



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 578 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINDSEMVEG1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rindsemvegen 1
7657 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fredrik Krokstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 998	19 240
Annen driftsinntekt		555 337	574 656
Sum inntekter		574 335	593 896
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 768	166 770
Annen driftskostnad		233 242	156 505
Sum kostnader		400 010	323 275
Driftsresultat		174 326	270 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		629	250
Annen finansinntekt		4 707	4 489
Sum finansinntekter		5 336	4 739
Annen rentekostnad		195 294	192 372
Sum finanskostnader		195 294	192 372
Netto finans		-189 957	-187 633
Resultat før skattekostnad		-15 632	82 988
Skattekostnad på resultat	3	-3 527	18 284
Årsresultat	4	-12 105	64 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 105	64 704
Totalresultat		-12 105	64 704
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-12 105	64 704
Sum overføringer og disponeringer		-12 105	64 704



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	62 958	49 155
Sum immaterielle eiendeler		62 958	49 155
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 426 640	3 593 408
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 426 640	3 593 408
Sum anleggsmidler		3 489 598	3 642 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 639	170 142
Andre kortsiktige fordringer		12 308	11 797
Sum fordringer		82 947	181 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 156	480 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 156	480 556
Sum omløpsmidler		560 103	662 494
SUM EIENDELER		4 049 701	4 305 057

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		460 000	460 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		454 430	454 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	741 515	753 620
Sum opptjent egenkapital		741 515	753 620
Sum egenkapital	4	1 195 945	1 208 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 696 065	2 922 325
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 696 065	2 922 325
Sum langsiktig gjeld		2 696 065	2 922 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 883	18 606
Betalbar skatt	3	10 276	30 804
Skyldig offentlige avgifter		109 367	114 315
Annen kortsiktig gjeld		4 164	10 958
Sum kortsiktig gjeld		157 691	174 683
Sum gjeld		2 853 756	3 097 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 049 701	4 305 057
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545344

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 578 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINDSEMVEG1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rindsemvegen 1
7657 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fredrik Krokstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 578 582
RINDSEMVEGI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 998	19 240
Annen driftsinntekt		555 337	574 656
Sum inntekter		574 335	593 896
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 768	166 770
Annen driftskostnad		233 242	156 505
Sum kostnader		400 010	323 275
Driftsresultat		174 326	270 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		629	250
Annen finansinntekt		4 707	4 489
Sum finansinntekter		5 336	4 739
Annen rentekostnad		195 294	192 372
Sum finanskostnader		195 294	192 372
Netto finans		-189 957	-187 633
Resultat før skattekostnad		-15 632	82 988
Skattekostnad på resultat	3	-3 527	18 284
Årsresultat	4	-12 105	64 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 105	64 704
Totalresultat		-12 105	64 704
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-12 105	64 704
Sum overføringer og disponeringer		-12 105	64 704



Organisasjonsnr: 816 578 582
RINDSEMVEG1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	62 958	49 155
Sum immaterielle eiendeler		62 958	49 155

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	3 426 640	3 593 408
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	3 426 640	3 593 408
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 489 598	3 642 563
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		70 639	170 142
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		12 308	11 797
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		82 947	181 939
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		477 156	480 556
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		477 156	480 556
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		560 103	662 494
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 049 701	4 305 057
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		460 000	460 000
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		454 430	454 430
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	741 515	753 620
Sum opptjent egenkapital		741 515	753 620
Sum egenkapital	4	1 195 945	1 208 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 696 065	2 922 325
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 696 065	2 922 325
Sum langsiktig gjeld		2 696 065	2 922 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 883	18 606
Betalbar skatt	3	10 276	30 804
Skyldig offentlige avgifter		109 367	114 315
Annen kortsiktig gjeld		4 164	10 958
Sum kortsiktig gjeld		157 691	174 683
Sum gjeld		2 853 756	3 097 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 049 701	4 305 057
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 816 578 582
RINDSEMVEGI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Rindsemveg1 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 578 582



RESULTATREGNSKAP

RINDSEMVEG1 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		18 998	19 240
Annen driftsinntekt		555 337	574 656
Sum driftsinntekter		574 335	593 896
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 768	166 770
Annen driftskostnad		233 242	156 505
Sum driftskostnader		400 010	323 275
Driftsresultat		174 326	270 621
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		629	250
Annen finansinntekt		4 707	4 489
Annen rentekostnad		195 294	192 372
Resultat av finansposter		-189 957	-187 633
Resultat før skattekostnad		-15 632	82 988
Skattekostnad på resultat	3	-3 527	18 284
Årsresultat	4	-12 105	64 704
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-12 105	64 704
Sum overføringer		-12 105	64 704



BALANSE

RINDSEMVEG1 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	62 958	49 155
Sum immaterielle eiendeler		62 958	49 155
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 426 640	3 593 408
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 426 640	3 593 408
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 489 598	3 642 563
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		70 639	170 142
Andre kortsiktige fordringer		12 308	11 797
Sum fordringer		82 947	181 939
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 156	480 556
Sum omløpsmidler		560 103	662 494
Sum eiendeler		4 049 701	4 305 057



BALANSE

RINDSEMVEG1 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		460 000	460 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		454 430	454 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	741 515	753 620
Sum opptjent egenkapital		741 515	753 620
Sum egenkapital	4	1 195 945	1 208 050
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 696 065	2 922 325
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 696 065	2 922 325
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 883	18 606
Betalbar skatt	3	10 276	30 804
Skyldig offentlige avgifter		109 367	114 315
Annen kortsiktig gjeld		4 164	10 958
Sum kortsiktig gjeld		157 691	174 683
Sum gjeld		2 853 756	3 097 008
Sum egenkapital og gjeld		4 049 701	4 305 057

Verdal
Styret i Rindsemveg1 Eiendom AS

Stig Fredrik Krokstad
styreleder

Bård Ingar Bratli
styremedlem

Pål Musum
styremedlem

Trond Lillesand
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 874 348	4 874 348
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 874 348	4 874 348
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 447 708	1 447 708
= Bokført verdi 31.12.24	3 426 640	3 426 640
Årets ordinære avskrivninger	166 768	166 768
Økonomisk levetid	20 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 276	30 804
Endring i utsatt skattefordel	-13 803	-12 520
Skattekostnad ordinært resultat	-3 527	18 284
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 632	82 988
Permanente forskjeller	-396	118
Endring i midlertidige forskjeller	62 739	56 912
Skattepliktig inntekt	46 711	140 018
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 276	30 804
Sum betalbar skatt i balansen	10 276	30 804

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-286 173	-223 434	62 739
Sum	-286 173	-223 434	62 739
Grunnlag for utsatt skattefordel	-286 173	-223 434	62 739
Utsatt skattefordel (22 %)	-62 958	-49 155	13 803

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	460 000	0	-5 570	753 620	1 208 050
Årets resultat				-12 105	-12 105
Pr 31.12.2024	460 000	0	-5 570	741 515	1 195 945

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 922 325	2 696 065
Sum	2 922 325	2 696 065



Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

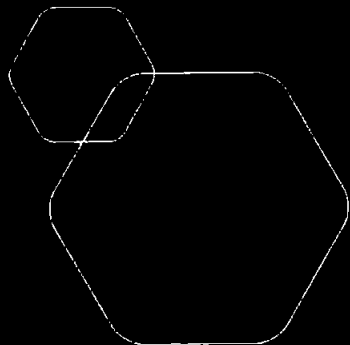
Faste eiendom 275/52+64 (pant 5 000 000)	3 593 408	3 426 640
Kundefordringer (factoring 500 000)	170 142	70 639
Sum	3 763 550	3 497 279

Gjeld med forfall senere enn fem år

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 880 960	1 654 700
---	-----------	-----------

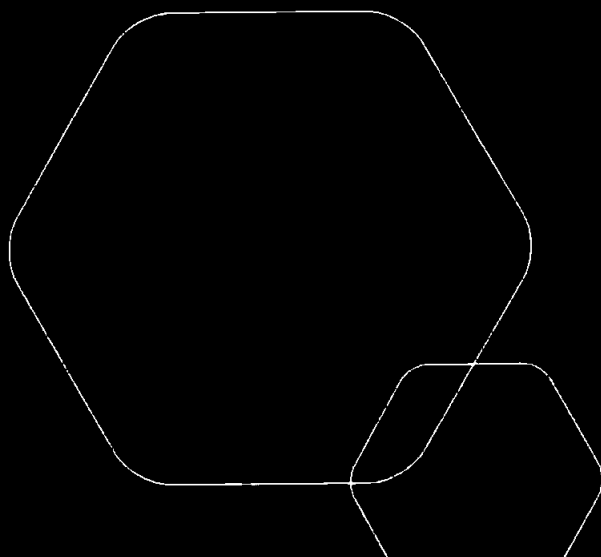
Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underkudd på kr. -12 105 etter skatt, mot et overskudd på kr. 64 704 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2024 Rindsemveg1 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 578 582



RESULTATREGNSKAP

RINDSEMVEG1 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		18 998	19 240
Annen driftsinntekt		555 337	574 656
Sum driftsinntekter		574 335	593 896
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 768	166 770
Annen driftskostnad		233 242	156 505
Sum driftskostnader		400 010	323 275
Driftsresultat		174 326	270 621
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		629	250
Annen finansinntekt		4 707	4 489
Annen rentekostnad		195 294	192 372
Resultat av finansposter		-189 957	-187 633
Resultat før skattekostnad		-15 632	82 988
Skattekostnad på resultat	3	-3 527	18 284
Årsresultat	4	-12 105	64 704
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-12 105	64 704
Sum overføringer		-12 105	64 704

RINDSEMVEG1 EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

RINDSEMVEG1 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	62 958	49 155
Sum immaterielle eiendeler		62 958	49 155
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 426 640	3 593 408
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 426 640	3 593 408
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 489 598	3 642 563
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		70 639	170 142
Andre kortsiktige fordringer		12 308	11 797
Sum fordringer		82 947	181 939
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 156	480 556
Sum omløpsmidler		560 103	662 494
Sum eiendeler		4 049 701	4 305 057



BALANSE

RINDESEMVEG1 EIENDOM AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		460 000	460 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		454 430	454 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	741 515	753 620
Sum opptjent egenkapital		741 515	753 620
Sum egenkapital	4	1 195 945	1 208 050
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 696 065	2 922 325
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 696 065	2 922 325
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 883	18 606
Betalbar skatt	3	10 276	30 804
Skyldig offentlige avgifter		109 367	114 315
Annen kortsiktig gjeld		4 164	10 958
Sum kortsiktig gjeld		157 691	174 683
Sum gjeld		2 853 756	3 097 008
Sum egenkapital og gjeld		4 049 701	4 305 057

Verdal, 12/6-2025
Styret i Rindsemveg1 Eiendom AS


Stryg Fredrik Krokstad
styreleder


Bård Ingar Bratli
styremedlem


Pål Musum
styremedlem


Trond Lillesand
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 874 348	4 874 348
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 874 348	4 874 348
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 447 708	1 447 708
= Bokført verdi 31.12.24	3 426 640	3 426 640
Årets ordinære avskrivninger	166 768	166 768
Økonomisk levetid	20 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 276	30 804
Endring i utsatt skattefordel	-13 803	-12 520
Skattekostnad ordinært resultat	-3 527	18 284
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 632	82 988
Permanente forskjeller	-396	118
Endring i midlertidige forskjeller	62 739	56 912
Skattepliktig inntekt	46 711	140 018
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 276	30 804
Sum betalbar skatt i balansen	10 276	30 804

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-286 173	-223 434	62 739
Sum	-286 173	-223 434	62 739
Grunnlag for utsatt skattefordel	-286 173	-223 434	62 739
Utsatt skattefordel (22 %)	-62 958	-49 155	13 803

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	460 000	0	-5 570	753 620	1 208 050
Årets resultat				-12 105	-12 105
Pr 31.12.2024	460 000	0	-5 570	741 515	1 195 945

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 922 325	2 696 065
Sum	2 922 325	2 696 065



Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendom 275/52+64 (pant 5 000 000)	3 593 408	3 426 640
Kundefordringer (factoring 500 000)	170 142	70 639
Sum	3 763 550	3 497 279
Gjeld med forfall senere enn fem år		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 880 960	1 654 700

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underkudd på kr. -12 105 etter skatt, mot et overskudd på kr. 64 704 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.