



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 389 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDVIK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Brekkevegen 191
6799 OPPSTRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Willy Lindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 015 164	1 060 512
Sum inntekter		1 015 164	1 060 512
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		232 779	331 327
Annen driftskostnad		263 326	365 348
Sum kostnader	2	496 105	696 675
Driftsresultat		519 059	363 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 403	628
Sum finansinntekter		1 403	628
Annen rentekostnad		4 234	134 875
Sum finanskostnader		4 234	134 875
Netto finans		-2 831	-134 247
Ordinært resultat før skattekostnad		516 229	229 590
Skattekostnad på resultat	3	113 570	50 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 659	179 081
Årsresultat	4	402 659	179 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		402 659	179 081
Totalresultat		402 659	179 081
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		402 659	179 081
Sum overføringer og disponeringer		402 659	179 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	492 496	451 084
Sum immaterielle eiendeler		492 496	451 084
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 582 900	10 802 486
Maskiner og anlegg		102 251	115 444
Sum varige driftsmidler		10 685 151	10 917 930
Sum anleggsmidler		11 177 647	11 369 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 778	57 778
Andre kortsiktige fordringer		999 443	-557
Sum fordringer		1 057 221	57 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 473 219	1 229 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 473 219	1 229 779
Sum omløpsmidler		2 530 440	1 287 000
SUM EIENDELER		13 708 087	12 656 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 089 860	4 089 860
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 089 860	5 089 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 131 708	1 729 050
Sum opptjent egenkapital		2 131 708	1 729 050
Sum egenkapital	4	7 221 568	6 818 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 836 309	5 210 844
Sum annen langsiktig gjeld		4 836 309	5 210 844
Sum langsiktig gjeld		4 836 309	5 210 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 853	39 552
Betalbar skatt	3	154 982	94 626
Skyldig offentlige avgifter		79 516	79 224
Annen kortsiktig gjeld		1 412 858	412 858
Sum kortsiktig gjeld		1 650 209	626 260
Sum gjeld		6 486 518	5 837 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 708 087	12 656 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710203

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 389 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDVIK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Brekkevegen 191
6799 OPPSTRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Willy Lindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 389 888
LINDVIK EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 015 164	1 060 512
Sum inntekter		1 015 164	1 060 512
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		232 779	331 327
Annen driftskostnad		263 326	365 348
Sum kostnader	2	496 105	696 675
Driftsresultat		519 059	363 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 403	628
Sum finansinntekter		1 403	628
Annen rentekostnad		4 234	134 875
Sum finanskostnader		4 234	134 875
Netto finans		-2 831	-134 247
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	516 229	229 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 570	50 509
Årsresultat	4	402 659	179 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		402 659	179 081
Totalresultat		402 659	179 081
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		402 659	179 081
Sum overføringer og disponeringer		402 659	179 081



Organisasjonsnr: 990 389 888
LINDVIK EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	492 496	451 084
Sum immaterielle eiendeler		492 496	451 084
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 582 900	10 802 486
Maskiner og anlegg		102 251	115 444
Sum varige driftsmidler		10 685 151	10 917 930
Sum anleggsmidler		11 177 647	11 369 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 778	57 778
Andre kortsiktige fordringer		999 443	-557
Sum fordringer		1 057 221	57 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 473 219	1 229 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 473 219	1 229 779
Sum omløpsmidler		2 530 440	1 287 000
SUM EIENDELER		13 708 087	12 656 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 089 860	4 089 860
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 089 860	5 089 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 131 708	1 729 050
Sum opptjent egenkapital		2 131 708	1 729 050



Sum egenkapital	4	7 221 568	6 818 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 836 309	5 210 844
Sum annen langsiktig gjeld		4 836 309	5 210 844
Sum langsiktig gjeld		4 836 309	5 210 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 853	39 552
Betalbar skatt	3	154 982	94 626
Skyldig offentlige avgifter		79 516	79 224
Annen kortsiktig gjeld		1 412 858	412 858
Sum kortsiktig gjeld		1 650 209	626 260
Sum gjeld		6 486 518	5 837 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 708 087	12 656 014



Organisasjonsnr: 990 389 888
LINDVIK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Lindvik Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 389 888



RESULTATREGNSKAP

LINDVIK EIGEDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 015 164	1 060 512
Sum driftsinntekter		1 015 164	1 060 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		232 779	331 327
Annen driftskostnad		263 326	365 348
Sum driftskostnader	2	496 105	696 675
Driftsresultat		519 059	363 837
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 403	628
Annen rentekostnad		4 234	134 875
Resultat av finansposter		-2 831	-134 247
Resultat før skattekostnad		516 229	229 590
Skattekostnad på resultat	3	113 570	50 509
Årsresultat	4	402 659	179 081
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		402 659	179 081
Sum overføringer		402 659	179 081



BALANSE

LINDVIK EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	492 496	451 084
Sum immaterielle eiendeler		492 496	451 084
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 582 900	10 802 486
Maskiner og anlegg		102 251	115 444
Sum varige driftsmidler		10 685 151	10 917 930
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 177 647	11 369 014
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		57 778	57 778
Andre kortsiktige fordringer		999 443	-557
Sum fordringer		1 057 221	57 221
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 473 219	1 229 779
Sum omløpsmidler		2 530 440	1 287 000
Sum eiendeler		13 708 087	12 656 014



BALANSE

LINDVIK EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	4 089 860	4 089 860
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 089 860	5 089 860
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 131 708	1 729 050
Sum opptjent egenkapital		2 131 708	1 729 050
Sum egenkapital	4	7 221 568	6 818 910
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 836 309	5 210 844
Sum annen langsiktig gjeld		4 836 309	5 210 844
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 853	39 552
Betalbar skatt	3	154 982	94 626
Skyldig offentlige avgifter		79 516	79 224
Annen kortsiktig gjeld		1 412 858	412 858
Sum kortsiktig gjeld		1 650 209	626 260
Sum gjeld		6 486 518	5 837 104
Sum egenkapital og gjeld		13 708 087	12 656 014

Styret i Lindvik Eigedom AS

Jarle Willy Lindvik
styreleder/daglig leder

Lars Lindvik
nestleder

Marita Sylvi Lindvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salsinntekter

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp).

Forbruksvarer

Innkjøpte varer til forbruk er vurdert til anskaffelseskost.

Driftsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivingsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår. Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt eller endring i utsatt skattefordel.

Note 1 Lønnskostnader

Lindvik Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Avskrivning	232 779	331 327
Andre driftskostnader	263 326	365 348
Sum driftskostnader	496 105	696 675



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 982	94 626
Endring i utsatt skatt	-41 412	-44 117
Skattekostnad ordinært resultat	113 570	50 509
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	516 229	229 590
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	188 235	0
Skattepliktig inntekt	704 464	229 590
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	179 232	94 626
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-24 250	0
Sum betalbar skatt i balansen	154 982	94 626

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 238 617	-2 050 382	188 235
Sum	-2 238 617	-2 050 382	188 235
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 238 617	-2 050 382	188 235
Utsatt skattefordel (22 %)	-492 496	-451 084	41 412

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 089 860	0	1 000 000	1 729 050	6 818 910
Årets resultat				402 659	402 659
Pr 31.12.2023	4 089 860	0	1 000 000	2 131 708	7 221 568

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LINDVIK EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 230	782,0	4 089 860
Sum	5 230		4 089 860

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Lindvik AS	5 180	99,0	99,0



Sum øvrige	50	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	5 230	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jarle Willy Lindvik	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50