



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 267 727
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLEMARCA II B10
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Røsland Nordberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	993 875	842 206
Sum inntekter		993 875	842 206
Kostnader			
Lønnskostnad	4	96 985	91 280
Annen driftskostnad	5,6	758 526	609 198
Sum kostnader		855 512	700 479
Driftsresultat		138 363	141 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 389	2 685
Sum finansinntekter		6 389	2 685
Sum finanskostnader		6 389	2 685
Netto finans		6 389	2 685
Ordinært resultat før skattekostnad		144 753	144 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 753	144 413
Årsresultat	1,2	144 752	144 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 752	144 413
Sum overføringer og disponeringer		144 752	144 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		164 372	34 783
Sum fordringer		164 372	34 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 945	301 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 945	301 998
Sum omløpsmidler		594 317	336 781
SUM EIENDELER		594 317	336 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	433 129	288 377
Sum opptjent egenkapital		433 129	288 377
Sum egenkapital	2	433 129	288 377
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		138 380	37 407
Annen kortsiktig gjeld		22 807	10 997
Sum kortsiktig gjeld		161 187	48 404
Sum gjeld		161 187	48 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		594 317	336 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511870

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 267 727
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLEMARCA II B10
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Røssland Nordberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 918 267 727
SAMEIET HJELLEMARCA II B10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	993 875	842 206
Sum inntekter		993 875	842 206
Kostnader			
Lønnskostnad	4	96 985	91 280
Annen driftskostnad	5,6	758 526	609 198
Sum kostnader		855 512	700 479
Driftsresultat		138 363	141 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 389	2 685
Sum finansinntekter		6 389	2 685
Sum finanskostnader		6 389	2 685
Netto finans		6 389	2 685
Ordinært resultat før skattekostnad		144 753	144 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 753	144 413
Årsresultat	1,2	144 752	144 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 752	144 413
Sum overføringer og disponeringer		144 752	144 413



Organisasjonsnr: 918 267 727
SAMEIET HJELLEMARCA II B10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		164 372	34 783
Sum fordringer		164 372	34 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 945	301 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 945	301 998
Sum omløpsmidler		594 317	336 781
SUM EIENDELER		594 317	336 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	433 129	288 377
Sum opptjent egenkapital		433 129	288 377
Sum egenkapital	2	433 129	288 377
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 380	37 407
Annen kortsiktig gjeld		22 807	10 997
Sum kortsiktig gjeld		161 187	48 404
Sum gjeld		161 187	48 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		594 317	336 781



Organisasjonsnr: 918 267 727
SAMEIET HJELLEMARCA II B10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



732 Sameiet Hjellemarka II B10	RESULTATREGNSKAP	2024
---------------------------------------	-------------------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		476 304	454 638	476 304	476 304
Andre inntekter	3	517 571	387 568	457 568	462 636
SUM INNETEKTER		993 875	842 206	933 872	938 940
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	85 000	80 000	80 000	95 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	11 985	11 280	11 280	13 395
Forretningsførsel		76 596	72 504	76 595	78 846
Andre honorarer		8 378	0	4 875	4 875
Revisjon		6 700	6 200	6 700	7 200
Forsikringspremier		90 136	90 974	95 705	95 705
Energikostnader		44 440	49 420	45 000	50 000
Andre driftskostnader	5	349 212	348 717	348 686	361 163
Vedlikehold	6	183 064	41 383	185 000	62 000
SUM KOSTNADER		855 512	700 479	853 841	768 184
DRIFTSRESULTAT		138 363	141 727	80 031	170 756
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		6 389	2 685	0	0
NETTO FINANSPOSTER		6 389	2 685	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	144 752	144 413	80 031	170 756
Overføringer og disponeringer		144 752	144 413	0	0



732 Sameiet Hjellemarka II B10		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo i mellomregning		429 945	301 998
Andre fordringer		164 372	34 783
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		594 317	336 781
SUM EIENDELER		594 317	336 781

732 Sameiet Hjellemarka II B10 Orgnr.: 918267727 Utskriftsdato 05.03.2025



732 Sameiet Hjellemarka II B10		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	433 129	288 377
Sum opptjent egenkapital		433 129	288 377
Sum egenkapital	2	433 129	288 377
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		138 380	37 407
Annen kortsiktig gjeld		22 807	10 997
Sum kortsiktig gjeld		161 187	48 404
Sum gjeld:		161 187	48 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		594 317	336 781

Sted: _____, dato: _____

Eli Røssland Nordberg
Styreleder

Joanna M. Skubiszewska
Styremedlem

Ragnhild Oppedal Osmundsvaag
Styremedlem

Julie Myklebust Oksnes
Styremedlem

Oda Elise Nordberg
Styremedlem



Note 732 Sameiet Hjellemarka II B10 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 732 Sameiet Hjellemarka II B10 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	288 377	143 965
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	144 752	144 413
B. Årets endring i disponible midler	144 752	144 413
C. Disponible midler	433 129	288 377
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	429 945	301 998
Kortsiktige fordringer	164 372	34 783
Omløpsmidler	594 317	336 781
Kortsiktig gjeld	-161 187	-48 404
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	433 129	288 377

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	288 377	144 752	433 129
Sum egenkapital 31.12.	288 377	144 752	433 129

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	45 600	45 600
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	331 968	331 968
3685 Diverse inntekter fri	140 003	10 000
Sum	517 571	387 568
Konto 3685: Maling		



Note 732 Sameiet Hjellemarka II B10 2024

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	85 000	80 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 985	11 280
Sum	96 985	91 280

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	16 600	16 150
6390 Andre driftskostnader	0	2 250
6395 Sommer- og vinterkostnader	18 788	23 125
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	8 990	10 313
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	0	3 500
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	304 835	293 380
Sum	349 212	348 717

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	132 954	1 692
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7 298	23 444
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	27 812	16 247
6895 Forsikringskadesaker	15 000	0
Sum	183 064	41 383

Note 732 Sameiet Hjellemarka II B10 Orgnr.: 918267727 Utskriftsdato 05.03.2025



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hjellemarka II B10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hjellemarka II B10

Styreleder	Eli Røssland Nordberg (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Joanna M. Skubiszewska (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Oda Elise Nordberg (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Julie Myklebust Oksnes (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Ragnhild Oppedal Osmundsvaag (sign.)	15.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Hjellemarka II B10

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hjellemarka II B10 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 31. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: RING7K-ECG9M-1KK5T-A6ZV9-8DUXM-5DXF3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-31 21:19:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RING7K-EGG9M-TKK5T-A6ZV9-8DUXM-5DXF3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.