



## Årsregnskap for regnskapsåret 2011

Organisasjonsnr: 989 990 969  
Navn/foretaksnavn: FORENINGEN TROSTERUDVILLAEN  
Forretningsadresse: Dr. Dedichens vei 28  
0675 OSLO

Brønnøysundregistrene

31.12.2025

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



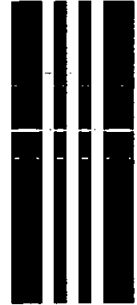
Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

BRØNNØYSUNDREGISTRERET

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2011



FORENINGEN TROSTERUDVILLAEN Postboks 97 Haugerud 0616 OSLO	Organisasjonsnr.	FLI
	989 990 969	FRIV



Registrerte opplysninger per 01.10.2012		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2011	31.12.2011		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres  Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører  Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet  Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLII) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS selskap  IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den \_\_\_\_\_ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

*ut  
redusert*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

*rec*

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Aktiv. regn

M  Rets  Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev



BR-1001-11





## Foreningen Trosterudvillaen

Dr. Dedichensvei 28

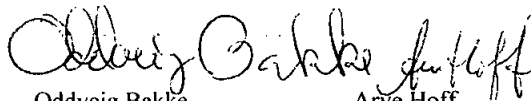
0675 Oslo

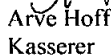
ÅRSREGNSKAP 2011 FOR  
FORENINGEN TROSTERUDVILLAEN

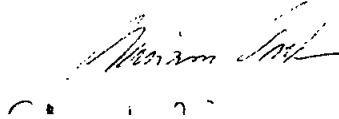
<u>RESULTATREGNSKAP</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b>Inntekter:</b>					
Medlemskontingent	77.500	72.900	55.300	61.300	41.790
Utleieinntekter	290.782	252.662	228.026	231.642	199.512
Tilskudd fra Bydel Alna	50.000	40.000	30.000	49.800	25.000
Andre inntekter	53.820	76.900	30.300	67.504	24.668
Finansinntekter	<u>1.103</u>	<u>2.633</u>	<u>2.918</u>	<u>5.700</u>	<u>2.156</u>
<b>Sum inntekter</b>	<b><u>473.205</u></b>	<b><u>445.095</u></b>	<b><u>346.544</u></b>	<b><u>415.946</u></b>	<b><u>293.126</u></b>
<b>Utgifter:</b>					
Administrasjon utleie	42.800	38.900	40.100	43.800	30.787
Lokalleie	54.216	53.208	52.404	50.760	12.500
Oppvarming, strøm	109.617	120.338	81.749	113.464	67.931
Nyinvesteringer og møbler	15.591	68.714	11.024	29.406	55.527
Rep. og vedlikehold	28.475	57.354	25.319	36.378	23.115
Driftskostnader og forsikring	53.727	36.290	36.568	32.808	12.268
Div. salgs- og adm. kostnader	64.586	43.602	28.327	26.837	31.575
Arrangementskostnader	<u>64.220</u>	<u>79.499</u>	<u>35.927</u>	<u>28.191</u>	<u>33.100</u>
<b>Sum utgifter</b>	<b><u>433.232</u></b>	<b><u>497.905</u></b>	<b><u>311.418</u></b>	<b><u>361.644</u></b>	<b><u>266.803</u></b>
<b>Overskudd/Underskudd</b>	<b><u>39.973</u></b>	<b><u>52.810</u></b>	<b><u>35.126</u></b>	<b><u>54.302</u></b>	<b><u>26.323</u></b>
<b>BALANSE</b>					
<b>Eiendeler:</b>					
<b>Omløpsmidler:</b>					
Kortsiktige fordringer	0	15.687	10.650	4.800	6.106
Kasse og bankinnskudd	<u>136.815</u>	<u>176.721</u>	<u>199.35</u>	<u>168.981</u>	<u>129.117</u>
<b>Sum eiendeler</b>	<b><u>136.815</u></b>	<b><u>192.408</u></b>	<b><u>210.002</u></b>	<b><u>173.781</u></b>	<b><u>135.117</u></b>
<b>Egenkapital og gjeld:</b>					
<b>Egenkapital</b>	<b><u>133.915</u></b>	<b><u>93.941</u></b>	<b><u>146.752</u></b>	<b><u>111.625</u></b>	<b><u>57.323</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Forskudd leieinntekt	0	66.100	58.750	24.600	26.600
Uopptjent inntekt	1.100	5.100	4.500	1.100	25.800
Leverandørgjeld	1.800	24.867	0	32.269	0
Annen kortsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>2.400</u>	<u>0</u>	<u>4.187</u>	<u>25.500</u>
<b>Sum kortgjeld</b>	<b><u>2.900</u></b>	<b><u>98.467</u></b>	<b><u>63.250</u></b>	<b><u>62.156</u></b>	<b><u>77.900</u></b>
<b>Sum Egenkapital og gjeld</b>	<b><u>136.815</u></b>	<b><u>192.408</u></b>	<b><u>210.002</u></b>	<b><u>173.781</u></b>	<b><u>135.223</u></b>


Oslo, 16.02.2012

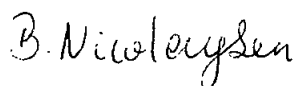
Styret i Foreningen Trosterudvillaen

  
Oddveig Bakke  
Leder

  
Arve Hoff  
Kasserer



  
T. Skjerve  
B. Nilsen





Foreningen Trosterudvillaen  
Dr. Dedichensvei 28  
0675 Oslo

## ØKONOMI – NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2011

### Note 1: Regnskapsprinsipper:

Foreningen fører sitt regnskap hovedsakelig etter kontantprinsippet. Det innebærer at inntektene og utgiftene blir bokført når innbetalingen respektive utbetalingen er foretatt. Pr. 31.12.2011 er det imidlertid tatt hensyn til kontingentforskudd på kr 1.100,- som gjelder for 2012 samt en regning fra vaktelskapet på kr 1.800,- som ble betalt 01.01.2012.

Alle investeringer som foretas i møbler, innredning m.m. er utgiftsført i anskaffelsesåret. Foreningen vil således ikke ha andre aktiva enn likvider.

### Note 2: Inntekter

Utleieinntektene består av utleie av lokaler i 2. etasje og kjeller samt til diverse selskapsarrangementer. Andre inntekter referer seg til salg i forbindelse med kulturarrangementer. Offentlige tilskudd er kr 50.000,- til kulturarrangementer samt leiestøtte fra Alna Bydel. Vi har også fått vår del av Norsk Tippings frivillighetsmidler, som i 2011 er bokført med kr 4.749,70!

### Note 3: Utgifter

Utgiftene er i hovedsak knyttet til de investeringer som er foretatt dels i møbler og innredning, dels til vedlikehold og drift av lokalene. Den største utgiften er knyttet til oppvarming og strøm.

Administreringen av utleie m.v. er en tjeneste som har vært utført av noen av styrets medlemmer og andre, som hver er honorert med inntil kr 4.000,- - til sammen kr 42.800,-.


I husleieavtalen med Oslo kommune blir vi belastet med husleie fra og med 01.10.2007 med en årlig indeksregulert husleie på kr 50.000,-. For 2011 ble årlig husleie det kr 54.216,-.

### Note 4: Gjeld


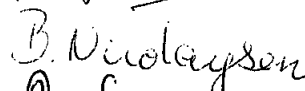
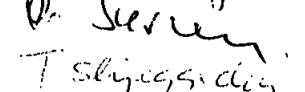

Refererer seg til de i Note 1 nevnte forskuddsbetalinger av kontingent for 2011 samt regning fra Nokas AS.

### Note 5: Egenkapital

Regnskapet viser et overskudd i 2011 på kr 39.973,- som overføres til egenkapital. Sum egenkapital pr. 31.12.2011 er kr 133.915,-.

Oslo, 16.02.2011  
For Styret i Foreningen Trosterudvillaen  
  
Oddveig Bakke  
Leder

  
Arve Hoff  
Kasserer

  
R. Luthak  
  
B. Nicolaysen  
  
P. Seren  
  
T. Skjerve

  
Ch. Wiium



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2011

Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND

FORENINGEN TROSTERUDVILLAEN Postboks 97 Haugerud 0616 OSLO	Organisasjonsnr.  989 990 969	FLI  FRIV
--	-------------------------------------	-----------------

Registrerte opplysninger per 15.05.2012		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2011	Avslutningsdato 31.12.2011	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapstov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS/Forenklet IFRS selskap  IFRS/Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den \_\_\_\_\_ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten *Oddoeg Bakke*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G	<input type="checkbox"/>	NYVE	<input type="checkbox"/>	Admr	<input type="checkbox"/>	Kregn	Ja	<input type="checkbox"/>	Nei	<input type="checkbox"/>	Utl kregn	<input type="checkbox"/>		
M	<input type="checkbox"/>	Rets	<input type="checkbox"/>								Ant.s	<input type="text"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	alm.n	kto	d.k	ik-fv								funk	u.off	brev

BR-1001-09



"Foreningen Trosterudvillaen"  
Dr. Dedichensvei 28, 0675 Oslo  
[www.trosterudvillaen.no](http://www.trosterudvillaen.no)  
Boks 97, Haugerud, 0616 Oslo  
e-post: [trosterudvillaen@live.no](mailto:trosterudvillaen@live.no)  
mobil: 90281166  
Bankkonto: 60600543019  
Organisasjonsnummer: 989990969



## Styrets årsberetning for 2011

### Styrets sammensetning

Årsmøtet for "Foreningen Trosterudvillaen" ble avholdt torsdag 28. april 2011 kl. 1900 i foreningens lokaler i Trosterudvillaen, Dr. Dedichensvei 28(24). Alle styremedlemmer og varamedlemmer tok gjenvall. Det nye styret fikk derfor følgende sammensetning: Oddveig Bakke, leder, Owe Sørnum, nestleder, Christine Wium, sekretær, øvrige styremedlemmer: Torill Skjeggedal og Britt Irene Nicolaysen.  
Varamedlemmer: Marianne-Virtanen, informasjonsansvarlig, Bernt Holøien, Roar Lüthcke, Det er avholdt 8 styremøter i perioden.

### Grupper under styret

I styreperioden har styret hatt følgende arbeidsgrupper:  
Vedlikehold med følgende medlemmer: Owe Sørnum, Bernt Holøien, Roar Lüthcke, Anders Eier.  
Inventar med følgende medlemmer: Oddveig Bakke, Torill Svendsen, Anne Lise Haslerud, Eva Osnes, Hildegun Smeby, Randi Lüthcke, Christine Wium.

### Trosterudvillaen og vedlikehold.

Den 20. september 1901 ble Dr. Dedichens Privatasyl åpnet, og dr. Henrik Arnold Thaulow Dedichen flyttet inn i Trosterudvillaen med frue Antoinette Nyblin og tre barn. Det var arkitekt Victor Nordan som hadde tegnet både villaen og sykehuset.  
Trosterudvillaen står på Byantikvarens gule liste. Dette medfører at alt vedlikehold som vi foretar oss, må skje i samråd med Kulturetaten.

### Oslo kommune, Kulturetaten

Oslo kommune, Kulturetaten har heller ikke i 2011 bidratt økonomisk til vedlikehold av Trosterudvillaen.

### Foreningen Trosterudvillaens leieavtale med Oslo kommune, kulturetaten.

Foreningen Trosterudvillaens 5 års leieavtale med Oslo kommune utløp 31.09.2011. Oslo kommune, kulturetaten, forlenget omsider, etter mange purringer i brev og mail fra Foreningen Trosterudvillaen, denne leieavtalen med kun et år fram til 31.09.2012.

### Dugnadsarbeide

På grunn av den store usikkerheten rundt fornyelse av leieavtale med Oslo kommune, har vi på mange måter mistet litt av gløden når det gjelder dugnad. Mange dugnadstimer er likevel utført. Veranda er vasket, vinduer er pusset innvendig og utvendig og to gulv er malt i kjeller. Økonomiansvarlig og revisor utfører sitt arbeid også som dugnad for foreningen. En stor takk til alle som hjelper til med dugnadsarbeid for Trosterudvillaen.



### **Husvertfunksjonen**

I 2011 har vi fordelt arbeidet med husvertfunksjonen mellom 7 av våre medlemmer: Britt Irene Nicolaysen, Torill Skjeggedal, Eva Osnes, Hildegunn Smeby, Christine Wium, Randi Lüthcke, og Oddveig Bakke. Arbeidet er fordelt mellom disse med en måned hver pr. semester. Arbeidet er honorert med kr. 2.000,00 pr. måned. Husverttelefonen er 90281166.

### **Utleie av selskapslokalene til medlemmer på særskilte vilkår**

Foreningen Trosterudvillaens drift av Trosterudvillaen er helt avhengig av ildsjeler i medlemsmassen. Den eneste måten vi kan påskjønne deres innsats er medlemsfest til redusert pris og eventuell leie av selskapslokalene til sterkt redusert pris. Styret fatter vedtak om dette i hvert enkelt tilfelle.

### **Skulpturer i hagen**

Siden høsten 2008 er skulpturer blitt satt ut i hagen av Norsk billedhuggerforening. De skiftes jevnlig ut, og Foreningen Trosterudvillaen har fått mye positiv reaksjon på dette fra både leietakere og nærmiljø.

### **Arbeidstreningsbedriften Oslo KF**

Det er Arbeidstreningsbedriften Oslo KF som har ansvaret for vedlikehold av hageanlegget rundt Trosterudvillaen. Denne oppgaven blir skjattet meget bra. Vi får stadig ros fra leietakere for det flotte hageanlegget. Det er også Arbeidstreningsbedriften som brøyter og strør til Trosterudvillaen. En stor takk til Arbeidstreningsbedriften Oslo KF for det arbeidet som de utfører, og som gjør Trosterudvillaen med hageanlegg til en "perle" i vår del av byen.

### **Medlemsverving**

Siden Foreningen Trosterudvillaen ble stiftet 22.06.2006 har medlemstallet økt sakte, men sikkert. Vi nærmer oss nå snart 300 medlemmer. Vi har nå 192 enkeltmedlemsskap mot 163 i 2010. Vi har 34 familiemedlemsskap mot 30 i 2011, og som i 2011 har vi nå 18 bedrifts/foreningsmedlemsskap.

### **Kontingent**

I de fem årene som Foreningen Trosterudvillaen har eksistert, har kontingenten vært uendret. For enkeltmedlemmer er kontingenten kr. 300,00. For familiemedlemskap og medlemskap for foreninger og borettslag er kontingenten kr. 500,00. Foreningen Trosterudvillaens drift av Trosterudvillaen er helt avhengig av denne kontingenten. Den gjør at vi kan ha spesielle arrangementer for medlemmene.

### **Medlemsarrangementer**

Det har vært arrangert 1 medlemsfest i februar 2011.

### **Informasjonsvirksomhet**

Foreningen Trosterudvillaen har nettside med adresse: [www.trosterudvillaen.no](http://www.trosterudvillaen.no). Denne siden blir stadig mer besøkt har vi registrert. Viktige aktiviteter i villaen blir her lagt ut slik at medlemmer og andre kan delta på disse. Vi har også hatt to informasjonsutsendinger til våre medlemmer, en våren 2011 og en høsten 2011. Ellers er arrangementer i Trosterudvillaen blitt godt annonsert og omtalt i Akers Avis Groruddalen. Ca 200 av våre medlemmer er lagt inn i vårt e-post-system. Vi ønsker på denne måten å kunne nå våre medlemmer raskt og billig med informasjon.



### **Kulturelle aktiviteter i Trosterudvillaen i 2011 med støtte fra Bydel Alna.**

"Foreningen Trosterudvillaen" søkte i 2011 om frivillighetsmidler fra Bydel Alna. Vi ble tildelt kr. 20.000,00 som ble brukt til honorar til aktørene på våre kulturarrangementer:  
Søndag 16. januar 2011 ble en teaterkonsert i Bjørnsons ånd, « Løft ditt hode», arrangert i Trosterudvillaen med Jannik Bonnevie, Kristin Lunde og Berit Walaas. Konserten besto av dikt, prosatekster, sanger og musikkstykker, komponert av W Petterson-Berger, Kjerulf og Grieg.

Søndag 13. mars 2011 ble det arrangert gratis kanefart for barna i Trosterudvillaens nabolag med hest og kjerre fra Alna Ridesenter.

Sommerkonsert i samarbeide med Haugerud og Trosterud vel ble avholdt torsdag 9. juni 2011 kl. 1900 i Trosterudvillaens hage med Orkesteret Lindeberg Tut & Blæs. Pakistansk kvinnegruppe var også medarrangør. De serverte pakistansk mat. Inne i villaen var det salgsutstilling med malerier av Liv Halvorsen.

Søndag 23. oktober 2011 var det konsert med Bossa Intim, Eli Helland sang, Erik Rochette gitar og Stig Hvalryg bass.

Søndag 4. desember 2011 ble julen sunget inn med jentekoret Stas.

En stor takk til Bydel Alna som gjør disse arrangementene mulig.

### **Andre kulturelle aktiviteter:**

I hele 2011 er det blitt arrangert Line-Dance-kurs i Trosterudvillaen med instruktør Thomas Wendel fra Danseløvene.

For tredje år på rad, lørdag 12. og søndag 13. november 2011, avholdt Karin Eklund og hennes elever salgsutstilling. Dette var et tidlig julemarked med akvareller, glass og porselen.

Utegudstjeneste i haven rundt Trosterudvillaen avholdt Haugerud kirke andre år på rad, søndag 21. august 2011.

I hele 2011 har Liv Halvorsen holdt akvarellkurs i Trosterudvillaen tirsdager og onsdager. Onsdager har Thea Stigen holdt kurs etter Grete Roede-metoden.

### **Arrangementer til frivillige grupper og foreninger i nærmiljøet i**

#### **Trosterudvillaen med støtte fra Bydel Alna til subsidiering av utleie.**

"Foreningen Trosterudvillaen" søkte Bydel Alna for 2011 om midler til subsidiering av utleie i Trosterudvillaen til frivillige grupper og foreninger i nærmiljøet. Foreningen ble tildelt kr. 30.000,00. Midlene er brukt til å subsidiere leie av følgende grupper/foreninger:

#### **Tyrkisk venneforening:**

Dette er 10 – 12 tyrkiske damer på ca. 40 – 50 – 60 år som har bodd i

Trosterud/Haugerudområdet i mange år. De møtes annen hver tirsdag ettermiddag til sosialt samvær i Trosterudvillaen.

#### **Quindeklubben:**

Dette er 20 damer som møtes første onsdag kveld i måneden i Trosterudvillaen. Disse kvinnene har sitt utspring i Husmorlaget på Trosterud. De har holdt sammen i 30 år og har bodd i Trosterud/Haugerudområdet like lenge.

#### **Pakistansk kvinnegruppe:**

Pakistansk kvinnegruppe kommer sammen i Trosterudvillaen ca 4 ganger i året til diskusjon og sosialt samvær. I hele 2011 har de også arrangert leksehjelp for elever i ungdomskolen.

#### **Bryn Rotary:**

Bryn Rotary har avholdt medlemsmøte i Trosterudvillaen.

#### **Haugerud og Trosterud vel:**

Haugerud og Trosterud vel har avholdt årsmøte i Trosterudvillaen.

#### **Haugerud Borettslag:**

Haugerud Borettslag har avholdt rekkemøte i Trosterudvillaen.



**Mercedes-Benz klubben Norge:**

Mercedes-Benz klubben Norge har både avholdt medlemsmøte og årsmøte i Trosterudvillaen.

**Hellerud Teaterverksted:**

Hellerud Teaterverksted har leid Trosterudvillaen til øve-lokale.

**Nei til EU:**

Nei til EU har avholdt medlemsmøte/sommeravslutning i Trosterudvillaen.

**Oldemannsligaen til Trosterud idrettslag:**

Oldemannsligaen til Trosterud idrettslag har avholdt sin årlige årsfest i Trosterudvillaen.

**Langtidsleie i 2. etasje og i kjeller til kunstnere**

I 2011 har alle rommene i 2. etasje vært leid ut. Leietakere er forfattere, billedkunstnere, sømkunstner, illustratører, aromaterapeut, hypotearpeut, musiker, folk som driver med grafisk design, illustrasjon og produksjon og Mercedes-Benz klubben Norge.

**Utleie av selskapslokalene i 1. etasje**

Etter hvert som selskapslokalene i Trosterudvillaen blir mer og mer kjent, er det stor etterspørsel om leie. Det er leid ut til barnedåp, konfirmasjoner, bryllup, minnestunder, familiearrangementer og selskap av forskjellig slag.

**Bokgave fra Aschehoug forlag**

I 2009 og 2010 har vi fått bokgaver fra Aschehoug forlag, formidlet av en av våre medlemmer. På sommerkonserten i 2010 ble deler av denne gaven loddet ut. I 2011 har vi solgt bokpakker på flere av våre arrangementer. Stor takk til vårt medlem som har formidlet denne gaven.

**Økonomisk støtte fra bydelen, nærmiljø og andre**

Bydel Alna har i 2011 bevilget kr. 50.000,00 til Foreningen Trosterudillaen. Øvre Haukåsen Velforening har bevilget kr. 1.500,00 og Fagerholt Borettslag kr. 2.500,00. Vi har også fått bilde og maleri som tidligere har hengt i Trosterudvillaen. Vi er svært glad for denne støtten fra bydel og nærmiljøet til vårt arbeid med Trosterudvillaen.



**Foreningen Trosterudvillaen ble i 2009 registrert i Frivillighetsregisteret, Brønnøysundregistrene, og kan på den måten nyttiggjøre seg av Grasrotandelordningen.**

Foreningen Trosterudvillaen er registrert i Frivillighetsregisteret, Brønnøysundregistrene. På den måten kan foreningen nyttiggjøre seg av Grasrotandelen. Det betyr at alle som tipper, spiller Lotto eller andre av Norsk Tippings spill, kan støtte oss ved å donere fem prosent av innsatsen direkte til Foreningen Trosterudvillaen. Det går ikke ut over deres eventuelle gevinst. Det eneste som kreves er at en har spillkort og registrerer hos kommisjonæren **Foreningen Trosterudvillaen** som den foreningen en ønsker å støtte. Vårt organisasjonsnummer er **989 990 969**.

Ved å gå inn på [www.brreg.no](http://www.brreg.no) på internett vil en finne alle opplysninger om Foreningen Trosterudvillaen og vår registrering i Frivillighetsregisteret. I 2011 har vi fått utbetalt kr. 4.749,50 i grasrotandel.

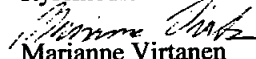
**Økonomi**

2011 har vært Foreningen Trosterudvillaens femte fulle driftsår, og vi har fått et godt grunnlag for å vurdere hvilke driftsinntekter og driftskostnader det er rimelig å regne med i fremtiden. På inntektssiden må vi si oss fornøyd med 2011. Vi har hatt stor økning i antall medlemmer. Det har vært god utnyttelse av utleien i 1.etasje. Også på hverdager leies nå villaen ut. Utleien av 2. etasje har i 2011 også vært tilfredsstillende. Inntekten fra medlemskontingenten er fortsatt en forutsetning for at vi skal kunne ha en trygg økonomi. På kostnadssiden er de store utgifter husleie til Oslo kommune, strøm og fyringsutgifter. Resultatet pr. 31.12. viser et driftsoverskudd på kr. 39.973,00 Egenkapitalen pr. 31.12.2011 viser en saldo på kr.133.915,00 Tatt i betraktning den korte tiden Foreningen Trosterudvillaen har eksistert, må vi si det er tilfredsstillende, men med tanke på ønskelige og nødvendige fremtidige utbedringer av villaen, er det behov for større overskudd i fremtiden. Alternativt må man søke om tilskudd/gaver fra organisasjoner eller andre kilder for å kunne oppfylle disse ønskene.


Likviditeten har gjennom hele året vært god, takket være tidlige innbetalinger av kontingent og leiebeløp.

  
Oddveig Bakke  
leder

  
Torill Skjeggedal  
styremedlem

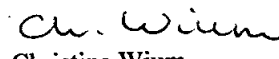
  
Marianne Virtanen  
varamedlem

Oslo 16.02.2012

  
Owe Sørum  
nestleder

Britt Irene Nicolaysen  
styremedlem

  
Berit Holøien  
varamedlem

  
Christine Wium  
styremedlem, sekretær

  
Roar Lüthcke  
varamedlem



## Statsautorisert revisor Jon Heger

Enebakkveien 123  
0680 OSLO

Telefon: 91 32 47 88  
Telefax: 22 19 26 01  
E-mail: jon@jonheger.no

Til årsmøtet i Foreningen Trosterudvillaen

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om årsregnskapet

Jeg har revidert årsregnskapet for Foreningen Trosterudvillaen, som består av balanse pr 31. desember 2011 og resultatregnskap som viser et overskudd på kr 39.973 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger. Som opplyst i noter, er årsregnskapet hovedsakelig utarbeidet etter kontantprinsippet.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet.*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapsprinsipper beskrevet i noter til regnskapet, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Min oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av min revisjon. Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.


En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for foreningens utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettvisende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av foreningens interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Konklusjon*

Etter min mening gir årsregnskapet et rettvisende bilde av den finansielle stillingen til Foreningen Trosterudvillaen per 31. desember 2011 og av foreningens økonomiske resultat for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsprinsipper beskrevet i noter til regnskapet.

Oslo, 16. februar 2012

  
Jon Heger  
statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr.: 989 947 249 MVA