



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 701 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOSTEL BERGEN AS
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 45
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 145	24 513
Sum kostnader		25 145	24 513
Driftsresultat		-25 145	-24 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	53
Sum finansinntekter		2	53
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	8 582	6 967
Sum finanskostnader		8 582	6 967
Netto finans		-8 580	-6 914
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 725	-31 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 725	-31 427
Årsresultat		-33 725	-31 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 725	-31 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 725	-31 427
Sum overføringer og disponeringer		-33 725	-31 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 639	4 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 639	4 657
Sum omløpsmidler		2 639	4 657
SUM EIENDELER		2 639	4 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	2 649 000	2 649 000
Sum innskutt egenkapital		2 649 000	2 649 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 859 530	2 825 805
Sum opptjent egenkapital		-2 859 530	-2 825 805
Sum egenkapital		-210 530	-176 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	210 043	181 461
Sum annen langsiktig gjeld		210 043	181 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		210 043	181 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	
Sum kortsiktig gjeld		3 125	
Sum gjeld		213 168	181 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 639	4 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 536953

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 701 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMITH-SIVERTSEN EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 29
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 701 186
SMITH-SIVERTSEN EIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 145	24 513
Sum kostnader		25 145	24 513
Driftsresultat		-25 145	-24 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	53
Sum finansinntekter		2	53
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	8 582	6 967
Sum finanskostnader		8 582	6 967
Netto finans		-8 580	-6 914
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 725	-31 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 725	-31 427
Årsresultat		-33 725	-31 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 725	-31 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 725	-31 427
Sum overføringer og disponeringer		-33 725	-31 427



Organisasjonsnr: 997 701 186
SMITH-SIVERTSEN EIENDOM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	2 639	4 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 639	4 657
Sum omløpsmidler		2 639	4 657
SUM EIENDELER		2 639	4 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	2 649 000	2 649 000
Sum innskutt egenkapital		2 649 000	2 649 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 859 530	2 825 805
Sum opptjent egenkapital		-2 859 530	-2 825 805
Sum egenkapital		-210 530	-176 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	210 043	181 461
Sum annen langsiktig gjeld		210 043	181 461
Sum langsiktig gjeld		210 043	181 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	
Sum kortsiktig gjeld		3 125	
Sum gjeld		213 168	181 461



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 639

4 657



Organisasjonsnr: 997 701 186
SMITH-SIVERTSEN EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2649.00	2649000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS Smith-Sivertsen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport
for
Smith-Sivertsen Eiendom 3
AS
2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Smith-Sivertsen Eiendom 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	25 145	24 513
Sum driftskostnader		25 145	24 513
DRIFTSRESULTAT		-25 145	-24 513
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	53
Sum finansinntekter		2	53
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	8 582	6 967
Sum finanskostnader		8 582	6 967
NETTO FINANSPOSTER		-8 580	-6 914
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-33 725	-31 427
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-33 725	-31 427
ÅRSRESULTAT		-33 725	-31 427
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføring til annen innskutt egenkapital		-33 725	-31 427
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-33 725	-31 427



Smith-Sivertsen Eiendom 3 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 639	4 657
SUM OMLØPSMIDLER		2 639	4 657
SUM EIENDELER		2 639	4 657
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	2 649 000	2 649 000
Sum innskutt egenkapital		2 649 000	2 649 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 859 530	-2 825 805
Sum opptjent egenkapital		-2 859 530	-2 825 805
SUM EGENKAPITAL		-210 530	-176 805
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	210 043	181 461
Sum annen langsiktig gjeld		210 043	181 461
SUM LANGSIKTIG GJELD		210 043	181 461
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 125	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 125	0
SUM GJELD		213 168	181 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 639	4 657

BERGEN den 24 / 6 -2021

Erik Berstad
daglig leder / styrets leder



Smith-Sivertsen Eiendom 3 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene for små foretak er anvendt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto negative midlertidige forskjeller er unnlatt balanseført i samsvar med unntaksregler for små foretak.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.



Smith-Sivertsen Eiendom 3 AS

Noter 2020

Note 1 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-33 725
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Inntekt	-33 725

2020

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0
Samlede ordinære skattekostnader	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 295 965	4 262 240
Sum negative skatteøkende forskjeller	4 295 965	4 262 240
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	4 295 965	4 262 240
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skatt	0	0

Note 2 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse og styre

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Kostnad til revisjon er på kr 0,- grunnet fravalg av revisor.

Note 3 - Bundne bankinnskudd

Bundne skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0.



Smith-Sivertsen Eiendom 3 AS

Noter 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 2 649, samlet aksjekapital utgjør kr 2 649 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
AS Smith-Sivertsen	1 000

Note 5 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr 1.1.	2 649 000	-2 825 805	-176 805
Årets resultat	0	-33 725	-33 725
Utbytte	0	0	0
Pr 31.12.	2 649 000	-2 859 530	-210 530

Fortsatt drift

Aksjekapitalen i selskapet er tapt ved årsslutt. Selskapet har ingen aktiv drift og morselskapet tilfører likviditet ved behov for å dekke administrative kostnader.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	I år	I fjor
Langsiktig gjeld	210 043	181 461

Lånet renteberegnes og det er kostnadsført renter med kr 8 582,- i år.



Smith-Sivertsen Eiendom 3 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene for små foretak er anvendt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto negative midlertidige forskjeller er unnlatt balanseført i samsvar med unntaksregler for små foretak.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.



Smith-Sivertsen Eiendom 3 AS

Noter 2020

Note 1 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-33 725
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Inntekt	-33 725

2020

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0
Samlede ordinære skattekostnader	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 295 965	4 262 240
Sum negative skatteøkende forskjeller	4 295 965	4 262 240
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	4 295 965	4 262 240
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skatt	0	0

Note 2 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse og styre

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Kostnad til revisjon er på kr 0,- grunnet fravalg av revisor.

Note 3 - Bundne bankinnskudd

Bundne skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0.



Smith-Sivertsen Eiendom 3 AS

Noter 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 2 649, samlet aksjekapital utgjør kr 2 649 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
AS Smith-Sivertsen	1 000

Note 5 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr 1.1.	2 649 000	-2 825 805	-176 805
Årets resultat	0	-33 725	-33 725
Utbytte	0	0	0
Pr 31.12.	2 649 000	-2 859 530	-210 530

Fortsatt drift

Aksjekapitalen i selskapet er tapt ved årsslutt. Selskapet har ingen aktiv drift og morselskapet tilfører likviditet ved behov for å dekke administrative kostnader.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	I år	I fjor
Langsiktig gjeld	210 043	181 461

Lånet renteberegnes og det er kostnadsført renter med kr 8 582,- i år.



Smith-Sivertsen Eiendom 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	25 145	24 513
Sum driftskostnader		25 145	24 513
DRIFTSRESULTAT		-25 145	-24 513
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	53
Sum finansinntekter		2	53
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	8 582	6 967
Sum finanskostnader		8 582	6 967
NETTO FINANSPOSTER		-8 580	-6 914
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-33 725	-31 427
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-33 725	-31 427
ÅRSRESULTAT		-33 725	-31 427
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføring til annen innskutt egenkapital		-33 725	-31 427
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-33 725	-31 427



Smith-Sivertsen Eiendom 3 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 639	4 657
SUM OMLØPSMIDLER		2 639	4 657
SUM EIENDELER		2 639	4 657
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	2 649 000	2 649 000
Sum innskutt egenkapital		2 649 000	2 649 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 859 530	-2 825 805
Sum opptjent egenkapital		-2 859 530	-2 825 805
SUM EGENKAPITAL		-210 530	-176 805
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	210 043	181 461
Sum annen langsiktig gjeld		210 043	181 461
SUM LANGSIKTIG GJELD		210 043	181 461
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 125	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 125	0
SUM GJELD		213 168	181 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 639	4 657

BERGEN den/.....-2021

Erik Berstad
daglig leder / styrets leder



Årsrapport

for

Smith-Sivertsen Eiendom 3
AS

2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

