



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 125 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORA AS
Forretningsadresse: Mellomvika 13
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		427 242	438 099
Sum inntekter		427 242	438 099
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 585	146 585
Annen driftskostnad		74 940	72 014
Sum kostnader		221 525	218 599
Driftsresultat		205 717	219 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 831
Sum finansinntekter			1 831
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 654	
Annen rentekostnad		164 802	165 590
Sum finanskostnader		188 456	165 590
Netto finans		-188 456	-163 759
Resultat før skattekostnad		17 261	55 741
Skattekostnad på resultat	3	3 798	12 263
Årsresultat	4	13 463	43 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 463	43 478
Totalresultat		13 463	43 478
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		27 460	53 293
Avsatt til annen egenkapital		-13 997	-9 815
Sum overføringer og disponeringer		13 463	43 478



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 656 447	3 803 032
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 656 447	3 803 032
Sum anleggsmidler		3 656 447	3 803 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 248	2 931
Konsernfordringer		333 682	208 682
Sum fordringer		336 929	211 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 768	213 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 768	213 253
Sum omløpsmidler		341 698	424 865
SUM EIENDELER		3 998 145	4 227 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 972	219 970
Sum opptjent egenkapital		205 972	219 970
Sum egenkapital	4	1 215 972	1 229 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 200	41 147
Sum avsetninger for forpliktelser		37 200	41 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 066 336	2 285 792
Langsiktig konserngjeld		563 758	471 779
Sum annen langsiktig gjeld		2 630 094	2 757 571
Sum langsiktig gjeld		2 667 294	2 798 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 313	2 125
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 916	17 315
Kortsiktig konserngjeld		35 205	68 325
Annen kortsiktig gjeld		61 445	111 445
Sum kortsiktig gjeld		114 878	199 210
Sum gjeld		2 782 172	2 997 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 998 145	4 227 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407487

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 125 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORA AS
Forretningsadresse: Mellomvika 13
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 125 688
THORA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		427 242	438 099
Sum inntekter		427 242	438 099
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 585	146 585
Annen driftskostnad		74 940	72 014
Sum kostnader		221 525	218 599
Driftsresultat		205 717	219 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 831
Sum finansinntekter			1 831
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 654	
Annen rentekostnad		164 802	165 590
Sum finanskostnader		188 456	165 590
Netto finans		-188 456	-163 759
Resultat før skattekostnad		17 261	55 741
Skattekostnad på resultat	3	3 798	12 263
Årsresultat	4	13 463	43 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 463	43 478
Totalresultat		13 463	43 478
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		27 460	53 293
Avsatt til annen egenkapital		-13 997	-9 815
Sum overføringer og disponeringer		13 463	43 478



Organisasjonsnr: 912 125 688
THORA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	3 656 447	3 803 032
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 656 447	3 803 032
Sum anleggsmidler		3 656 447	3 803 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		3 248	2 931
Konsernfordringer		333 682	208 682
Sum fordringer		336 929	211 613
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 768	213 253
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		4 768	213 253
Sum omløpsmidler		341 698	424 865
SUM EIENDELER		3 998 145	4 227 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 972	219 970



Sum opptjent egenkapital		205 972	219 970
Sum egenkapital	4	1 215 972	1 229 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 200	41 147
Sum avsetninger for forpliktelses		37 200	41 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 066 336	2 285 792
Langsiktig konserngjeld		563 758	471 779
Sum annen langsiktig gjeld		2 630 094	2 757 571
Sum langsiktig gjeld		2 667 294	2 798 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 313	2 125
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 916	17 315
Kortsiktig konserngjeld		35 205	68 325
Annen kortsiktig gjeld		61 445	111 445
Sum kortsiktig gjeld		114 878	199 210
Sum gjeld		2 782 172	2 997 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 998 145	4 227 897



Organisasjonsnr: 912 125 688
THORA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Bbg Eiendom AS
2025-04-28

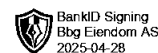


Årsregnskap 2024 Thora AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 125 688



RESULTATREGNSKAP

THORA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		427 242	438 099
Sum driftsinntekter		427 242	438 099
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 585	146 585
Annen driftskostnad		74 940	72 014
Sum driftskostnader		221 525	218 599
Driftsresultat		205 717	219 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	1 831
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 654	0
Annen rentekostnad		164 802	165 590
Resultat av finansposter		-188 456	-163 759
Resultat før skattekostnad		17 261	55 741
Skattekostnad på resultat	3	3 798	12 263
Resultat		13 463	43 478
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	13 463	43 478
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		27 460	53 293
Avsatt til annen egenkapital		-13 997	-9 815
Sum overføringer		13 463	43 478

THORA AS

SIDE 2



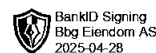
BALANSE

THORA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 656 447	3 803 032
Sum varige driftsmidler	2	3 656 447	3 803 032
Sum anleggsmidler		3 656 447	3 803 032
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 248	2 931
Konsernfordringer		333 682	208 682
Sum fordringer		336 929	211 613
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 768	213 253
Sum omløpsmidler		341 698	424 865
Sum eiendeler		3 998 145	4 227 897

THORA AS

SIDE 3



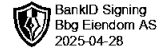
BALANSE

THORA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		205 972	219 970
Sum opptjent egenkapital		205 972	219 970
Sum egenkapital	4	1 215 972	1 229 970
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	37 200	41 147
Sum avsetning for forpliktelser		37 200	41 147
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 066 336	2 285 792
Langsiktig konserngjeld		563 758	471 779
Sum annen langsiktig gjeld		2 630 094	2 757 571
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 313	2 125
Skyldig offentlige avgifter		15 916	17 315
Konserngjeld		35 205	68 325
Annen kortsiktig gjeld		61 445	111 445
Sum kortsiktig gjeld		114 878	199 210
Sum gjeld		2 782 172	2 997 928
Sum egenkapital og gjeld		3 998 145	4 227 897

Styret i Thora AS

Rune Jacobsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Husleie inntektsføres på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

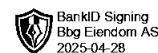
LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 237 303	5 237 303
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 237 303	5 237 303
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 580 856	1 580 856
= Bokført verdi 31.12.24	3 656 447	3 656 447
Årets ordinære avskrivninger	146 585	146 585
Avskrivningsplan	saldo 0-2%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	7 745
Endring i utsatt skatt	-3 947
Skattekostnad ordinært resultat	3 798
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	17 261
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 945
Avgitt konsernbidrag	-35 205
Skattepliktig inntekt	1
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	7 745
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 745
Sum betalbar skatt i balansen	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	10 000	219 970	1 229 970
Årets resultat			13 463	13 463
Konsernbidrag avgitt			-27 460	-27 460
Pr 31.12.2024	1 000 000	10 000	205 972	1 215 972

Note 5 - Gjeld med forfall senere enn 5 år

	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 066 336
Gjeld sikret ved pant	2 066 336

Pantsatte eiendeler består i sin helhet av eiendom og tomt.