



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 800 109  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE SPANNALIA 1  
Forretningsadresse: Spannalìa 20B  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Marius Fjeldheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	535 500	448 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>535 500</b>	<b>448 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	27 384
Annen driftskostnad		467 445	452 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>501 675</b>	<b>479 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 825</b>	<b>-30 828</b>
Annen rentekostnad		11 582	3 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 582</b>	<b>3 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 582</b>	<b>-3 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 242</b>	<b>-34 666</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 242</b>	<b>-34 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 242</b>	<b>-34 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 242</b>	<b>-34 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 242</b>	<b>-34 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	22 242	-34 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 242</b>	<b>-34 666</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 000	3 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000</b>	<b>3 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	125 786	204 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 786</b>	<b>204 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 786</b>	<b>208 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 786</b>	<b>208 415</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	25 563	3 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 563</b>	<b>3 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 563</b>	<b>3 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		84 861	184 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 861</b>	<b>184 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 861</b>	<b>184 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		17 362	21 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 362</b>	<b>21 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 223</b>	<b>205 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 786</b>	<b>208 415</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345379

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 800 109  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE SPANNALIA 1  
Forretningsadresse: Spannalìa 20B  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Marius Fjeldheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2023



Organisasjonsnr: 997 800 109  
SAMEIE SPANNALIA 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	535 500	448 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>535 500</b>	<b>448 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	27 384
Annen driftskostnad		467 445	452 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>501 675</b>	<b>479 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 825</b>	<b>-30 828</b>
Annen rentekostnad		11 582	3 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 582</b>	<b>3 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 582</b>	<b>-3 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 242</b>	<b>-34 666</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 242</b>	<b>-34 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 242</b>	<b>-34 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 242</b>	<b>-34 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 242</b>	<b>-34 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	22 242	-34 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 242</b>	<b>-34 666</b>



Organisasjonsnr: 997 800 109  
SAMEIE SPANNALIA 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	2 000	3 900
Sum fordringer		2 000	3 900

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	125 786	204 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 786	204 515

Sum omløpsmidler		127 786	208 415
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		127 786	208 415
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	25 563	3 320
Sum opptjent egenkapital		25 563	3 320

Sum egenkapital		25 563	3 320
-----------------	--	--------	-------

##### Gjeld

#### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		84 861	184 014
Sum annen langsiktig gjeld		84 861	184 014

Sum langsiktig gjeld		84 861	184 014
----------------------	--	--------	---------

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		17 362	21 081
------------------------	--	--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	17 362	21 081
Sum gjeld	102 223	205 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	127 786	208 415



Organisasjonsnr: 997 800 109  
SAMEIE SPANNALIA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Sameie Spannalia 1

Resultatregnskap  
Balanse  
Revisors beretning

Org.nr.: 997 800 109



<b>Resultatregnskap</b>			
Sameie Spannalía 1			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt	1	<u>535 500</u>	<u>448 800</u>
Sum driftsinntekter		<u><b>535 500</b></u>	<u><b>448 800</b></u>
Lønnskostnad	2	34 230	27 384
Annen driftskostnad		<u>467 445</u>	<u>452 244</u>
Sum driftskostnader		<u><b>501 675</b></u>	<u><b>479 628</b></u>
Driftsresultat		<u><b>33 825</b></u>	<u><b>-30 828</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		<u>11 582</u>	<u>3 838</u>
Resultat av finansposter		<u><b>-11 582</b></u>	<u><b>-3 838</b></u>
Resultat før skattekostnad		22 242	-34 666
Årsresultat		<u><b>22 242</b></u>	<u><b>-34 666</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	<u>22 242</u>	<u>-34 666</u>
Sum overføringer		<u><b>22 242</b></u>	<u><b>-34 666</b></u>



## Balanse

### Sameie Spanalia 1

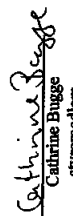
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 000	3 900
Sum fordringer		<u>2 000</u>	<u>3 900</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	125 786	204 515
Sum omløpsmidler		<u>127 786</u>	<u>208 415</u>
Sum eiendeler		<u>127 786</u>	<u>208 415</u>





<b>Balanse</b>			
Sameie Spannalta 1			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Opplyst egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	25 563	3 320
Sum opplyst egenkapital		<u>25 563</u>	<u>3 320</u>
Sum egenkapital		<u>25 563</u>	<u>3 320</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner		84 861	184 014
Sum annen langsiktig gjeld		<u>84 861</u>	<u>184 014</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		17 362	21 081
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 362</u>	<u>21 081</u>
Sum gjeld		<u>102 223</u>	<u>205 095</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>127 786</u>	<u>208 415</u>

Karmsund, 28.01.2023

  
Arne Magnus Fjeldheim  
styreleder

  
Cathrine Bugge  
styremedlem

  
Bjarne Aulsrheim  
styremedlem

  
Anita Holstad  
styremedlem



## Sameie Spanalia 1

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Inntekter

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som varer og tjenester blir levert.

#### Note 1 - Annen driftsinntekt

Innbetaling av felleskostnader fra 22 sameiere. Kroner 2.000 i 12 mnd.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	30 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 384
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>27 384</b>

Det har blitt utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer med kroner 18.000  
Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Andre fordringer

Andre fordringer består av fordring på sameierne pr 31.12.2022

#### Note 4 – Bundne midler

Ingen bundne midler pr. 31.12.2022.

#### Note 5 – Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	<b>3 321</b>	<b>3 321</b>
Årets endring i egenkapital:		
Årets resultat	22 242	22 242
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>25 563</b>	<b>25 563</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i SAMEIE SPANNALIA 1

### Konklusjon

Vi har revidert SAMEIE SPANNALIA 1's årsregnskap som viser et overskudd på kr 22 242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 31. januar 2023

**Tsrevisjon AS**

---

Dag Johannes Stave  
Statsautorisert revisor

