



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 805 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OC INVEST AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 2  
1169 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tømmeraas Veiby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		160 000	235 492
Annen driftsinntekt			107 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 000</b>	<b>343 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 300 734	1 237 279
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	376 865	145 900
Annen driftskostnad	2	2 605 086	2 227 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 282 685</b>	<b>3 610 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 122 685</b>	<b>-3 266 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 325
Annen finansinntekt		8 539	368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 539</b>	<b>6 693</b>
Annen rentekostnad		113 626	32 874
Annen finanskostnad		18 787	54 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 413</b>	<b>87 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 874</b>	<b>-80 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 246 558</b>	<b>-3 347 716</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 246 558</b>	<b>-3 347 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 246 558</b>	<b>-3 347 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 246 558</b>	<b>-3 347 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 246 558</b>	<b>-3 347 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-4 246 558	-3 347 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-4 246 558</b>	<b>-3 347 716</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5		
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	1 952 939	685 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 952 939</b>	<b>685 824</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	15 300	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	97 391 100	161 702 046
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 406 400</b>	<b>161 702 046</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 359 339</b>	<b>162 387 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		65 378 924	51 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 378 924</b>	<b>51 149</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		491 719	1 204 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>491 719</b>	<b>1 204 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 870 643</b>	<b>1 255 265</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 229 982</b>	<b>163 643 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	310 000	260 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	52 991 898	52 991 898
Annen innskutt egenkapital	4	14 453 113	14 453 113
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 755 011</b>	<b>67 705 011</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	73 277 286	77 523 844
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 277 286</b>	<b>77 523 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>141 032 297</b>	<b>145 228 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 028 559	673 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 028 559</b>	<b>673 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 028 559</b>	<b>673 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		499 282	60 651
Skyldig offentlige avgifter		63 319	83 181
Kortsiktig konserngjeld		13 479 992	8 479 992
Annen kortsiktig gjeld		8 126 532	9 117 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 169 125</b>	<b>17 741 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 197 684</b>	<b>18 414 279</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 229 982</b>	<b>163 643 135</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640973

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 805 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OC INVEST AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 2  
1169 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tømmeraas Veiby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 917 805 407  
OC INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		160 000	235 492
Annen driftsinntekt			107 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 000</b>	<b>343 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 300 734	1 237 279
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	376 865	145 900
Annen driftskostnad	2	2 605 086	2 227 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 282 685</b>	<b>3 610 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 122 685</b>	<b>-3 266 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 325
Annen finansinntekt		8 539	368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 539</b>	<b>6 693</b>
Annen rentekostnad		113 626	32 874
Annen finanskostnad		18 787	54 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 413</b>	<b>87 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 874</b>	<b>-80 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 246 558</b>	<b>-3 347 716</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 246 558</b>	<b>-3 347 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 246 558</b>	<b>-3 347 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 246 558</b>	<b>-3 347 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 246 558</b>	<b>-3 347 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-4 246 558	-3 347 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-4 246 558</b>	<b>-3 347 716</b>



Organisasjonsnr: 917 805 407  
OC INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5		
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	1 952 939	685 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 952 939</b>	<b>685 824</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	15 300	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	97 391 100	161 702 046
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 406 400</b>	<b>161 702 046</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 359 339</b>	<b>162 387 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		65 378 924	51 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 378 924</b>	<b>51 149</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		491 719	1 204 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>491 719</b>	<b>1 204 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 870 643</b>	<b>1 255 265</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 229 982</b>	<b>163 643 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	310 000	260 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	52 991 898	52 991 898
Annen innskutt egenkapital	4	14 453 113	14 453 113
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 755 011</b>	<b>67 705 011</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	73 277 286	77 523 844
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 277 286</b>	<b>77 523 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>141 032 297</b>	<b>145 228 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 028 559	673 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 028 559</b>	<b>673 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 028 559</b>	<b>673 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		499 282	60 651
Skyldig offentlige avgifter		63 319	83 181
Kortsiktig konserngjeld		13 479 992	8 479 992
Annen kortsiktig gjeld		8 126 532	9 117 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 169 125</b>	<b>17 741 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 197 684</b>	<b>18 414 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 229 982</b>	<b>163 643 135</b>



Organisasjonsnr: 917 805 407  
OC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 OC Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 02WUX-DV3IW-M5EEW-1477Z-W70DJ-F0HOF

---

Organisasjonsnr: 917 805 407



## Resultatregnskap

### OC Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		160 000	235 492
Annen driftsinntekt		0	107 954
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>160 000</b>	<b>343 446</b>
Lønnskostnad	2	1 300 734	1 237 279
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	376 865	145 900
Annen driftskostnad	2	2 605 086	2 227 257
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 282 685</b>	<b>3 610 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 122 685</b>	<b>-3 266 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	6 325
Annen finansinntekt		8 539	368
Annen rentekostnad		113 626	32 874
Annen finanskostnad		18 787	54 544
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-123 874</b>	<b>-80 726</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 246 558</b>	<b>-3 347 716</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 246 558</b>	<b>-3 347 716</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		4 246 558	3 347 716
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-4 246 558</b>	<b>-3 347 716</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 02WUX-DV3IW-M5EEW-1477Z-W70DJ-FQHOE



## Balanse OC Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	1 952 939	685 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 952 939</b>	<b>685 824</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	15 300	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	97 391 100	161 702 046
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 406 400</b>	<b>161 702 046</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 359 339</b>	<b>162 387 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		65 378 924	51 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 378 924</b>	<b>51 149</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		491 719	1 204 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>491 719</b>	<b>1 204 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 870 643</b>	<b>1 255 265</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>165 229 982</b>	<b>163 643 135</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 02WUX-DV3IW-M5EEW-1477Z-W70DJ-F0HOF



## Balanse

### OC Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4	310 000	260 000
Overkurs	4	52 991 898	52 991 898
Annen innskutt egenkapital	4	14 453 113	14 453 113
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 755 011</b>	<b>67 705 011</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	4	73 277 286	77 523 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 277 286</b>	<b>77 523 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>141 032 297</b>	<b>145 228 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 028 559	673 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 028 559</b>	<b>673 275</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		499 282	60 651
Skyldig offentlige avgifter		63 319	83 181
Kortsiktig konserngjeld		13 479 992	8 479 992
Annen kortsiktig gjeld		8 126 532	9 117 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 169 125</b>	<b>17 741 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 197 684</b>	<b>18 414 279</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>165 229 982</b>	<b>163 643 135</b>

Kongsvinger, 30.06.2024  
Styret i OC Invest AS

\_\_\_\_\_  
Erik Tømmeraas Veiby  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Christian Veiby  
styremedlem/ daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel bokføres ikke



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2023	2022
--	------	------

#### Salg av varer og tjenester:

Salg av tjenester:		
Tilknyttede selskaper	160 000	85 492

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 094 795	1 064 256
Arbeidsgiveravgift	203 199	169 355
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	2 740	176
<b>Sum</b>	<b>1 300 734</b>	<b>1 233 787</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	2	2
---	---	---

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløøse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	859 324	859 324
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 643 980	1 643 980
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 503 304</b>	<b>2 503 304</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	550 365	550 365
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 952 939</b>	<b>1 952 939</b>
Årets ordinære avskrivninger	376 865	376 865
Økonomisk levetid	3-5 år	



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	260 000	14 453 113	52 991 898	77 523 844	145 228 855
Kapitalforhøyelse	50 000	0	0	0	50 000
Årets resultat				-4 246 558	-4 246 558
<b>Pr 31.12</b>	<b>310 000</b>	<b>14 453 113</b>	<b>52 991 898</b>	<b>73 277 286</b>	<b>141 032 297</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 028 559	673 275
<b>Sum</b>	<b>2 028 559</b>	<b>673 275</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 878 862	685 824
<b>Sum</b>	<b>1 878 862</b>	<b>685 824</b>

### Note 6 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi
TVT Eiendom AS	50,00 %	15 000
Vito Kongsvinger AS	37,90 %	97 326 100
WRX Invest AS	50,00 %	50 000
CO Eiendomsforvaltning	50,00 %	15 300
<b>Balanseført verdi 31.12</b>		<b>97 406 400</b>

Selskapets aksjeinvesteringer er bokført til kostpris.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Veiby, Erik Tømmeraas

Styreleder

På vegne av: OC Inveset AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1707309

IP: 87.248.xxx.xxx

2024-07-04 12:14:11 UTC



### Veiby, Ole Christian

Styremedlem og daglig leder

På vegne av: OC Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3592008

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-04 21:58:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 02WUX-DV3IW-M5EEW-1477Z-W70DJ-FQHOE



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i OC Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til OC Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3NE75-JDOB-E1TK4-WSTHH-EYPTC-LAFWM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 11:10:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3NE75-IJDOB-ETK4-WSTHH-EYPTC-LAFWM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>