



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 274 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skattørvegen 43  
9018 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 854 000	1 854 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 854 000</b>	<b>1 854 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	657 838	626 010
Annen driftskostnad		98 272	91 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>756 110</b>	<b>717 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 097 890</b>	<b>1 136 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	
Annen rentekostnad		563 113	446 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>563 113</b>	<b>446 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-563 087</b>	<b>-446 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>534 803</b>	<b>689 971</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	117 651	151 793
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>417 152</b>	<b>538 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>417 152</b>	<b>538 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>417 152</b>	<b>538 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3		113 702
Overføringer annen egenkapital	3	417 152	424 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>417 152</b>	<b>538 178</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	22 623 800	22 346 071
Maskiner og anlegg	1,4	894 238	931 172
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 518 037</b>	<b>23 277 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 518 037</b>	<b>23 277 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 152	377 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 152</b>	<b>377 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 152</b>	<b>377 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 806 190</b>	<b>23 655 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	1 610 000	1 610 000
Annen innskutt egenkapital	3	489 693	489 693
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 199 693</b>	<b>2 199 693</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 825 513	5 408 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 825 513</b>	<b>5 408 361</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 025 206</b>	<b>7 608 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	230 235	243 380
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>230 235</b>	<b>243 380</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 000 000	14 800 000
Langsiktig konserngjeld	5	86 539	86 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 086 539</b>	<b>14 886 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 316 774</b>	<b>15 129 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 828	14 100
Betalbar skatt	2	130 796	122 144
Kortsiktig konserngjeld	5	711 611	775 111
Annen kortsiktig gjeld		609 975	5 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 464 210</b>	<b>917 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 780 984</b>	<b>16 047 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 806 190</b>	<b>23 655 125</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531837

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 274 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skattørvegen 43  
9018 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 274 103  
ARCOS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 854 000	1 854 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 854 000</b>	<b>1 854 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	657 838	626 010
Annen driftskostnad		98 272	91 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>756 110</b>	<b>717 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 097 890</b>	<b>1 136 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	
Annen rentekostnad		563 113	446 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>563 113</b>	<b>446 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-563 087</b>	<b>-446 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	117 651	151 793
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>417 152</b>	<b>538 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>417 152</b>	<b>538 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>417 152</b>	<b>538 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3		113 702
Overføringer annen egenkapital	3	417 152	424 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>417 152</b>	<b>538 178</b>



Organisasjonsnr: 918 274 103  
ARCOS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	22 623 800	22 346 071
Maskiner og anlegg	1,4	894 238	931 172
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 518 037</b>	<b>23 277 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 518 037</b>	<b>23 277 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		288 152	377 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 152</b>	<b>377 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 152</b>	<b>377 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 806 190</b>	<b>23 655 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	1 610 000	1 610 000
Annen innskutt egenkapital	3	489 693	489 693
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 199 693</b>	<b>2 199 693</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 825 513	5 408 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 825 513</b>	<b>5 408 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 025 206</b>	<b>7 608 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	230 235	243 380
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>230 235</b>	<b>243 380</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	14 000 000	14 800 000
Langsiktig konserngjeld	5	86 539	86 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 086 539</b>	<b>14 886 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 316 774</b>	<b>15 129 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 828	14 100
Betalbar skatt	2	130 796	122 144
Kortsiktig konserngjeld	5	711 611	775 111
Annen kortsiktig gjeld		609 975	5 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 464 210</b>	<b>917 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 780 984</b>	<b>16 047 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 806 190</b>	<b>23 655 125</b>



Organisasjonsnr: 918 274 103  
ARCOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Arcos Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 918274103**



Arcos Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 854 000	1 854 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 854 000</b>	<b>1 854 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	657 838	626 010
Annen driftskostnad		98 272	91 087
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>756 110</b>	<b>717 097</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 097 891</b>	<b>1 136 903</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		26	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		563 113	446 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>563 113</b>	<b>446 932</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-563 087</b>	<b>-446 932</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>534 803</b>	<b>689 971</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	117 651	151 793
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>417 152</b>	<b>538 178</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>417 152</b>	<b>538 178</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	0	113 702
Overføringer annen egenkapital	3	417 152	424 476
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>417 152</b>	<b>538 178</b>

Årsregnskap for Arcos Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918274103



Arcos Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	22 623 800	22 346 071
Maskiner og anlegg	1,4	894 238	931 172
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 518 037</b>	<b>23 277 242</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>23 518 037</b>	<b>23 277 242</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 152	377 882
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>288 152</b>	<b>377 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 806 190</b>	<b>23 655 125</b>



## Arcos Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	1 610 000	1 610 000
Annen innskutt egenkapital	3	489 693	489 693
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 199 693</b>	<b>2 199 693</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 825 513	5 408 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 825 513</b>	<b>5 408 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 025 206</b>	<b>7 608 054</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	230 235	243 380
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>230 235</b>	<b>243 380</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 000 000	14 800 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	86 539	86 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 086 539</b>	<b>14 886 539</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 316 774</b>	<b>15 129 919</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 828	14 100
Betalbar skatt	2	130 796	122 144
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	711 611	775 111
Annen kortsiktig gjeld		609 975	5 797
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 464 210</b>	<b>917 152</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 780 984</b>	<b>16 047 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 806 190</b>	<b>23 655 125</b>

Tromsø, den 24.05.2023

Bjørn Gundersen  
Daglig leder/StyrelederTorbjørn Gundersen  
NestlederJostein Gundersen  
Styremedlem



Arcos Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Arcos Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 371 784	976 771	27 348 555
+ Tilgang	898 633	0	898 633
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	27 270 417	976 771	28 247 188
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 025 713	45 600	4 071 313
+ Ordinære avskrivninger	620 904	36 934	657 838
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 646 617	82 534	4 729 151
Balanseført verdi pr 31/12	22 623 800	894 238	23 518 037
Prosentats for ord.avskr	2-10	3-7	

Noter for Arcos Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918274103



Arcos Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	534 803
+ Permanente og andre forskjeller	-26
+ Endring i midlertidige forskjeller	59 751
<b>= Inntekt</b>	<b>594 528</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	130 796
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>130 796</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-13 145
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>117 651</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	130 796
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>130 796</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 046 525	1 106 276
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 046 525</b>	<b>1 106 276</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>230 235</b>	<b>243 380</b>



Arcos Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Selskapskapital

#### Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 610 000	5 898 054	7 608 054
+/-Årets resultat			417 152	417 152
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 610 000</b>	<b>6 315 206</b>	<b>8 025 206</b>

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
100 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 100 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%	Posisjon
Arcos Holding AS	100	100	

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 10.000.000 mens det utgjorde kr 10.800.000 pr 31.12. i fjor.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	14 000 000	14 800 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygn o.a fast eiendom	22 623 800	22 346 071
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>22 623 800</b>	<b>22 346 071</b>

### Note 5 - Konsernmellomværende

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	711 611	775 111
Langsiktig gjeld	86 539	86 539

Mellomværende med konsernselskap er ikke renteberegnet.



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Arcos Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arcos Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo DokumentID: H4ET2-3G5KQ-AEOQ7-ZUXH6-FXU8-K1528



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 30. mai 2023  
KPMG AS

Stig-Tore Richardsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: H4ET2-3G5KQ-AEQQ7-ZUXH6-FXU8-K1528



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Tore Richardsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349114

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-30 11:48:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H4ET2-3G5KQ-AEOQ7-ZUXH6-FXU8-K1528

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>