



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 233 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRAM 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ofotveien 1
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eve-Brit Buholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 579 456 | 574 440 |
| Sum inntekter | | 579 456 | 574 440 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 30 479 | 30 479 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4 | 487 852 | 529 703 |
| Sum kostnader | | 518 331 | 560 182 |
| Driftsresultat | | 61 125 | 14 258 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 7 387 | 6 071 |
| Sum finanskostnader | | 24 434 | 21 992 |
| Netto finans | | -17 047 | -15 921 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 44 079 | -1 663 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 61 125 | 14 258 |
| Årsresultat | 5 | 44 079 | -1 663 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 2 600 914 | 2 600 914 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 600 914 | 2 600 914 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 10 000 | 10 000 |
| Andre fordringer | 8 | 633 199 | 566 493 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 643 199 | 576 493 |
| Sum anleggsmidler | | 3 244 112 | 3 177 407 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 198 | 3 284 |
| Andre fordringer | | 25 181 | 21 433 |
| Sum fordringer | | 25 379 | 24 717 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 339 918 | 314 943 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 339 918 | 314 943 |
| Sum omløpsmidler | | 365 296 | 339 659 |
| SUM EIENDELER | | 3 609 409 | 3 517 066 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Selskapskapital | | 1 100 | 1 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 100 | 1 100 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 233 136 | 2 189 057 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 234 236 | 2 190 157 |
| Sum egenkapital | | 2 234 236 | 2 190 157 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 633 199 | 566 493 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 633 199 | 566 493 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 414 820 | 421 622 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 325 800 | 325 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 740 620 | 747 422 |
| Sum langsiktig gjeld | | 740 620 | 747 422 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 167 | 1 109 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 187 | 11 885 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 354 | 12 994 |
| Sum gjeld | | 1 375 173 | 1 326 909 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 609 409 | 3 517 066 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 11 | 740 620 | 747 422 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585532

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 233 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRAM 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ofotveien 1
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eve-Brit Buholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 950 233 842
FRAM 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 579 456 | 574 440 |
| Sum inntekter | | 579 456 | 574 440 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 30 479 | 30 479 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4 | 487 852 | 529 703 |
| Sum kostnader | | 518 331 | 560 182 |
| Driftsresultat | | 61 125 | 14 258 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 7 387 | 6 071 |
| Sum finanskostnader | | 24 434 | 21 992 |
| Netto finans | | -17 047 | -15 921 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 44 079 | -1 663 |
| Årsresultat | 5 | 44 079 | -1 663 |



Organisasjonsnr: 950 233 842
FRAM 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2024 | 2023 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 2 600 914 | 2 600 914 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 600 914 | 2 600 914 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 10 000 | 10 000 |
| Andre fordringer | 8 | 633 199 | 566 493 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 643 199 | 576 493 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 244 112 | 3 177 407 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 198 | 3 284 |
| Andre fordringer | | 25 181 | 21 433 |
| Sum fordringer | | 25 379 | 24 717 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 339 918 | 314 943 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 339 918 | 314 943 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 365 296 | 339 659 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 609 409 | 3 517 066 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Selskapskapital | | 1 100 | 1 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 100 | 1 100 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 2 233 136 | 2 189 057 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 234 236 | 2 190 157 |



| | | | |
|--|----|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 234 236 | 2 190 157 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelseser | | 633 199 | 566 493 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 633 199 | 566 493 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 414 820 | 421 622 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 325 800 | 325 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 740 620 | 747 422 |
| Sum langsiktig gjeld | | 740 620 | 747 422 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 167 | 1 109 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 187 | 11 885 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 354 | 12 994 |
| Sum gjeld | | 1 375 173 | 1 326 909 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 609 409 | 3 517 066 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 11 | 740 620 | 747 422 |



Organisasjonsnr: 950 233 842
FRAM 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Fram 1 Borettslag

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 457 920 | 457 920 |
| Innbetaling renter/avdrag | | 32 736 | 27 720 |
| Andre inntekter | 1 | 8 280 | 8 280 |
| Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt | | 80 520 | 80 520 |
| Sum inntekter | | 579 456 | 574 440 |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar | | 29 000 | 29 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 1 479 | 1 479 |
| TV og/eller bredbånd/aksesspunkt | | 88 305 | 83 323 |
| Renhold v/ byrå | | 31 992 | 29 529 |
| Kommunale avgifter | | 126 199 | 111 324 |
| Eiendomsskatt | | 42 869 | 44 094 |
| Forretningsførerhonorar | | 34 880 | 31 488 |
| Revisjonshonorar | | 2 473 | 2 473 |
| Kontingent Norske BBL | | 639 | 639 |
| Vedlikehold/ utbedring | 2 | 119 | 0 |
| Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser | | 66 706 | 141 235 |
| Forsikringer | 3 | 53 297 | 50 677 |
| Energi, strøm | | 13 443 | 10 538 |
| Andre driftsutgifter | 4 | 26 930 | 24 383 |
| Sum driftskostnader | | 518 331 | 560 182 |
| Driftsresultat | | 61 125 | 14 258 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | |
| Renteinntekter | | 7 387 | 6 071 |
| Rentekostnader | | 24 434 | 21 992 |
| Res. av finansposter | | -17 047 | -15 921 |
| Resultat før skattekostnad | | 44 079 | -1 663 |
| Årsresultat | 5 | 44 079 | -1 663 |
| Totalresultat | | 44 079 | -1 663 |



Balanse 2024 Fram 1 Borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 6 | 2 580 094 | 2 580 094 |
| Tomt og andre grunnarealer | 6 | 20 820 | 20 820 |
| Aksjer og andeler | 7 | 10 000 | 10 000 |
| Øremerkede midler | 8 | 633 199 | 566 493 |
| Sum anleggsmidler | | 3 244 112 | 3 177 407 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader/husleie m.m | | 198 | 3 284 |
| Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader | | 25 181 | 21 433 |
| Sum fordringer | | 25 379 | 24 717 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | | 339 918 | 314 943 |
| Sum omløpsmidler | | 365 296 | 339 659 |
| Sum eiendeler | | 3 609 409 | 3 517 066 |



Balanse 2024 Fram 1 Borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Opptjent egenkapital (- udekket tap) | | 2 189 057 | 2 190 720 |
| Andelskapital | | 1 100 | 1 100 |
| Årets resultat | | 44 079 | -1 663 |
| Sum egenkapital | | 2 234 236 | 2 190 157 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Avsetning til vedlikehold/utbedring | | 633 199 | 566 493 |
| Sum avsetninger til forpliktelser | | 633 199 | 566 493 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 9 | 414 820 | 421 622 |
| Borettssinnskudd | 10 | 325 800 | 325 800 |
| Sum langsiktig gjeld | | 740 620 | 747 422 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader m.m | | 0 | 11 885 |
| Leverandørgjeld | | 1 167 | 1 109 |
| Påløpte renter | | 187 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 354 | 12 994 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 609 409 | 3 517 066 |
| Pantestillelser | 11 | 740 620 | 747 422 |

Narvik 02.04.2025

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Eve-Brit Buholdt
Styreleder

Camilla Horrigmo
Styremedlem

Hallvar Cronblad Haugstad
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

Note 1 - Andre inntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|---------------|---------------|
| 3620 Leieinntekt motorvarmer/refusjon faktura | 1 080 | 1 080 |
| 3624 Hybelvaskeri | 7 200 | 7 200 |
| Sum | 8 280 | 8 280 |

Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| 6640 Vedlikehold/ Utbedring | 119 | 0 |
| Sum | 119 | 0 |

Note 3 - Forsikring

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 7500 Forsikringspremie | 52 859 | 50 244 |
| 7520 Premie BRL' Sikringsordning AS | 438 | 433 |
| Sum | 53 297 | 50 677 |



NOTER

Note 4 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 6583 Brannforebyggende tiltak | 800 | 1 610 |
| 6590 Andre kontorutstyrskostnader | 0 | 599 |
| 6602 Sommerblomster ol | 1 212 | 1 263 |
| 6609 Andre driftskostnader | 200 | 370 |
| 6612 Snørydding/gressklipping mv | 1 628 | 0 |
| 6615 Porttelefon/lås/nøkler | 1 699 | 6 312 |
| 6630 Egenandel forsikringsoppgjør | 10 000 | 0 |
| 7718 Internkontrollsystem - HMS | 4 500 | 4 500 |
| 7719 Andre organisasjonsm. kostn. | 0 | 2 310 |
| 7720 Kontingent OMT BBL | 4 400 | 4 400 |
| 7721 Kurs for tillitsvalgte | 0 | 500 |
| 7770 Bankgebyrer | 2 491 | 2 519 |
| Sum | 26 930 | 24 383 |

Note 5 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 6 - Anleggsmidler

| | Bygning | Tomt |
|--------------------------------------|-----------|--------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 2 580 094 | 20 820 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 2 580 094 | 20 820 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 2 580 094 | 20 820 |
| Anskaffelsesår : | 1977 | 2013 |
| Antatt levetid i år : | | |

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvare byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.



NOTER

Note 7 - Aksjer og andeler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|---------------|---------------|
| 1350 100 stk aksjer i Bygg og Vaktmesterservice AS | 10 000 | 10 000 |
| Sum | 10 000 | 10 000 |

Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| 1395 Øremerkede bankinnskudd | 616 856 | 552 346 |
| 1396 Øremerket bankinnskudd - Vaskeri | 16 343 | 14 147 |
| Sum | 633 199 | 566 493 |

Note 9 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Kreditor: | Sparebanken Narvik |
| Formål: | Parkeringsplasser - rettsak |
| Lånenummer: | 45202205953 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2021 |
| Rentesats: | 5.50 % |
| Beregnet innfridd: | 28.02.2051 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 448 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 421 622 |
| Avdrag i perioden: | 6 802 |
| Lånesaldo 31.12: | 414 820 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 373 947 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202205953 | 11 | 37 711 | 414 821 |

Note 10 - Borettsinnskudd

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------|----------------|----------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 325 800 | 325 800 |
| Sum | 325 800 | 325 800 |

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



NOTER

Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|----------------------|----------------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør | 740 620 | 747 422 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør | 2 600 914 | 2 600 914 |



NOTER

Note 12 - Disponible midler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|----------------|----------------|
| A Disponible midler per 01.01. | 326 666 | 335 647 |
| B Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 44 079 | -1 663 |
| Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser | 66 706 | 141 235 |
| Nedbetaling langsiktig gjeld | -6 802 | -7 318 |
| Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler | -66 706 | -141 235 |
| B Årets endring disponible midler | 37 277 | -8 981 |
| C Disponible midler 31.12 | 363 942 | 326 666 |
| Omløpsmidler | 365 296 | 339 659 |
| - Kortsiktig gjeld | 1 354 | 12 994 |
| Disponible midler | 363 942 | 326 666 |
| Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler | 633 199 | 566 493 |



Resultat og balanse med noter for Fram 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fram 1 Borettslag

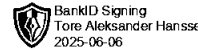
| | | |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder | Eve-Brit Buholdt (sign.) | 04.06.2025 |
| Styremedlem | Camilla Horrigmoe (sign.) | 24.05.2025 |
| Styremedlem | Hallvar Cronblad Haugstad (sign.) | 04.06.2025 |



Hålogaland Revisjon



Til generalforsamlingen i
Fram 1 Borettslag



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Fram 1 Borettslag* som viser et overskudd på kr. 44 079,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 5. juni 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert