



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 068 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL NAUSTNESET BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	954 948	954 948
Sum inntekter		954 948	954 948
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	27 650	27 650
Annen driftskostnad	5,6,7	696 088	936 269
Sum kostnader		723 737	963 919
Driftsresultat		231 211	-8 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		104 988	93 594
Sum finansinntekter		104 988	93 594
Annen rentekostnad		49 377	38 367
Sum finanskostnader		49 377	38 367
Netto finans		55 611	55 227
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		286 821	46 255
Totalresultat		286 821	46 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		286 821	46 255
Sum overføringer og disponeringer		286 821	46 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	14 297 750	14 297 750
Sum varige driftsmidler		14 297 750	14 297 750
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			176 329
Sum finansielle anleggsmidler		0	176 329
Sum anleggsmidler		14 297 750	14 474 079
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		193 477	169 631
Sum fordringer		193 477	169 631
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 052 538	1 778 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 052 538	1 778 080
Sum omløpsmidler		2 246 015	1 947 711
SUM EIENDELER		16 543 765	16 421 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 900	1 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 604 802	11 317 981
Sum opptjent egenkapital		11 604 802	11 317 981
Sum egenkapital		11 606 702	11 319 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	954 744	1 120 730
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 885 000	3 885 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 839 744	5 005 730
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 669	68 529
Skyldige offentlige avgifter		2 650	2 650
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		97 319	96 179
Sum gjeld		4 937 063	5 101 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 543 765	16 421 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478909

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 068 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL NAUSTNESET BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 945 068 612
AL NAUSTNESET BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	954 948	954 948
Sum inntekter		954 948	954 948
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	27 650	27 650
Annen driftskostnad	5, 6, 7	696 088	936 269
Sum kostnader		723 737	963 919
Driftsresultat		231 211	-8 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		104 988	93 594
Sum finansinntekter		104 988	93 594
Annen rentekostnad		49 377	38 367
Sum finanskostnader		49 377	38 367
Netto finans		55 611	55 227
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		286 821	46 255
Totalresultat		286 821	46 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		286 821	46 255
Sum overføringer og disponeringer		286 821	46 255



Organisasjonsnr: 945 068 612
AL NAUSTNESET BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	14 297 750	14 297 750
Sum varige driftsmidler		14 297 750	14 297 750
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			176 329
Sum finansielle anleggsmidler		0	176 329
Sum anleggsmidler		14 297 750	14 474 079
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		193 477	169 631
Sum fordringer		193 477	169 631
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 052 538	1 778 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 052 538	1 778 080
Sum omløpsmidler		2 246 015	1 947 711
SUM EIENDELER		16 543 765	16 421 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 900	1 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 604 802	11 317 981
Sum opptjent egenkapital	11 604 802	11 317 981
Sum egenkapital	11 606 702	11 319 881
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 9, 10	954 744	1 120 730
Øvrig langsiktig gjeld 9	3 885 000	3 885 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 839 744	5 005 730
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	69 669	68 529
Skyldige offentlige avgifter	2 650	2 650
Annen kortsiktig gjeld	25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld	97 319	96 179
Sum gjeld	4 937 063	5 101 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 543 765	16 421 790



Organisasjonsnr: 945 068 612
AL NAUSTNESET BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Naustneset Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Naustneset Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 24. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID	2025-03-24 09:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**Naustneset Burettslag
2024**

Naustneset Burettslag Org.nr. 945068612

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Naustneset Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	954 948	954 948	983 596
Sum inntekter		954 948	954 948	983 596
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3	2 650	2 650	2 700
Felles strøm og varme		4 698	5 247	14 850
Kommunale avg. og eiendomsskatt		370 858	349 135	408 000
Andre driftskostnader	5	64 770	66 932	95 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	2 725	0
Vedlikehold	7	68 426	336 104	302 600
Forretningsførsel		87 660	83 643	92 500
Revisjonshonorar		8 750	8 750	9 200
Kontingent		5 700	5 700	5 700
Forsikring		84 271	77 517	94 000
Sikringsfond		955	955	1 000
Sum driftskostnader		723 738	1 099 834	1 051 050
Driftsresultat		231 211	-8 971	-67 454
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		96 394	85 361	30 000
Andre renteinntekter		0	55	0
Andre finansinntekter		8 594	8 178	5 000
Sum finansinntekter		104 988	93 594	65 000
Rentekostnader lån		49 376	38 367	42 035
Andre rentekostnader		2	0	0
Sum finanskostnader		49 377	38 367	43 000
Resultat av finansposter		55 611	-12 035	22 000
Resultat		286 821	-156 921	-45 454
Til/fra annen EK		463 150	46 255	0
Overført til/fra andre fond		-176 329	0	0
Sum disponeringer		286 821	46 255	0

Resultatrapport 2024 for Naustneset Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Naustneset Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	14 098 700	14 098 700
Tomt	8, 9	199 050	199 050
Sum varige driftsmidler		14 297 750	14 297 750
Øremerkede bankinnskudd		0	176 329
Sum finansielle anleggsmidler		0	176 329
Sum anleggsmidler		14 297 750	14 474 079
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		93 072	84 271
Andre fordringer		100 405	85 360
Sum fordringer		193 477	169 631
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 052 538	1 778 080
Sum bankinnsk. og kontanter		2 052 538	1 778 080
Sum omløpsmidler		2 246 015	1 947 711
SUM EIENDELER		16 543 765	16 421 790

Balanserapport 2024 for Naustneset Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Naustneset Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital	1 900	1 900
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 604 802	11 141 652
Andre fond	0	176 329
Sum opptjent egenkapital	11 604 802	11 317 981
SUM EGENKAPITAL	11 606 702	11 319 881
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 954 744	1 120 730
Borettsinnskudd	9 3 885 000	3 885 000
Sum langsiktig gjeld	4 839 744	5 005 730
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	69 669	68 529
Skyldige off. myndigheter	2 650	2 650
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld	97 319	96 179
SUM GJELD	4 937 063	5 101 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 543 765	16 421 790

Førde,
Styret for Naustneset Burettslag

Karl Vidar Førde
Styrets leder

Tor Helge Ulvmoen
Styremedlem

Håkon Sårheim Leirvik
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Naustneset Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	954 948	954 948	954 948	983 596
Sum felleskostnader	954 948	954 948	954 948	983 596

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Sum styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	0	0	1 000	1 000
6375 TV/Internett	60 033	64 584	64 584	64 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	11 000	11 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	5 000
7100 Bilgodtgj?relse oppgavepliktig	0	0	500	500
7770 Bankgebyr	3 699	2 248	3 000	4 000
7779 Andre gebyr	1 038	100	0	0
Sum driftskostnader	64 770	66 932	100 084	95 500

Naustneset Burettslag org.nr. 945068612

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	2 725	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	2 725	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	10 700	34 150	400 000	300 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	24 504	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	13 345	0	2 600	2 600
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	33 204	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	19 877	268 750	0	0
Sum vedlikehold	68 426	336 104	402 600	302 600

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	199 050	14 098 700
Anskaffelseskost pr.31.12	199 050	14 098 700
Bokført verdi pr.31.12	199 050	14 098 700
Anskaffelsesår	1987	1988

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	4 839 744	5 005 730
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	14 297 750	14 297 750



Noter

Note 10 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 31 år

Opprinnelig 1999

4 100 000

Nedbetalt tidligere

2 979 270

Nedbetalt i år

165 986

Lånesaldo 31.12

954 744

Beregnet innfrielsesdato: 15.07.2030

Sum langsiktig gjeld

954 744

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

105 566

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13515404	2,00	63 419,00	126 838,00
	4,00	54 162,00	216 648,00
	4,00	50 415,00	201 660,00
	4,00	48 121,00	192 484,00
	5,00	43 423,00	217 115,00

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 851 532	1 970 841
Periodens resultat	286 821	46 255
Avdrag lån	-165 986	-165 565
Andre poster som påvirker disp.midler	176 329	0
Endring i disponible midler	297 164	-119 310
Disponible midler 31.12.	2 148 696	1 851 532

Naustneset Burettslag org.nr. 945068612

Dokumentet er elektronisk signert



12-8031 - Årsre...


Name Date
Ulvmoen, Tor Helge 2025-03-23

Identification

 bankID™ Ulvmoen, Tor Helge

Name Date
Leirvik, Håkon Sårheim 2025-03-20

Identification

 bankID™ Leirvik, Håkon Sårheim

Name Date
Førde, Karl Vidar 2025-03-21

Identification

 bankID™ Førde, Karl Vidar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))