



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 216 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEHMKUHL HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg aksjer	1	49 335 846	
Sum inntekter		49 335 846	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	148 784	143 105
Sum kostnader		148 784	143 105
Driftsresultat		49 187 062	-143 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 191 450	8 479 556
Annen renteinntekt		2 691 533	
Sum finansinntekter		8 882 983	8 479 556
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 020 556	94 031
Annen rentekostnad		8 976 864	10 423 965
Annen finanskostnad		150 000	150 000
Sum finanskostnader		10 147 421	10 667 996
Netto finans		-1 264 438	-2 188 440
Resultat før skattekostnad		47 922 624	-2 331 545
Skattekostnad på resultat	4	-310 909	-512 960
Årsresultat		48 233 533	-1 818 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 233 533	-1 818 585
Totalresultat		48 233 533	-1 818 585
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		48 233 533	-1 023 083
Overført fra annen egenkapital			-795 502
Sum overføringer og disponeringer		48 233 533	-1 818 585



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	823 849	512 940
Sum immaterielle eiendeler		823 849	512 940
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 3	26 460 181	27 028 585
Lån til foretak i samme konsern	3	62 365 826	180 071 618
Sum finansielle anleggsmidler		88 826 007	207 100 203
Sum anleggsmidler		89 649 856	207 613 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 020 274	
Sum fordringer		48 020 274	
Sum omløpsmidler		48 020 274	0
SUM EIENDELER		137 670 130	207 613 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	25 203 453	25 203 453
Sum innskutt egenkapital		26 203 453	26 203 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	2 789 550	1 023 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 789 550	-1 023 083
Sum egenkapital		23 413 903	25 180 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	75 000 000	147 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	147 000 000
Sum langsiktig gjeld		75 000 000	147 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 255 978	23 951 047
Kortsiktig konserngjeld	3	23 156 088	9 019 031
Annen kortsiktig gjeld		4 844 161	2 462 694
Sum kortsiktig gjeld		39 256 227	35 432 772
Sum gjeld		114 256 227	182 432 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 670 130	207 613 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424053

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 216 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEHMKUHL HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 815 216 202
LEHMKUHL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg aksjer	1	49 335 846	
Sum inntekter		49 335 846	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	148 784	143 105
Sum kostnader		148 784	143 105
Driftsresultat		49 187 062	-143 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 191 450	8 479 556
Annen renteinntekt		2 691 533	
Sum finansinntekter		8 882 983	8 479 556
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 020 556	94 031
Annen rentekostnad		8 976 864	10 423 965
Annen finanskostnad		150 000	150 000
Sum finanskostnader		10 147 421	10 667 996
Netto finans		-1 264 438	-2 188 440
Resultat før skattekostnad		47 922 624	-2 331 545
Skattekostnad på resultat	4	-310 909	-512 960
Årsresultat		48 233 533	-1 818 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 233 533	-1 818 585
Totalresultat		48 233 533	-1 818 585
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		48 233 533	-1 023 083
Overført fra annen egenkapital			-795 502
Sum overføringer og disponeringer		48 233 533	-1 818 585



Organisasjonsnr: 815 216 202
LEHMKUHL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 823 849 512 940
Sum immaterielle eiendeler 823 849 512 940

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 3 26 460 181 27 028 585
Lån til foretak i samme
konsern 3 62 365 826 180 071 618
Sum finansielle
anleggsmidler 88 826 007 207 100 203

Sum anleggsmidler 89 649 856 207 613 143

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 48 020 274
Sum fordringer 48 020 274

Sum omløpsmidler 48 020 274 0

SUM EIENDELER 137 670 130 207 613 143

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 1 000 000
Overkurs 6 25 203 453 25 203 453
Sum innskutt egenkapital 26 203 453 26 203 453

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6
Udekket tap 6 2 789 550 1 023 083
Sum opptjent egenkapital -2 789 550 -1 023 083

Sum egenkapital 23 413 903 25 180 370

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 3 75 000 000 147 000 000



Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	147 000 000
Sum langsiktig gjeld		75 000 000	147 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	11 255 978	23 951 047
Kortsiktig konserngjeld	3	23 156 088	9 019 031
Annen kortsiktig gjeld		4 844 161	2 462 694
Sum kortsiktig gjeld		39 256 227	35 432 772
Sum gjeld		114 256 227	182 432 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 670 130	207 613 143



Organisasjonsnr: 815 216 202
LEHMKUHL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

LEHM KUHL HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Gevinst ved salg aksjer	1	49 335 846	0
Sum driftsinntekter		49 335 846	0
Annen driftskostnad	2	148 784	143 105
Sum driftskostnader		148 784	143 105
Driftsresultat		49 187 062	-143 105
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 191 450	8 479 556
Annen renteinntekt		2 691 533	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 020 556	94 031
Annen rentekostnad		8 976 864	10 423 965
Annen finanskostnad		150 000	150 000
Resultat av finansposter		-1 264 438	-2 188 440
Resultat før skattekostnad		47 922 624	-2 331 545
Skattekostnad på resultat	4	-310 909	-512 960
Årsresultat		48 233 533	-1 818 585
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		0	-795 502
Til dekning av udekket tap/udekket tap til fremføring		48 233 533	-1 023 083
Sum overføringer		48 233 533	-1 818 585

Penneo Dokumentnøkkel: T18UR-39P5R-42A0Z-1C95R-0DESC-H88RR



BALANSE

LEHM KUHL HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	823 849	512 940
Sum immaterielle eiendeler		823 849	512 940
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1, 3	26 460 181	27 028 585
Lån til foretak i samme konsern	3	62 365 826	180 071 618
Sum finansielle anleggsmidler		88 826 007	207 100 203
Sum anleggsmidler		89 649 856	207 613 143
Andre kortsiktige fordringer		48 020 274	0
Sum fordringer		48 020 274	0
Sum omløpsmidler		48 020 274	0
Sum eiendeler		137 670 130	207 613 143

Penneo Dokumentnøkkel: T18UR-39P5R-42A0Z-1C9SR-0DESC-H88RR



BALANSE

LEHM KUHL HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	25 203 453	25 203 453
Sum innskutt egenkapital		26 203 453	26 203 453
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-2 789 550	-1 023 083
Sum opptjent egenkapital		-2 789 550	-1 023 083
Sum egenkapital		23 413 903	25 180 370
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	75 000 000	147 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	147 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 255 978	23 951 047
Konserngjeld	3	23 156 088	9 019 031
Annen kortsiktig gjeld		4 844 161	2 462 694
Sum kortsiktig gjeld		39 256 227	35 432 772
Sum gjeld		114 256 227	182 432 772
Sum egenkapital og gjeld		137 670 130	207 613 143

Oslo, 24.03.2025
Styret i Lehmkuhl Holding AS

Lasse Lundhaug
styreleder

Gaute Henriksen
styremedlem

Ola Trygve Gjørtz
styremedlem

Even Jermstad
styremedlem

Sjur Hanserud
daglig leder

LEHM KUHL HOLDING AS

SIDE 3

Penneo Dokumentnøkkel: T18UR-39P5R-42A0Z-1C9SR-0DESC-H88RR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henriksen, Gaute

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-04-08 11:47:49 UTC



Gjørtz, Ola Trygve

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-793981

IP: 195.159.xxx.xxx

2025-04-08 11:54:24 UTC



Jermstad, Even

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-385632

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-04-08 15:21:19 UTC



Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-09 06:00:27 UTC



Hanserud, Sjur

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-58243

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-11 06:13:16 UTC



Penneo Dokument ID: T18UR-39P5R-42A0Z-1C9SR-0DESC-H88RR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



LEHMKUHL HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (kostmetoden).

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.



LEHMKUHL HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 INVESTERING I DATTERSELSKAP

Firma	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat	Balanseført verdi
Lehmkuhlboden AS	Oslo	100 %	274 146	-36 652	429 555
Lehmkuhlstranden AS	Oslo	100 %	18 795 980	707 133	26 030 626

Aksjene i Sandviksboder 78 AS er i 2024 realisert med regnskapsmessig gevinst på kr 49 335 846.

NOTE 2 GODTGJØRELSER

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 23.400. I tillegg kommer andre tjenester med kr 26 000. Beløpene er inklusive mva.

NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap	2024	2023
Langsiktig fordring Lehmkuhlboden AS	3 367 837	3 105 439
Langsiktig fordring Lehmkuhlstranden AS	58 997 990	55 557 779
Langsiktig fordring Sandviksboder 78 AS		568 404
Kortsiktig gjeld Gjelsten Bolig AS	231 546 088	9 019 031
Avsatt konsernbidrag	0	0
Inntektsførte renter konsernfordringer	6 191 450	8 479 556
Kostnadsførte renter konserngjeld	1 020 556	94 031
Gjeld sikret ved pant	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	75 000 000	147 000 000
Kassekreditt	11 255 978	23 951 047
Sum	86 255 978	170 951 047
Pantsatte eiendeler :	2024	2023
Aksjer i datterselskaper	26 460 181	27 028 585
Tomter og bygninger i datterselskaper	29 207 369	100 877 556
Sum	55 667 550	127 906 141



LEHMKUHL HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 SKATT

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
For mye avsatt skatt tidligere år	0	-20
Endring utsatt skatt	-310 909	-512 940
Skattekostnad	-310 909	-512 960
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-3 744 767	-2 331 545
Utsatt skatt (skattefordel)	-823 849	-512 940

NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	10 000	1 000 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Navn	Antall aksjer	Andel
Gjelsten Bolig AS	85	85 %
Stola AS	15	15 %

Lehmkuhl Holding AS er et datterselskap av Gjelsten Bolig AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Oslo kommune. Konsernregnskap utarbeides av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12 2023	1 000 000	25 203 453	-1 023 083	25 180 370
Ekstraordinært utbytte			-50 000 000	-50 000 000
Årets resultat			48 233 533	48 233 533
Egenkapital pr 31.12 2024	1 000 000	25 203 453	-2 789 550	23 413 903



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lehmkuhl Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lehmkuhl Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Permeo Dokumentnøkkel: FSQ6U-GOE4X-SIT-4I-XWA7J-GDB4E-BIFGP



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lehmkuhl Holding AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 11. april 2025
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: FSQ6U-GOE4X-SIT-4I-XWA7J-GDB4E-BIFGP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-22 07:18:45 UTC



Penneo Dokumentnr: F5Q6U-GOE4X-SI14I-XWA7J-GDB4E-BIFGP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.