



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 556 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Br Jensen AS
Strandveien 5
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 700	472 700
Sum inntekter		472 700	472 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 400	138 400
Annen driftskostnad		220 543	215 787
Sum kostnader		358 943	354 187
Driftsresultat		113 757	118 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 212	3 685
Sum finansinntekter		1 212	3 685
Annen rentekostnad		41	
Sum finanskostnader		41	
Netto finans		1 171	3 685
Ordinært resultat før skattekostnad		114 929	122 198
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 284	26 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 645	95 314
Årsresultat		89 645	95 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 645	95 314
Totalresultat		89 645	95 314
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		89 645	95 314
Sum overføringer og disponeringer		89 645	95 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 206 530	3 344 930
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 206 530	3 344 930
Sum anleggsmidler		3 206 530	3 344 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 489	5 228
Sum fordringer		5 489	5 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 159 318	1 412 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 318	1 412 918
Sum omløpsmidler		1 164 807	1 418 146
SUM EIENDELER		4 371 337	4 763 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	111 024	111 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 111 024	3 111 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 152 944	1 063 299
Sum opptjent egenkapital		1 152 944	1 063 299
Sum egenkapital		4 263 968	4 174 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	74 754	82 085
Sum avsetninger for forpliktelser		74 754	82 085
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		74 754	82 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 703
Betalbar skatt	4	32 615	28 264
Annen kortsiktig gjeld			472 700
Sum kortsiktig gjeld		32 615	506 667
Sum gjeld		107 369	588 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 371 337	4 763 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 285687

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 556 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Br Jensen AS
Strandveien 5
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 556 571
TRESS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 700	472 700
Sum inntekter		472 700	472 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 400	138 400
Annen driftskostnad		220 543	215 787
Sum kostnader		358 943	354 187
Driftsresultat		113 757	118 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 212	3 685
Sum finansinntekter		1 212	3 685
Annen rentekostnad		41	
Sum finanskostnader		41	
Netto finans		1 171	3 685
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 284	26 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 645	95 314
Årsresultat		89 645	95 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 645	95 314
Totalresultat		89 645	95 314
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		89 645	95 314
Sum overføringer og disponeringer		89 645	95 314



Organisasjonsnr: 964 556 571
TRESS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 206 530 3 344 930

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 3 206 530 3 344 930

Sum anleggsmidler 3 206 530 3 344 930

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 489 5 228

Sum fordringer 5 489 5 228

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1 159 318 1 412 918

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 159 318 1 412 918

Sum omløpsmidler 1 164 807 1 418 146

SUM EIENDELER 4 371 337 4 763 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 3 000 000 3 000 000

Annen innskutt egenkapital 5 111 024 111 024

Sum innskutt egenkapital 3 111 024 3 111 024

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 152 944 1 063 299

Sum opptjent egenkapital 1 152 944 1 063 299



Sum egenkapital		4 263 968	4 174 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		74 754	82 085
Sum avsetninger for forpliktelser	4	74 754	82 085
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		74 754	82 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 703
Betalbar skatt	4	32 615	28 264
Annen kortsiktig gjeld			472 700
Sum kortsiktig gjeld		32 615	506 667
Sum gjeld		107 369	588 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 371 337	4 763 075



Organisasjonsnr: 964 556 571
TRESS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring




Årsregnskap 2021

Tress Invest AS

Org.nr.: 964 556 571

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Tress Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		472 700	472 700
Sum driftsinntekter		472 700	472 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 400	138 400
Annen driftskostnad		220 543	215 787
Sum driftskostnader		358 943	354 187
Driftsresultat		113 757	118 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 212	3 685
Sum finansinntekter		1 212	3 685
Annen rentekostnad		41	0
Sum finanskostnader		41	0
Resultat av finansposter		1 171	3 685
Ordinært resultat før skattekostnad		114 929	122 198
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 284	26 884
Ordinært resultat		89 645	95 314
Årsresultat		89 645	95 314
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		89 645	95 314
Sum overføringer		89 645	95 314



Tress Invest AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 206 530	3 344 930
Sum varige driftsmidler		3 206 530	3 344 930
Sum anleggsmidler		3 206 530	3 344 930
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 489	5 228
Sum fordringer		5 489	5 228
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		1 159 318	1 412 918
Sum bankinnskudd o.l.		1 159 318	1 412 918
Sum omløpsmidler		1 164 807	1 418 146
Sum eiendeler		4 371 337	4 763 075



Tress Invest AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	111 024	111 024
Sum innskutt egenkapital		3 111 024	3 111 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 152 944	1 063 299
Sum opptjent egenkapital		1 152 944	1 063 299
Sum egenkapital		4 263 968	4 174 323
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	74 754	82 085
Sum avsetning for forpliktelser		74 754	82 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 703
Betalbar skatt	4	32 615	28 264
Annen kortsiktig gjeld		0	472 700
Sum kortsiktig gjeld		32 615	506 667
Sum gjeld		107 369	588 752
Sum egenkapital og gjeld		4 371 337	4 763 075

25.03.2022
Styret i Tress Invest AS

Ole Christian Jensen
Styreleder

Lasse Clarence Jensen
Styremedlem/daglig leder

Tove Main Berger
Styremedlem



Tress Invest AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapets formål er investeringer, kjøp, salg og drift av fast eiendom. Selskapet er lokalisert på Lysaker i Bærum kommune. Driften i 2021 har bestått av utleie av kontorseksjonen i Strandveien 50 på Lysaker.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Viktige regnskapsmessige prinsipper inkluderer balanseføring av verdier til historisk kost, sammenstille resultatføring av inntekter og utgifter, fortsatt drift og forsiktighet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris over NOK 15 000. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Tress Invest AS

Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 420 616	6 420 616
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 420 616	6 420 616
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 214 086	3 214 086
= Bokført verdi 31.12.21	3 206 530	3 206 530
Årets ordinære avskrivninger	138 400	138 400
Økonomisk levetid	10-50 år	

Lineære avskrivninger

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er utført 0 årsverk.



Tress Invest AS

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 615	28 264
Endring i utsatt skatt	-7 331	-1 380
Skattekostnad ordinært resultat	25 284	26 884
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	114 929	122 198
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 320	25 297
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-19 023
Skattepliktig inntekt	148 248	128 472
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 615	28 264
Sum betalbar skatt i balansen	32 615	28 264

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	339 793	373 112	33 320
Sum	339 793	373 112	33 320
Grunnlag for utsatt skatt	339 793	373 112	33 320
Utsatt skatt (22 %)	74 754	82 085	7 330

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 000 000	111 024	1 063 299	4 174 323
Pr. 01.01.2021	3 000 000	111 024	1 063 299	4 174 323
Årets resultat			89 645	89 645
Pr. 31.12.2021	3 000 000	111 024	1 152 944	4 263 968



Til generalforsamlingen i Tress Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tress Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 25. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Vidar Lorentzen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lorentzen, Vidar	BANKID_MOBILE	2022-04-05 13:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.