



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 150 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVD. SPORTEN AS
Forretningsadresse: Skovveien 11
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		759 755	907 429
Sum inntekter		759 755	907 429
Kostnader			
Avskrivning	2	129 573	159 907
Annen driftskostnad	3	215 939	228 296
Sum kostnader		345 512	388 203
Driftsresultat		414 243	519 226
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	391 220	80 735
Sum finanskostnader		391 220	80 735
Netto finans		-391 220	-80 735
Ordinært resultat før skattekostnad		23 023	438 491
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 065	95 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 958	343 248
Årsresultat		17 958	343 248
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	17 958	343 248
Sum overføringer og disponeringer		17 958	343 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 668 653	8 751 868
Maskiner og anlegg	2	4 688 912	4 592 442
Sum varige driftsmidler		13 357 565	13 344 310
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		208 436	
Sum finansielle anleggsmidler		208 436	
Sum anleggsmidler		13 566 001	13 344 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	603 014	208 436
Sum fordringer		603 014	208 436
Sum omløpsmidler		603 014	208 436
SUM EIENDELER		14 169 015	13 552 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	90 000	90 000
Overkurs	6	2 469 341	2 469 341
Annen innskutt egenkapital	6	627 361	157 010
Sum innskutt egenkapital		3 186 702	2 716 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	361 205	343 248
Sum opptjent egenkapital		361 205	343 248
Sum egenkapital		3 547 907	3 059 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	278 827	141 099
Sum avsetninger for forpliktelser		278 827	141 099
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 267 406	10 277 173
Sum annen langsiktig gjeld		10 267 406	10 277 173
Sum langsiktig gjeld		10 546 233	10 418 272
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		74 875	74 875
Sum kortsiktig gjeld		74 875	74 875
Sum gjeld		10 621 108	10 493 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 169 015	13 552 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621137

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 150 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVD. SPORTEM AS
Forretningsadresse: Skovveien 11
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 927 150 476
TANDBERG EIENDOM AVD. SPORTEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		759 755	907 429
Sum inntekter		759 755	907 429
Kostnader			
Avskrivning	2	129 573	159 907
Annen driftskostnad	3	215 939	228 296
Sum kostnader		345 512	388 203
Driftsresultat		414 243	519 226
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	391 220	80 735
Sum finanskostnader		391 220	80 735
Netto finans		-391 220	-80 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 065	95 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 958	343 248
Årsresultat		17 958	343 248
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	17 958	343 248
Sum overføringer og disponeringer		17 958	343 248



Organisasjonsnr: 927 150 476
TANDBERG EIENDOM AVD. SPORTEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	8 668 653	8 751 868
Maskiner og anlegg			
	2	4 688 912	4 592 442
Sum varige driftsmidler			
		13 357 565	13 344 310
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
		208 436	
Sum finansielle anleggsmidler			
		208 436	
Sum anleggsmidler			
		13 566 001	13 344 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	4	603 014	208 436
Sum fordringer			
		603 014	208 436
Sum omløpsmidler			
		603 014	208 436
SUM EIENDELER			
		14 169 015	13 552 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6, 7	90 000	90 000
Overkurs			
	6	2 469 341	2 469 341
Annen innskutt egenkapital			
	6	627 361	157 010
Sum innskutt egenkapital			
		3 186 702	2 716 351
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	6	361 205	343 248
Sum opptjent egenkapital			
		361 205	343 248
Sum egenkapital			
		3 547 907	3 059 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	5	278 827	141 099
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		278 827	141 099



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	10 267 406	10 277 173
Sum annen langsiktig gjeld	10 267 406	10 277 173
Sum langsiktig gjeld	10 546 233	10 418 272
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	74 875	74 875
Sum kortsiktig gjeld	74 875	74 875
Sum gjeld	10 621 108	10 493 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 169 015	13 552 746



Organisasjonsnr: 927 150 476
TANDBERG EIENDOM AVD. SPORTEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	30.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom	3000.00	100.00%	Ordinære
Portefølje D AS			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Sporten AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avd. Sporten AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avd. Sporten AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 11. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: XL YG7-IZYJ4-Y6TTX-QWVAB-SGTJ1-XGVLN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 79.154.xxx.xxx

2023-07-11 08:14:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XLYG7-IZYJ4-Y6TTX-QWVAB-SGTJ1-XGYLN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tandberg Eiendom Avd. Sporten AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: DQ50K-XQZ8M-7XKEH-31VVM-TJ08-E2MAZ



Tandberg Eiendom Avd. Sporten AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>759 755</u>	<u>907 429</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	129 573	159 907
Annen driftskostnad	3	<u>215 939</u>	<u>228 296</u>
Sum driftskostnader		<u>345 512</u>	<u>388 203</u>
Driftsresultat		<u>414 243</u>	<u>519 226</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>391 220</u>	<u>80 735</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>23 023</u>	<u>438 491</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>5 065</u>	<u>95 243</u>
Årsresultat		<u>17 958</u>	<u>343 248</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>17 958</u>	<u>343 248</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DQ50K-XQZ8M-7XKEH-311VM-TJ08-EZMAZ



Tandberg Eiendom Avd. Sporten AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 668 653	8 751 868
Maskiner og anlegg	2	4 688 912	4 592 442
Sum varige driftsmidler		<u>13 357 565</u>	<u>13 344 310</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		<u>208 436</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>208 436</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 566 001</u>	<u>13 344 310</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>603 014</u>	<u>208 436</u>
Sum fordringer		<u>603 014</u>	<u>208 436</u>
Sum omløpsmidler		<u>603 014</u>	<u>208 436</u>
Sum eiendeler		<u>14 169 015</u>	<u>13 552 746</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DQ50K-XOZ8M-7XKEH-311VM-TJ08-EZMAZ



Tandberg Eiendom Avd. Sporten AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	90 000	90 000
Overkurs	6	2 469 341	2 469 341
Annen innskutt egenkapital	6	627 361	157 010
Sum innskutt egenkapital		<u>3 186 702</u>	<u>2 716 351</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	361 205	343 248
Sum opptjent egenkapital		<u>361 205</u>	<u>343 248</u>
Sum egenkapital		<u>3 547 907</u>	<u>3 059 599</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	278 827	141 099
Sum avsetning for forpliktelser		<u>278 827</u>	<u>141 099</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		10 267 406	10 277 173
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 267 406</u>	<u>10 277 173</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		74 875	74 875
Sum kortsiktig gjeld		<u>74 875</u>	<u>74 875</u>
Sum gjeld		<u>10 621 108</u>	<u>10 493 147</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 169 015</u>	<u>13 552 746</u>

31. desember 2022
Asker, 30. juni 2023

Espen Tandberg
styremedlem

Franz Petter Tandberg
styremedlem

Gudbrand Erik Tandberg
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: DQ50K-XOZ8M-7XKEH-311VWM-TJ08-EZMAZ



Tandberg Eiendom Avd. Sporten AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tandberg Eiendom Avd. Sporten AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	444 231	8 412 254	4 647 731	13 504 216
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	142 829	142 829
Anskaffelseskost 31.12.	444 231	8 412 254	4 790 560	13 647 045
Akk.avskrivning 31.12.	0	-187 832	-101 648	-289 480
Balanseført pr. 31.12.	444 231	8 224 422	4 688 912	13 357 565
Årets avskrivninger	0	83 215	46 358	129 573
Økonomisk levetid		100 år	100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Bygg avskrives lineært etter antatt levetid. Tomt avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 3 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Konsernbidrag	603 014	208 436
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld	10 267 406	10 277 173



Tandberg Eiendom Avd. Sporten AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	5 065	95 243
Årets totale skattekostnad	5 065	95 243
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	23 023	438 491
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-626 036	-641 357
Alminnelig inntekt	-603 013	-208 436
Mottatt konsernbidrag	603 013	208 436
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	1 267 393	641 357
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 267 393	641 357
Utsatt skatt (22%)	278 826	141 099

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	90 000	2 469 341	157 010	343 247	3 059 598
Årsresultat	0	0	0	17 958	17 958
Mottatt konsernbidrag	0	0	470 351	0	470 351
Egenkapital 31.12.	90 000	2 469 341	627 361	361 205	3 547 907

Perneo Dokumentnøkkel: DQ50K-XOZ8M-7XKEH-311VM-TJ08-EZMAZ



Tandberg Eiendom Avd. Sporten AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	30	90 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tandberg Eiendom Portefølje D AS	3 000	100 %	100 %

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Sporten AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 09:52:23 UTC



Franz Petter Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-4091352

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 13:20:32 UTC



Gudbrand Erik Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-07-04 13:38:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DQ50K-XQZ8M-7XKEH-3T1VVM-TTJ08-EZMAZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>