



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 557 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FILEFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 6
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hjermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 935 705	2 038 669
Sum inntekter		4 935 705	2 038 669
Kostnader			
Tomt og utbygningkostnader	1	2 106 542	837 257
Lønnskostnad	2	27 384	
Annen driftskostnad	2	919 566	242 879
Sum kostnader		3 053 492	1 080 135
Driftsresultat		1 882 213	958 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	347 397	327 086
Sum finansinntekter		347 397	327 086
Annen rentekostnad	4	939 391	224 815
Annen finanskostnad		2 355	
Sum finanskostnader		941 746	224 815
Netto finans		-594 349	102 271
Ordinært resultat før skattekostnad		1 287 864	1 060 804
Skattekostnad på ordinært resultat	9	347 777	248 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		940 087	811 850
Årsresultat		940 087	811 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		940 087	811 850
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		940 288	673 099
Overføringer annen egenkapital		-201	138 751
Sum overføringer og disponeringer		940 087	811 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utbyggingsrettigheter	1	1 488 511	1 551 102
Sum immaterielle eiendeler		1 488 511	1 551 102
Varige driftsmidler			
Tomteopparbeidelse/infrastruktur	1	1 342 524	1 933 034
Sum varige driftsmidler		1 342 524	1 933 034
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	125 000	125 000
Lån til foretak i samme konsern	3,5	10 854 237	12 526 450
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 984 237	12 656 450
Sum anleggsmidler		13 815 272	16 140 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	12 500
Andre fordringer		208 000	
Sum fordringer		220 500	12 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		575 769	-1 760 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 769	-1 760 679
Sum omløpsmidler		796 269	-1 748 179
SUM EIENDELER		14 611 542	14 392 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	690 000	690 000
Overkurs	8	395 700	395 700
Sum innskutt egenkapital		1 085 700	1 085 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 958 979	1 959 180
Sum opptjent egenkapital		1 958 979	1 959 180
Sum egenkapital		3 044 679	3 044 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 033	1 723
Kortsiktig konserngjeld	3		922 053
Annen kortsiktig gjeld	3	1 507 830	423 750
Sum kortsiktig gjeld		1 566 863	1 347 526
Sum gjeld		11 566 863	11 347 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 611 542	14 392 406



Filefjell Eiendomsutvikling AS

Årsberetning 2015

Virksomhetens art

Selskapet driver med eiendomsutvikling ved å erverve tomteareal for oppføring av hytter/hyttetun for videresalg og annen eiendomsutvikling. Selskapets forretningsadresse er Fr. Nansens Plass 6, 0160 OSLO.

Utvikling i resultat og stilling

	2015	2014	2013
Driftsinntekter	4 935 705	2 038 669	3 567 481
Driftsresultat	1 882 213	958 534	1 789 643
Årsresultat	940 087	811 850	1 482 487
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Balansesum	14 611 542	14 392 406	13 558 348
Egenkapital	3 044 679	3 044 880	2 906 129
Egenkapitalprosent	20,8%	21,2%	21,4%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 2 038 669 kr i fjor til 4 935 705 kr i år, en økning på 142,1 %. Årsresultatet ble 940 087 kr. mot 811 850 kr i fjor, en økning på 15,8 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Selskapet er i 2016 besluttet fusjonert med datterselskapet Filefjell Miljødrift AS, jfr. fusjonsbeslutning av 14.3.2016 og gjennomføring av fusjon 24.5.2016 i Foretaksregisteret

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2015 er avlagt basert på prinsippene for vurdering av om forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og styret har kommet til at forutsetningene for dette er til stede. Selskapet har bygget ut infrastruktur i betydelig omfang, som fremtidig salg av høyreliggende tomter i betydelig grad vil kunne nyttiggjøre seg. Videre er det i 2015 omregulert et delfelt slik at selskapet nå har et mer variert utvalg tomter å tilby. Det er solgt to tomter allerede i 2016.

Selskapet har en hovedkreditor, Indre Sogn Sparebank, og selskapets virksomhet utøves i samråd med banken.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2015.

Likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte. Det er ingen kvinnelige aksjeeiere. Selskapets styre velges blant aksjeeierene og det er ingen kvinner i styret. Selskapet tilstreber likestilling mellom kjønnene, konf. regnskapsl. § 3-3.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Filefjell Eiendomsutvikling AS

Årsberetning 2015

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 940 087:

Avgitt konsernbidrag	940 288
Overføring annen egenkapital	-201
Totalt	940 087

Sted: Oslo

Dato:

Thomas Hjermand
styrets leder

Jan Kåre Gundegjerde
styremedlem

Håvard Garseth
styremedlem

Ole Jacob Wold
styremedlem



Filefjell Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2015	2014
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	4 935 705	2 038 669
Sum driftsinntekter		4 935 705	2 038 669
Driftskostnader			
Tomt og utbygningskostnader	1	2 106 542	837 257
Lønnskostnad	2	27 384	0
Annen driftskostnad	2	919 566	242 879
Sum driftskostnader		3 053 492	1 080 135
DRIFTSRESULTAT		1 882 213	958 534
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	347 397	327 086
Sum finansinntekter		347 397	327 086
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	939 391	224 815
Annen finanskostnad		2 355	0
Sum finanskostnader		941 746	224 815
NETTO FINANSPOSTER		(594 349)	102 271
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 287 864	1 060 804
Skattekostnad på ordinært resultat	9	347 777	248 954
ORDINÆRT RESULTAT		940 087	811 850
ARSRESULTAT		940 087	811 850
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		940 288	673 099
Overføringer annen egenkapital		(201)	138 751
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		940 087	811 850



Filefjell Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utbyggingsrettigheter	1	1 488 511	1 551 102
Sum utbyggingsrettigheter		1 488 511	1 551 102
Varige driftsmidler			
Tomteopparbeidelse/infrastruktur	1	1 342 524	1 933 034
Sum tomteopparbeidelse/infrastruktur		1 342 524	1 933 034
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	125 000	125 000
Lån til foretak i samme konsern	3,5	10 854 237	12 526 450
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 984 237	12 656 450
SUM ANLEGGSMIDLER		13 815 272	16 140 586
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	12 500
Andre fordringer		208 000	0
Sum fordringer		220 500	12 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		575 769	(1 760 679)
SUM OMLØPSMIDLER		796 269	(1 748 179)
SUM EIENDELER		14 611 542	14 392 406



Filefjell Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	690 000	690 000
Overkurs	8	395 700	395 700
Sum innskutt egenkapital		1 085 700	1 085 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 958 979	1 959 180
Sum opptjent egenkapital		1 958 979	1 959 180
SUM EGENKAPITAL		3 044 679	3 044 880
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 000 000	10 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 033	1 723
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	922 053
Annen kortsiktig gjeld	3	1 507 830	423 750
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 566 863	1 347 526
SUM GJELD		11 566 863	11 347 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 611 542	14 392 406

Sted: Oslo

Dato:

Thomas Hjerermann
styrets leder

Jan Kåre Gundegjerde
styremedlem

Håvard Garseth
styremedlem

Ole Jacob Wold
styremedlem



Filefjell Eiendomsutvikling AS

Noter 2015

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og grunnleggende regnskapsprinsipper.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Filefjell Eiendomsutvikling AS

Noter 2015

Note 1 - Utbyggingsrettigheter og status tomtesalg

Selskapet har avtale med grunneierne om rettigheter til å bygge ut 150 hytter i et område ved Gramstølen på Filefjell. Området inngår i sameie tilhørende gnr 75 bnr 1 og 3 i Lærdal kommune.

Kommunen har vedtatt reguleringsplan for 45 hytter den 29.03.2001 (med noen senere endringer).

Kommunedelplan for 100 hytter i samsvar med selskapets søknad ble vedtatt 12.05.2005, og reguleringsplan for 21 av disse tomtene ble vedtatt 24.08.2006.

Trinn 2 vedr. 66 nye tomter ble vedtatt 21.06.2007.

De to grunneierne eier tomtegrunn inntil overskjøting til tomtekjøperne. Grunneierne har fått forskudd bokført som utbyggingsrettigheter. Det er ervervet vegrett over en naboeiendom.

Av de 45 tomtene som ble regulert i 2001, 21 tomtene som ble regulert i 2006 og 66 tomter i 2007 er 68 tomter solgt pr. 31.12.2014. I 2014 er overdratt og inntektsført salg av 3 tomter.

Det er inngått avtaler om overdragelse av ytterligere 5 tomter i 2015.

Av de 150 tomtene er 7 forbeholdt grunneierne, med 5 på gbnr 75/3 og 2 på gbnr 75/1.

De 5 tomterettighetene tilhørende gbnr 75/3 er overdratt til styreleder Thomas Hjermann.

Når forbeholdt tomt selges eller overdras til den som har rettighet, skal direkte kostnader til infrastrukturopparbeidelse faktureres eller avregnes mot rettighetshaver.

Kostpris solgte tomter fremgår på egen linje i resultatregnskapet.

Aktivert infrastruktur gjelder kostnader tilknyttet tomter som ikke er solgt pr. 31.12.2015.

Note 2 - Lønnskostnader

Lønn og andre godtgjørelser

Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	27 384	.
Honorar for revisjon og annen utvidet konsultativ bistand	46 875	, inkl. mva.

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen forpliktelse til å inngå noen avtale om offentlig tjenstepensjon.

Styrets leder har mottatt honorarer for annet arbeid enn styreverv, dette som deltaker i DALAN advokatfirma DA.. Det er utgiftsført honorarer og annen refusjon på til sammen kr 514 635 i 2015 Alle beløp er inkl. mva.

Utover dette er det ikke stilt sikkerhet eller gitt ytelser til ledende personer.



Filefjell Eiendomsutvikling AS

Noter 2015

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

I anleggsperioden og frem til endelig kapitalstruktur i Filefjell Miljødrift AS (FIMAS) er klarlagt besørger Filefjell Eiendomsutvikling AS (FEAS) finansiering av FIMAS' utbygging.

Lånet som tidligere har vært rentefritt renteberegnes fra 2015 med normrente basert på gjennomsnittlig opptrekk. Beregnet rente kr 334 406 er ført i mellomregning med FIMAS.

Det er en forutsetning av at lånet senere kan konverteres til egenkapital i FIMAS dersom FEAS ønsker dette.

	2015	2014
Mellomregning FIMAS	10 854 237	12 526 450

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld pr. 31.12. til Indre Sogn Sparebank.

Den langsiktige gjelden har sikkerhet i gbnr. 75/24, 75/70 og 75/100 hvor selskapet ikke er hjemmelshaver, samt kundefordringer/factoring kr 3 000 000.

Total sikkerhetsstillelse er 16 millioner.

Det er pr. 31.12. som byggelån næring innvilget ramme på kr 15 750 000 som knytter seg til utbygging av infrastruktur i felt H6 og det er etablert infrastruktur på gbnr. 75/70 og 75/100 med bokført verdi i Filefjell Eiendomsutvikling AS med kr. 2 831 035 og i Filefjell Miljødrift AS med kr. 7 144 265,27

Innfrielsestidspunkt avhenger av markedsutviklingen for salg av tomter. Hvor meget som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen vil bero på den nedbetalingshurtighet som fremtidig salg gir anledning til.



Filefjell Eiendomsutvikling AS

Noter 2015

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100 aksjer i Filefjell Miljødrift AS
Dette tilsvarer 100% av aksjene.
Aksjene i datterselskap er oppført til kostpris i regnskapet.

Egenkapital 31.12.15 kr. - 2 984 898
Resultat 2015 kr. - 1 135 046
Selskapet har gitt kr. 1 288 065 (før skatt) i konsernbidrag til datterselskapet i 2015

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringene er verdsatt til pålydende.

Note 7 - Aksjekapital, eiere

Selskapet har 690 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 690 000.

Selskapet har 10 aksjonærer. Følgende 7 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Rolle	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Agdenes Eiendom As		989 312 561	169 500	24,57 %
Håvard Garseth	Styremedlem		120 000	17,39 %
Thom AS		987 657 707	97 250	14,09 %
Granskogen AS		971 581 204	73 750	10,69 %
Jan Tommy Bøhmer			65 000	9,42 %
Ljosheim Christhenning			60 000	8,70 %
Skogfaret AS		979 351 313	40 000	5,80 %

I tillegg opplyses:

Thom AS eies av Thomas Hjermand, styrets leder i Filefjell Eiendomsutvikling AS.
Granskogen AS eies delvis av Ole Jacob Wold, styremedlem i Filefjell Eiendomsutvikling AS.
Skogsnaret AS eies (majoritet 90%) av Jon Nordvald Evensen, varamedlem i styret i Filefjell Eiendomsutvikling AS

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	690 000	395 700	1 959 180	3 044 880
-Til årets resultat			-201	-201



Filefjell Eiendomsutvikling AS

Noter 2015

Pr 31.12. 690 000 395 700 1 958 979 3 044 679

Note 9 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 287 864
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	201
= Grunnlag for årets skattekostnad	1 288 065
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 288 065
- Ytet konsernbidrag	1 288 065
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	347 777
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	347 777
= Skattekostnad i resultatregnskapet	347 777

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	347 777
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-347 777
= Betalbar skatt i balansen	0



Til generalforsamlingen i
Filefjell Eiendomsutvikling AS
org.nr. 981 557 018



STATSAUTORISERTE
REVISORER

Independent member

BKR
INTERNATIONAL

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet for 2015

Vi har revidert årsregnskapet for Filefjell Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr. 940 087. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes utarbeidelse av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Nitschke AS - Gamle Drammensv. 40 - Postboks 23, NO-1321 Stabekk
Telefon: +47 67 10 77 00 - Telefaks: +47 67 53 59 89 - E-mail: firmapost@nitschke.no - www.nitschke.no
Bankgiro: 8200 02 06853 - Foretaksregisteret: 914 658 314 MVA



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Filefjell Eiendomsutvikling AS per 31. desember 2015 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen


Basert på vår revisjon av årsregnskapet til Filefjell Eiendomsutvikling AS som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift og forslag til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stabekk, 16. juni 2016

Nitschke AS



Simen Jagland
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2015
for
Filefjell Eiendomsutvikling AS**

Foretaksnummer 981557018



Utarbeidet av:
Accountor Bærum AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Baker Østbys vei 5
1351 RUD