



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 877 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEAKAY INVEST AS  
Forretningsadresse: Fredriksborgveien 32  
0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Helene Teigland Akay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 737	37 486
<b>Sum kostnader</b>	1, 2	<b>40 737</b>	<b>37 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 737</b>	<b>-37 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	5
Annen finansinntekt	3	2 255	478 950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 314</b>	<b>478 955</b>
Annen rentekostnad		492	1 876
Annen finanskostnad			39 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>492</b>	<b>41 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 822</b>	<b>437 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-38 915</b>	<b>400 200</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 915</b>	<b>400 200</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>-38 915</b>	<b>400 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	-38 915	400 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 915</b>	<b>400 200</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	177 838	177 838
Investeringer i aksjer og andeler		5 252 004	5 085 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 429 842</b>	<b>5 263 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 429 842</b>	<b>5 263 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 306 751	1 306 751
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 306 751</b>	<b>1 306 751</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 844	419 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 844</b>	<b>419 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 520 595</b>	<b>1 726 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 950 437</b>	<b>6 989 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 997 462	4 036 376



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 997 462</b>	<b>4 036 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 027 462</b>	<b>4 066 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 921 274	2 921 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 921 274</b>	<b>2 921 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 921 274</b>	<b>2 921 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 701	1 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 701</b>	<b>1 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 922 975</b>	<b>2 923 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 950 437</b>	<b>6 989 396</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699918

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 877 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEAKAY INVEST AS  
Forretningsadresse: Fredriksborgveien 32  
0286 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Helene Teigland Akay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 877 403  
TEAKAY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 737	37 486
<b>Sum kostnader</b>	<b>1, 2</b>	<b>40 737</b>	<b>37 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 737</b>	<b>-37 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	5
Annen finansinntekt	3	2 255	478 950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 314</b>	<b>478 955</b>
Annen rentekostnad		492	1 876
Annen finanskostnad			39 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>492</b>	<b>41 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 822</b>	<b>437 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>-38 915</b>	<b>400 200</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 915</b>	<b>400 200</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5, 6</b>	<b>-38 915</b>	<b>400 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	-38 915	400 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 915</b>	<b>400 200</b>



Organisasjonsnr: 913 877 403  
TEAKAY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	177 838	177 838
Investeringer i aksjer og andeler		5 252 004	5 085 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 429 842</b>	<b>5 263 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 429 842</b>	<b>5 263 172</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 306 751	1 306 751
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 306 751</b>	<b>1 306 751</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 844	419 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 844</b>	<b>419 474</b>

**Sum omløpsmidler** 1 520 595 1 726 225

**SUM EIENDELER** 6 950 437 6 989 396

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 997 462	4 036 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 997 462</b>	<b>4 036 376</b>

**Sum egenkapital** 4 027 462 4 066 376

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 921 274	2 921 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 921 274</b>	<b>2 921 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 921 274</b>	<b>2 921 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 701	1 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 701</b>	<b>1 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 922 975</b>	<b>2 923 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 950 437</b>	<b>6 989 396</b>



Organisasjonsnr: 913 877 403  
TEAKAY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og andre ikke børsnoterte aksjer. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Teakay Invest AS eier 50% av Hadean Ventures AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Gjeld**



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapet har i forbindelse med kjøp av aksjer tatt opp lån fra aksjonær. Pr 31.12.2022 er lånesaldo på kr 2 921 274. Aksjene er stilt til sikkerhet for lånet, dog ikke tinglyst. Lånet renteberegnes ikke i 2022. Lånet skal nedbetales når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 TEAKAY INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og andre ikke børsnoterte aksjer.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



TEAKAY INVEST AS, org.nr 913 877 403

Noter 2022

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Teakay Invest AS eier 50% av Hadean Ventures AS

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(38 915)	400 200
+/- Permanente forskjeller		(478 950)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(38 915)</b>	<b>(78 750)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	4 036 376	4 066 376
Årets resultat		(38 915)	(38 915)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>3 997 462</b>	<b>4 027 462</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(232 653)	(271 568)	38 915
Netto forskjeller	(232 653)	(271 568)	38 915
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	232 653	271 568	(38 915)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Akay, Ingrid Teigland (Styreleder)	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	



TEAKAY INVEST AS, org.nr 913 877 403

Noter 2022

## **Note 8 - Gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

### **Mer om gjeld**

Selskapet har i forbindelse med kjøp av aksjer tatt opp lån fra aksjonær. Pr 31.12.2022 er lånesaldo på kr 2 921 274. Aksjene er stilt til sikkerhet for lånet, dog ikke tinglyst. Lånet renteberegnes ikke i 2022. Lånet skal nedbetales når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig.