



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 008 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØLGEN-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oppstu Egga  
Kåsavegen 4  
7228 KVÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		733 962	
Annen driftsinntekt		24 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>757 962</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 547	69 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 547</b>	<b>69 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>735 415</b>	<b>2 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Annen rentekostnad		88 227	44 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 227</b>	<b>44 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 227</b>	<b>-44 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>647 188</b>	<b>-41 985</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		142 381	-9 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>504 807</b>	<b>-32 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>504 807</b>	<b>-32 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>504 807</b>	<b>-32 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		504 807	-32 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>504 807</b>	<b>-32 749</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		9 236
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>9 236</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		14 834	14 834
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 834</b>	<b>14 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 834</b>	<b>24 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		930 000	2 782 207
<b>Sum varer</b>		<b>930 000</b>	<b>2 782 207</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 738
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 744	19 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 744</b>	<b>19 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 037 744</b>	<b>2 805 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 052 578</b>	<b>2 829 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	889 433	384 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>889 433</b>	<b>384 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>919 433</b>	<b>414 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			900 000
Betalbar skatt	1	133 145	
Kortsiktig konserngjeld			154 884
Annen kortsiktig gjeld			1 360 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 145</b>	<b>2 415 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 145</b>	<b>2 415 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 052 578</b>	<b>2 829 633</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328519

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 008 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØLGEN-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oppstu Egga  
Kåsavegen 4  
7228 KVÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 008 415  
BØLGEN-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		733 962	
Annen driftsinntekt		24 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>757 962</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 547	69 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 547</b>	<b>69 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>735 415</b>	<b>2 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Annen rentekostnad		88 227	44 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 227</b>	<b>44 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 227</b>	<b>-44 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>647 188</b>	<b>-41 985</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		142 381	-9 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>504 807</b>	<b>-32 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>504 807</b>	<b>-32 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>504 807</b>	<b>-32 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		504 807	-32 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>504 807</b>	<b>-32 749</b>



Organisasjonsnr: 919 008 415  
BØLGEN-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		9 236
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>9 236</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		14 834	14 834
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 834</b>	<b>14 834</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 834</b>	<b>24 070</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		930 000	2 782 207
<b>Sum varer</b>		<b>930 000</b>	<b>2 782 207</b>

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			3 738
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 738</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 744	19 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 744</b>	<b>19 619</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 037 744</b>	<b>2 805 563</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 052 578</b>	<b>2 829 633</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	889 433	384 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>889 433</b>	<b>384 626</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>919 433</b>	<b>414 626</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			900 000
Betalbar skatt	1	133 145	
Kortsiktig konserngjeld			154 884
Annen kortsiktig gjeld			1 360 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 145</b>	<b>2 415 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 145</b>	<b>2 415 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 052 578</b>	<b>2 829 633</b>



Organisasjonsnr: 919 008 415  
BØLGEN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Bølgen-Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919008415



Bølgen-Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		733 962	0
Annen driftsinntekt		24 000	72 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>757 962</b>	<b>72 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		22 547	69 693
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 547</b>	<b>69 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>735 415</b>	<b>2 307</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>15</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		88 227	44 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 227</b>	<b>44 307</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>(88 227)</b>	<b>(44 292)</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>647 188</b>	<b>(41 985)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		142 381	(9 236)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>504 807</b>	<b>(32 749)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>504 807</b>	<b>(32 749)</b>
<b>Overf. og Disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		504 807	(32 749)
<b>SUM</b>		<b>504 807</b>	<b>(32 749)</b>



## Bølgen-Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	9 236
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>9 236</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		14 834	14 834
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 834</b>	<b>14 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 834</b>	<b>24 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		930 000	2 782 207
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 738</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 744	19 619
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 037 744</b>	<b>2 805 563</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 052 578</b>	<b>2 829 633</b>
<b>Egenkapital og Gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	889 433	384 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>889 433</b>	<b>384 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>919 433</b>	<b>414 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	900 000
Betalbar skatt	1	133 145	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	154 884
Annen kortsiktig gjeld		0	1 360 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 145</b>	<b>2 415 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 145</b>	<b>2 415 007</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 052 578</b>	<b>2 829 633</b>

Kvål 20.05.22

Bård Helland  
Styrets leder/daglig lederJorid Berg Helland  
Styremedlem



Bølgen-Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.



Bølgen-Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	647 188
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>647 188</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	41 985
<b>= Inntekt</b>	<b>605 203</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	133 145
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>133 145</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	9 236
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>142 381</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	133 145
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>133 145</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	41 985
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-41 985</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	41 985
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>41 985</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>9 237</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>9 236</b>



Bølgen-Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bård Helland	50	50 %
Jorid Berg Helland	50	50 %

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	384 626	414 626
Tilført fra årsresultat		504 807	504 807
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>889 433</b>	<b>919 433</b>