



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 753 106
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STIFTELSESGATEN 19
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bleie Bjørn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		226 128	226 128
Sum inntekter		226 128	226 128
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	103 979	286 536
Sum kostnader		103 979	286 536
Driftsresultat		122 149	-60 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 649	576
Sum finanskostnader		5 908	8 047
Netto finans		-22	3 925
Ordinært resultat før skattekostnad		122 149	-60 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 149	-60 408
Årsresultat	2	122 171	-64 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 735	30 973
Sum fordringer		38 735	30 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 160	37 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 160	37 564
Sum omløpsmidler		191 895	68 537
SUM EIENDELER		191 895	68 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 282	-88 890
Sum opptjent egenkapital		33 282	-88 890
Sum egenkapital	3	33 282	-88 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	117 067	126 511
Sum annen langsiktig gjeld		117 067	126 511
Sum langsiktig gjeld		117 067	126 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 058	30 876
Annen kortsiktig gjeld		1 488	39
Sum kortsiktig gjeld		41 546	30 915
Sum gjeld		158 613	157 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 895	68 537



570 Sameiet Stifelsesgaten 19

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		226 128	226 128	226 128
Sum inntekter		226 128	226 128	226 128
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		28 128	27 312	29 116
Tilleggstjenester		2 576	0	0
Drift og vedlikehold	1	14 992	193 956	50 860
Forsikringer		30 973	29 731	32 520
Energi/strøm		19 255	33 065	25 000
Administrasjonskostnader		8 055	2 472	2 400
Sum kostnader		103 979	286 536	139 896
Driftsresultat		122 149	-60 408	86 232
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 649	576	200
Kundeutbytte		4 281	3 546	0
Rentekostnader		5 908	8 047	4 700
Netto finanskostnader		-22	3 925	4 500
Resultat	2	122 171	-64 333	81 732

Årsregnskap



570 Sameiet Stiftelsesgaten 19

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		38 735	30 973
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		153 160	37 564
Sum omløpsmidler		191 895	68 537
SUM EIENDELER		191 895	68 537

Balanse 2018



570 Sameiet Stiftelsesgaten 19

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		33 282	-88 890
Sum egenkapital	3	33 282	-88 890
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	4	117 067	126 511
Sum langsiktig gjeld		117 067	126 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 058	30 876
Påløpne renter		49	39
Annen kortsiktig gjeld		1 439	0
Sum kortsiktig gjeld		41 546	30 915
Sum gjeld		158 613	157 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 895	68 537

Stavanger 31.12.18

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Bleie
Leder

Ingvild Ramsøy
Styremedlem

Malin M. Leppänen
Styremedlem

Balanse 2018



Noter 570 Sameiet Stiftelsesgaten 19

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
6600 Bygningmessig vedlikehold	10 000	81 709
6602 Vedlikehold VVS	3 274	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	98 554
6609 Driftskostnader	1 718	0
6618 Skadedyrbekjempelse	0	10 180
6735 Bevar HMS/Bo og oppgradering	0	3 513
Sum	14 992	193 956

Noter 570 Sameiet Stiftelsesgaten 19



Noter 570 Sameiet Stiftelsesgaten 19

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	122 171	-64 333
Opptak av lån	141 000	0
Avdrag på lån	-150 444	-29 047
Endring disponible midler	112 727	-93 380
Omløpsmidler	191 895	68 537
Kortsiktig gjeld	41 546	30 915
Disponible midler	150 348	37 621

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.18	Årets resultat	Regnskap 31.12.17
Sameiekapital, beboere	33 282	122 172	-88 890
Sum Egenkapital	33 282	122 172	-88 890

Noter 570 Sameiet Stiftelsesgaten 19



Noter 570 Sameiet Stiftelsesgaten 19

Note 4 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Sparebank 1 SR-Bank
Lånenummer:	12136035795	32017698140
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2011
Rentesats:	3.8 %	6.39 %
Beregnet innfridd:	28.03.2022	12.04.2018
Opprinnelig lånebeløp:	141 000	887 008
Lånesaldo 01.01:	0	126 511
Avdrag i perioden:	23 933	126 511
Opptak i perioden:	141 000	0
Lånesaldo 31.12:	117 067	0

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.



570 Sameiet Stifelsesgaten 19

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		226 128	226 128	226 128
Sum inntekter		226 128	226 128	226 128
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		28 128	27 312	29 116
Tilleggstjenester		2 576	0	0
Drift og vedlikehold	1	14 992	193 956	50 860
Forsikringer		30 973	29 731	32 520
Energi/strøm		19 255	33 065	25 000
Administrasjonskostnader		8 055	2 472	2 400
Sum kostnader		103 979	286 536	139 896
Driftsresultat		122 149	-60 408	86 232
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 649	576	200
Kundeutbytte		4 281	3 546	0
Rentekostnader		5 908	8 047	4 700
Netto finanskostnader		-22	3 925	4 500
Resultat	2	122 171	-64 333	81 732

Årsregnskap



570 Sameiet Stiftelsesgaten 19

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		38 735	30 973
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		153 160	37 564
Sum omløpsmidler		191 895	68 537
SUM EIENDELER		191 895	68 537

Balanse 2018



570 Sameiet Stiftelsesgaten 19

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		33 282	-88 890
Sum egenkapital	3	33 282	-88 890
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	4	117 067	126 511
Sum langsiktig gjeld		117 067	126 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 058	30 876
Påløpne renter		49	39
Annen kortsiktig gjeld		1 439	0
Sum kortsiktig gjeld		41 546	30 915
Sum gjeld		158 613	157 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 895	68 537

Stavanger 31.12.18

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Bleie
Leder

Ingvild Ramsøy
Styremedlem

Malin M. Leppänen
Styremedlem

Balanse 2018



Noter 570 Sameiet Stiftelsesgaten 19

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
6600 Bygningsmessig vedlikehold	10 000	81 709
6602 Vedlikehold VVS	3 274	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	98 554
6609 Driftskostnader	1 718	0
6618 Skadedyrbekjempelse	0	10 180
6735 Bevar HMS/Bo og oppgradering	0	3 513
Sum	14 992	193 956

Noter 570 Sameiet Stiftelsesgaten 19



Noter 570 Sameiet Stiftelsesgaten 19

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	122 171	-64 333
Opptak av lån	141 000	0
Avdrag på lån	-150 444	-29 047
Endring disponible midler	112 727	-93 380
Omløpsmidler	191 895	68 537
Kortsiktig gjeld	41 546	30 915
Disponible midler	150 348	37 621

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.18	Årets resultat	Regnskap 31.12.17
Sameiekapital, beboere	33 282	122 172	-88 890
Sum Egenkapital	33 282	122 172	-88 890

Noter 570 Sameiet Stiftelsesgaten 19



Noter 570 Sameiet Stiftelsesgaten 19

Note 4 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Sparebank 1 SR-Bank
Lånenummer:	12136035795	32017698140
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2011
Rentesats:	3.8 %	6.39 %
Beregnet innfridd:	28.03.2022	12.04.2018
Opprinnelig lånebeløp:	141 000	887 008
Lånesaldo 01.01:	0	126 511
Avdrag i perioden:	23 933	126 511
Opptak i perioden:	141 000	0
Lånesaldo 31.12:	117 067	0

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stiftelsesgaten 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stiftelsesgaten 19

01.03.2019	Ingvild Ramsøy (Styremedlem)
15.04.2019	Malin M. Leppänen (Styremedlem)
16.04.2019	Bjørn Bleie (Styreleder)