



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 830 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIKE HOTELLER AS
Forretningsadresse: Midtåsveien 2A
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 192 500	1 903 429
Annen driftsinntekt		45 955	12 642
Sum inntekter		2 238 455	1 916 071
Kostnader			
Varekostnad			404
Annen driftskostnad	3	1 392 592	1 491 517
Sum kostnader		1 392 592	1 491 921
Driftsresultat		845 863	424 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	145
Annen finansinntekt		66	14 971
Sum finansinntekter		122	15 116
Annen rentekostnad		5 599	1 294
Sum finanskostnader		5 599	1 294
Netto finans		-5 478	13 822
Ordinært resultat før skattekostnad	2	840 386	437 972
Skattekostnad på ordinært resultat	2	185 356	94 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		655 030	343 078
Årsresultat		655 030	343 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		655 030	343 078
Totalresultat		655 030	343 078
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	340 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		655 030	3 078



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		655 030	343 078



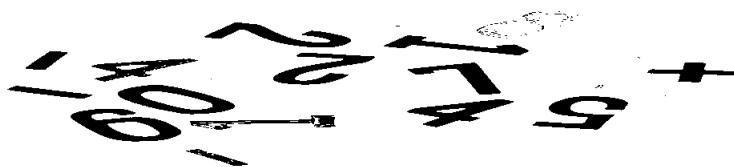
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	516 309	648 856
Andre fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		526 309	658 856
Sum anleggsmidler		526 309	658 856
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		81 493	29 470
Andre fordringer		126 056	85 084
Sum fordringer		207 549	114 554
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 768	132 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 768	132 756
Sum omløpsmidler		603 317	247 310
SUM EIENDELER		1 129 626	906 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	777 899	122 869
Sum opptjent egenkapital		777 899	122 869
Sum egenkapital	4	807 899	152 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		223 830
Sum annen langsiktig gjeld		0	223 830
Sum langsiktig gjeld		0	223 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 141	31 027
Betalbar skatt	2	185 356	94 894
Skyldige offentlige avgifter		49 250	54 597
Utbytte	4		340 000
Annen kortsiktig gjeld		50 981	8 949
Sum kortsiktig gjeld		321 728	529 467
Sum gjeld		321 728	753 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 129 626	906 166



Årsoppgjør 2020

UNIKE HOTELLER AS
ORG.NR.: 916 830 572

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



Unike Hoteller AS

Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekter	1	2 192 500	1 903 429
Andre driftsinntekter		45 955	12 642
Sum driftsinntekter		2 238 455	1 916 071
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		0	404
Annen driftskostnad	3	1 392 592	1 491 517
Sum driftskostnader		1 392 592	1 491 921
Driftsresultat		845 863	424 150
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		56	145
Annen finansinntekt		66	14 971
Annen rentekostnad		5 599	1 294
Resultat av finansielle poster		-5 478	13 822
Ordinært resultat før skattekostnad	2	840 386	437 972
Skattekostnad på ordinært resultat	2	185 356	94 894
Årsresultat		655 030	343 078
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		655 030	3 078
Avsatt til ordinært utbytte		0	340 000
Sum disponert		655 030	343 078

Arsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 916830572

Dokumentet er elektronisk signert



Unike Hoteller AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EIENDELER	1		
ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	516 309	648 856
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		526 309	658 856
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		81 493	29 470
Kortsikrige fordringer mot eiere/styremedlem mv		28 315	0
Andre fordringer		97 741	85 084
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 768	132 757
Sum omløpsmidler		603 317	247 311
Sum eiendeler		1 129 626	906 166

Arsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 916830572

Dokumentet er elektronisk signert



Unike Hoteller AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	4	777 899	122 869
Sum opptjent egenkapital		777 899	122 869
Sum egenkapital	4	807 899	152 869
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	223 830
Sum annen langsiktig gjeld		0	223 830
Leverandørgjeld		36 141	31 027
Betalbar skatt	2	185 356	94 894
Skyldige offentlige avgifter		49 250	54 597
Utbytte	4	0	340 000
Annen kortsiktig gjeld		50 981	8 949
Sum kortsiktig gjeld		321 728	529 467
Sum gjeld		321 728	753 298
Sum egenkapital og gjeld		1 129 626	906 166

Sandefjord, 13.04.2021 / 31.12.2020
Styret for Unike Hoteller AS

Eric Sandtrø
Styreleder

Morten Christensen
Daglig leder /styremedlem

Arsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 916830572

Dokumentet er elektronisk signert



Unike Hoteller AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	840 386	437 972
Permanente forskjeller	2 140	-6 635
Skattegrunnlag	842 526	431 337

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	185 356	94 894
Skattekostnad i resultatregnskapet	185 356	94 894
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,06 %	21,67 %

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller annen godtgjørelse, ytt lån eller stilt sikkerhet for styremedlemmer eller nærstående personer.

	2020	2019
Revisor		
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	9 600	7 200
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	7 800	7 200

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.:916 830 572

Dokumentet er elektronisk signert



Unike Hoteller AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	30 000	0	122 869	152 869
Årets resultat			655 030	655 030
Pr 31.12.20	30 000	0	777 899	807 899

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Unike Hoteller Invest AS	30	100 %

Aksjekapital: 30 stk à 1 000 30 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Unike Hoteller Invest AS
Foretaksnummer 998 415 128
Forretningskontor Sandefjord

Note 6 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2020	2019
Unike Hoteller Invest AS (morselskap)	341 309	390 090
Wassilioff Eiendom AS	175 000	175 000
Åsgårdstrand Hotel ANS	0	83 766
Sum	516 309	648 856
Gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Unike Midtåsen AS	0	23 830
Wassilioff Hotel AS	0	200 000
Sum	0	223 830



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Unike Hoteller AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Unike Hoteller AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 655 030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Unike Hoteller AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 13.04.2021
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



2020 Årsregnska...

Name
Bjørnstad, Marthe

Date
2021-04-30

Identification

 Bjørnstad, Marthe

Name
Christensen, Morten

Date
2021-04-29

Identification

 Christensen, Morten

Name
Sandtrø, Eric

Date
2021-04-30

Identification

 Sandtrø, Eric



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))