



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 044 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Graastens gate 9  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Lindset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		444 000	422 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 000</b>	<b>422 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	124 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 130	91 170
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		65 010	32 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 140</b>	<b>248 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 860</b>	<b>174 458</b>
Annen rentekostnad		88 426	79 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 426</b>	<b>79 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 426</b>	<b>-79 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>199 434</b>	<b>94 644</b>
Skattekostnad		43 878	20 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 556</b>	<b>73 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>155 556</b>	<b>73 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		155 556	73 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>155 556</b>	<b>73 823</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 483 344	2 574 474
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 483 344</b>	<b>2 574 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 483 344</b>	<b>2 574 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 063	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 063</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 095	95 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 095</b>	<b>95 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 158</b>	<b>95 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 701 502</b>	<b>2 669 549</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		601 000	601 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>601 000</b>	<b>601 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		606 799	451 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>606 799</b>	<b>451 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 207 799</b>	<b>1 052 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		64 067	69 166
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>64 067</b>	<b>69 166</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 368 500	1 511 300
Øvrig langsiktig gjeld		0	9 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 368 500</b>	<b>1 521 211</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 432 567</b>	<b>1 590 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 348	4 862
Betalbar skatt		48 977	21 421
Annen kortsiktig gjeld		811	646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 136</b>	<b>26 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 493 703</b>	<b>1 617 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 701 502</b>	<b>2 669 549</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 044 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Graastens gate 9  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Lindset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 044 522  
BRATTSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		444 000	422 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 000</b>	<b>422 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	124 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 130	91 170
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		65 010	32 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 140</b>	<b>248 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 860</b>	<b>174 458</b>
Annen rentekostnad		88 426	79 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 426</b>	<b>79 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 426</b>	<b>-79 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>199 434</b>	<b>94 644</b>
Skattekostnad		43 878	20 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 556</b>	<b>73 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>155 556</b>	<b>73 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		155 556	73 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>155 556</b>	<b>73 823</b>



Organisasjonsnr: 890 044 522  
BRATTSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 483 344	2 574 474
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 483 344</b>	<b>2 574 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 483 344</b>	<b>2 574 474</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		26 063	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 063</b>	<b>0</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 095	95 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 095</b>	<b>95 075</b>

##### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 701 502</b>	<b>2 669 549</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		601 000	601 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>601 000</b>	<b>601 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	606 799	451 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>606 799</b>	<b>451 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 207 799</b>	<b>1 052 243</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	64 067	69 166
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>64 067</b>	<b>69 166</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 368 500	1 511 300
Øvrig langsiktig gjeld	0	9 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 368 500</b>	<b>1 521 211</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 432 567</b>	<b>1 590 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 348	4 862
Betalbar skatt	48 977	21 421
Annen kortsiktig gjeld	811	646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>61 136</b>	<b>26 929</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 493 703</b>	<b>1 617 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 701 502</b>	<b>2 669 549</b>



Organisasjonsnr: 890 044 522  
BRATTSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	110000.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	14100.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	124100.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3929120.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3929120.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1445776.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2483344.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91130.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
655000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1368500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2483344.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap 2022  
for  
Brattset Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 890044522**

Pemso Dokumentnøkkel: 171TM-EO3AN-FEUB-XBP0F-KZTPM-ULEBAM

**Utarbeidet av:**

Optimal Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Orkdalsveien 67  
7300 ORKANGER  
Organisasjonsnr. 986464492



Brattset Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		444 000	422 640
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>444 000</b>	<b>422 640</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	124 100
Avskrivning på varige driftsmidler	2	91 130	91 170
Annen driftskostnad		65 010	32 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>156 140</b>	<b>248 182</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>287 860</b>	<b>174 458</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		88 426	79 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 426</b>	<b>79 814</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(88 426)</b>	<b>(79 814)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>199 434</b>	<b>94 644</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		43 878	20 821
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>155 556</b>	<b>73 823</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>155 556</b>	<b>73 823</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		155 556	73 823
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>155 556</b>	<b>73 823</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 171TM-EO3AN-TEUB-XBP0F-KZ7PM-ULBAM



## Brattset Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 483 344	2 574 474
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 483 344</b>	<b>2 574 474</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 483 344</b>	<b>2 574 474</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 063	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 063</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 095	95 075
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>218 158</b>	<b>95 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 701 502</b>	<b>2 669 549</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		601 000	601 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>601 000</b>	<b>601 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		606 799	451 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>606 799</b>	<b>451 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 207 799</b>	<b>1 052 243</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		64 067	69 166
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>64 067</b>	<b>69 166</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 368 500	1 511 300
Øvrig langsiktig gjeld		0	9 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 368 500</b>	<b>1 521 211</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 432 567</b>	<b>1 590 377</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 348	4 862
Betalbar skatt		48 977	21 421
Annen kortsiktig gjeld		811	646
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>61 136</b>	<b>26 929</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 493 703</b>	<b>1 617 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 701 502</b>	<b>2 669 549</b>

Orkanger den 20.03.2023

Eirik Stølhaug  
StyrelederOdd Ivar Brattset  
Styremedlem

Årsregnskap for Brattset Eiendom AS

Organisasjonsnr. 890044522

Penneo Dokumentnøkkel: 171TM-EC3AN-FEUB-XBPOF-KZYPM-ULBAM



Brattset Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	0	110 000
Arbeidsgiveravgift	0	14 100
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>124 100</b>

Noter for Brattset Eiendom AS

Organisasjonsnr. 890044522

Pennco Dokumentnøkkel: 171TM-EO3AN-TEUB-XBPOF-KZYPM-ULBAM



Brattset Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter	bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1		3 929 122
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>		<b>3 929 122</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1		1 354 648
+ Ordinære avskrivninger		91 130
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>		<b>1 445 778</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>		<b>2 483 344</b>
Prosentstøtte for ord. avskr.		2-2

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 655 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 368 500	1 511 300
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Forretningseiendom	2 196 000	2 287 130
Tomt	287 344	287 344
<b>Sum pantsatte eiendeler til bokført verdi</b>	<b>2 483 344</b>	<b>2 574 474</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 171TM-EO3AN-TEUB-XBPOF-KZYPM-UUBAM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Erik Stølhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-163895

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-03-23 06:33:09 UTC



### Odd Ivar Brattset

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-437416

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-03-23 13:17:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 171TM-EQ3AN-FTEUB-XBPOF-KZYPM-UJBAM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>