



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 273 836  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØNDRE SKOGVEIEN 22M BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Søndre Skogveien 22M  
5055 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RANDABERG REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		158 960	168 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 960</b>	<b>168 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 169	11 410
Annen driftskostnad		82 845	79 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 014</b>	<b>90 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 946</b>	<b>77 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 197	1 423
Annen finansinntekt			1 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 197</b>	<b>3 173</b>
Annen rentekostnad		37 733	42 408
Annen finanskostnad		4 751	6 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 484</b>	<b>48 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 287</b>	<b>-45 794</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 659</b>	<b>32 119</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>28 659</b>	<b>32 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 659</b>	<b>32 119</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 659</b>	<b>32 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 659	32 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 659</b>	<b>32 119</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 205 000	4 205 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 205 000</b>	<b>4 205 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 205 000</b>	<b>4 205 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 019	9 869
Andre kortsiktige fordringer		8 895	8 336
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>22 914</b>	<b>18 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	12 360	26 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 360</b>	<b>26 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 274</b>	<b>44 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 240 274</b>	<b>4 249 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		761 982	382 457



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>761 982</b>	<b>382 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>781 982</b>	<b>402 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4, 6		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	175 875	554 635
Langsiktig konserngjeld	4		
Borettsinnskudd	6	3 274 352	3 274 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>3 450 227</b>	<b>3 828 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 450 227</b>	<b>3 828 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 360	12 341
Skyldig offentlige avgifter		705	2 241
Annen kortsiktig gjeld			3 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 065</b>	<b>18 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 458 292</b>	<b>3 847 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 240 274</b>	<b>4 249 514</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643629

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 273 836  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØNDRE SKOGVEIEN 22M BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Søndre Skogveien 22M  
5055 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RANDABERG REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 992 273 836  
SØNDRE SKOGVEIEN 22M BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		158 960	168 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 960</b>	<b>168 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 169	11 410
Annen driftskostnad		82 845	79 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 014</b>	<b>90 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 946</b>	<b>77 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 197	1 423
Annen finansinntekt			1 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 197</b>	<b>3 173</b>
Annen rentekostnad		37 733	42 408
Annen finanskostnad		4 751	6 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 484</b>	<b>48 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 287</b>	<b>-45 794</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 659</b>	<b>32 119</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>28 659</b>	<b>32 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 659</b>	<b>32 119</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 659</b>	<b>32 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 659	32 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 659</b>	<b>32 119</b>



Organisasjonsnr: 992 273 836  
SØNDRE SKOGVEIEN 22M BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 205 000	4 205 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 205 000</b>	<b>4 205 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 205 000</b>	<b>4 205 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		14 019	9 869
Andre kortsiktige fordringer		8 895	8 336
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>22 914</b>	<b>18 205</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	12 360	26 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 360</b>	<b>26 309</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 274</b>	<b>44 514</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 240 274</b>	<b>4 249 514</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		761 982	382 457
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>761 982</b>	<b>382 456</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>781 982</b>	<b>402 456</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4, 6		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	175 875	554 635
Langsiktig konserngjeld	4		
Borettsinnskudd	6	3 274 352	3 274 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>3 450 227</b>	<b>3 828 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 450 227</b>	<b>3 828 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 360	12 341
Skyldig offentlige avgifter		705	2 241
Annen kortsiktig gjeld			3 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 065</b>	<b>18 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 458 292</b>	<b>3 847 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 240 274</b>	<b>4 249 514</b>



Organisasjonsnr: 992 273 836  
SØNDRE SKOGVEIEN 22M BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

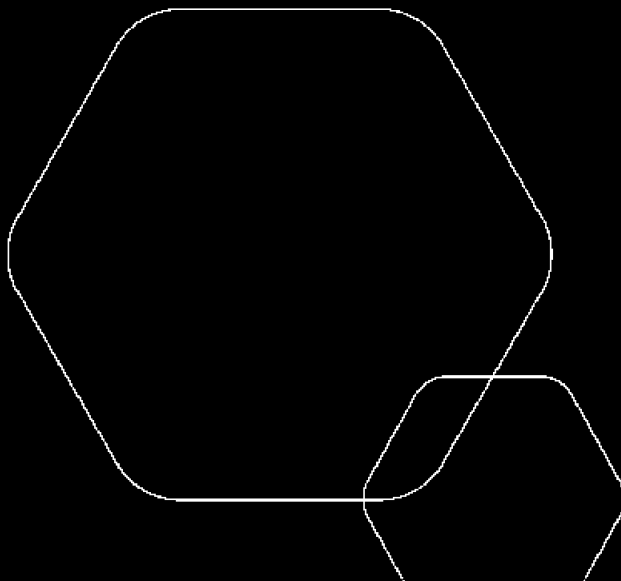
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Søndre Skogveien 22m Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 992 273 836



### RESULTATREGNSKAP

#### SØNDRE SKOGVEIEN 22M BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Innkrevde felleskostnader		158 960	168 564
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>158 960</b>	<b>168 564</b>
Lønnskostnad	1	9 169	11 410
Annen driftskostnad		82 845	79 241
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>92 014</b>	<b>90 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 946</b>	<b>77 913</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 197	1 423
Annen finansinntekt		0	1 750
Annen rentekostnad		37 733	42 408
Annen finanskostnad		4 751	6 559
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-38 287</b>	<b>-45 794</b>
Resultat før skattekostnad		28 659	32 119
<b>Årsresultat</b>	2	<b>28 659</b>	<b>32 119</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 659	32 119
<b>Sum overføringer</b>		<b>28 659</b>	<b>32 119</b>



### BALANSE

#### SØNDRE SKOGVEIEN 22M BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 205 000	4 205 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 205 000</b>	<b>4 205 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 205 000</b>	<b>4 205 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		14 019	9 869
Andre kortsiktige fordringer		8 895	8 336
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>22 914</b>	<b>18 205</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	12 360	26 309
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 274</b>	<b>44 514</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 240 274</b>	<b>4 249 514</b>

SØNDRE SKOGVEIEN 22M BORETTSLAG

SIDE 3



## BALANSE

### SØNDRE SKOGVEIEN 22M BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Andelskapital		20 000	20 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>20 000</strong>	<strong>20 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		761 982	382 457
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>761 982</strong>	<strong>382 456</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2</strong>	<strong>781 982</strong>	<strong>402 456</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	175 875	554 635
Borettsinnskudd	6	3 274 352	3 274 352
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>4</strong>	<strong>3 450 227</strong>	<strong>3 828 987</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		7 360	12 341
Skyldig offentlige avgifter		705	2 241
Annen kortsiktig gjeld		0	3 489
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>8 065</strong>	<strong>18 071</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 458 292</strong>	<strong>3 847 058</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 240 274</strong>	<strong>4 249 514</strong>

Søndre Skogveien 22M,  
Styret i Søndre Skogveien 22m Borettslag

Sigve Tellefsen Enes  
styreleder

Gisle Drivenes  
styremedlem

Maxim Diaciuc  
styremedlem

SØNDRE SKOGVEIEN 22M BORETTSLAG

SIDE 4



SØNDRE SKOGVEIEN 22M BORETTSLAG

992 273 836

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller " Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag av 30.06.2005" krav om informasjon utover regnskapslovens krav.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris, med mindre varig verdinedgang er konstatert.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er utbetalt 10 000 i honorar til styret.

### LØNSKOSTNADER

Lønninger	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	-831	1 410
<b>Sum</b>	<b>9 169</b>	<b>11 410</b>

Borettslaget har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er bare utbetalt styrehonorar.

SØNDRE SKOGVEIEN 22M BORETTSLAG

SIDE 5



SØNDRE SKOGVEIEN 22M BORETTSLAG

992 273 836

## Note 2 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	20 000	382 457	402 457
Årets resultat		28 659	28 659
Innbetaling fra andelseier		350 866	350 866
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>20 000</b>	<b>761 982</b>	<b>781 982</b>

## Note 3 Bygninger

	2024	2023
Tomter og bygninger	4 205 000	4 205 000

Bygningen er ikke avskrevet. styret mener at det gjennomførte vedlikeholder er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse av bygningene.

## Note 4 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Lån Sparebanken Vest	175 875	554 635
Øvrig langsiktig gjeld	3 274 352	3 274 352
<b>Sum</b>	<b>3 450 227</b>	<b>3 828 987</b>

Lånet er et annuitetslån, forventet nedbetalingstid er 25 år. Opprinnelig verdi NOK 933 648. Lånet ble tatt opp februar 2008 med 5 års avdragsfrihet. Gjelden er sikret med pant i eiendommen. Borettslaget hadde per 31.12.2024 gjeld på NOK 175 875. Betalt avdrag i 2024 er NOK 378 760.

SØNDRE SKOGVEIEN 22M BORETTSLAG

SIDE 6



<b>SØNDRE SKOGVEIEN 22M BORETTSLAG</b>	<b>992 273 836</b>
<b>Note 5 Disponible midler</b>	
<b>Disponible midler per 01.01</b>	<b>26 443</b>
Periodens resultat	28 659
Fradrag for avdrag på lån	-27 894
Endring disponible midler	766
<b>Disponible midler per 31.12.2024</b>	<b>27 209</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>	
Bankinnskudd	12 360
Kundefordringer	14 019
Andre kortsiktige fordringer	8 895
Annen kortsiktig gjeld	-8 065
<b>SUM</b>	<b>27 209</b>

### Note 6 Borettsinnskudd og andelskapital

Samlet Borettsinnskudd på NOK 3 274 352 fordeler seg på 3 andelseiere med NOK 1 091 451.

Andelskapital er bokført med NOK 20 000 fordelt på 3 andelseiere i borettslaget med NOK 6 667,- hver.



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient Søndre Skogveien 22m Borettslag  
Fødsels-/org.nr 992 273 836

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposteringer</b>				
T4	Innbetaling Sigve			
31.12.2024	Innbetaling Sigve	350 866,00	2200 Borettsinnskudd	2020 Annen EK
<b>Disponeringer</b>				
D6	Disponeringer			
31.12.2024	Overført til annen egenkapital	28 659,16	8960 Avsatt til anne EK	2020 Annen EK

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Søndre Skogveien 22M, 15.05.2025

.....  
Sigve Tellefsen Ehes

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Gisle Drivenes**

6add4c46-43b8-46ea-b32b-6fe2bfef4ffb - 2025-05-20 11:32:33 UTC +03:00  
BankID - 8d130d80-ae81-46eb-8279-aa9ad89c51a7 - NO

**Sigve Tellefsen Enes**

7b556f07-2fcc-4e11-be0f-d0e5154dcc9b - 2025-05-20 11:57:20 UTC +03:00  
BankID - 975c5d20-40b6-4bab-93b1-e385b8abd6ae - NO

**Maxim Diaciuc**

2b91b84b-9554-47eb-a828-2d4fe1006b51 - 2025-05-20 12:17:27 UTC +03:00  
BankID - b237a923-5128-4018-bf1b-f94c4c0c497c - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c22b56c2-f7ec-4c23-975f-b3e3f421c927>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Søndre Skogveien 22M Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Skogveien 22M Borettslagsom viser et overskudd på kr 28 659. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

123 Revisjon AS, Jarlsøveien 84, 3124 Tønsberg, Org.no 927 515 911  
tel: 960 45 726 epost: post@123revisjon.no www.123revisjon.no  
Medlem av Den norske Revisorforening



123

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 20. mai 2025  
123 Revisjon AS

Erik Nålsund Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)