



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 005 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 6 - 8
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 985005672

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	945 788	947 900
Annen driftsinntekt			48 754
Sum inntekter		945 788	996 654
Kostnader			
Lønnskostnad	4	28 525	28 525
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,	833 193	747 308
Sum kostnader		861 718	775 833
Driftsresultat		84 070	220 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	13 459	12 905
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	12	7 059	10 456
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 400	2 449
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		90 470	223 271
Totalresultat		90 470	223 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 044	223 271
Sum overføringer og disponeringer		93 044	223 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	13	134 396	133 645
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	164 157	107 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 157	107 854
Sum omløpsmidler		298 553	241 499
SUM EIENDELER		298 553	241 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	15	-99 839	-190 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		136 065	190 767
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	16	136 065	190 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 260	17 657
Annen kortsiktig gjeld	17	39 966	64 283
Sum kortsiktig gjeld		103 226	81 940
Sum gjeld		239 291	272 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 452	82 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 892931

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 005 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 6 - 8
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022



Organisasjonsnr: 985 005 672
SAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 6 - 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	945 788	947 900
Annen driftsinntekt			48 754
Sum inntekter		945 788	996 654
Kostnader			
Lønnskostnad	4	28 525	28 525
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	833 193	747 308
Sum kostnader		861 718	775 833
Driftsresultat		84 070	220 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	13 459	12 905
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	12	7 059	10 456
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 400	2 449
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		90 470	223 271
Totalresultat		90 470	223 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 044	223 271
Sum overføringer og disponeringer		93 044	223 271



Organisasjonsnr: 985 005 672
SAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 6 - 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	13	134 396	133 645
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	164 157	107 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 157	107 854
Sum omløpsmidler		298 553	241 499
SUM EIENDELER		298 553	241 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	15	-99 839	-190 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		136 065	190 767
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	16	136 065	190 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 260	17 657
Annen kortsiktig gjeld	17	39 966	64 283
Sum kortsiktig gjeld		103 226	81 940
Sum gjeld		239 291	272 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 452	82 398



Organisasjonsnr: 985 005 672
SAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 6 - 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3525.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28525.00	25000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28525.00	28525.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORDINÆRT ÅRSMØTE 2022

Sameiet Mauritz Hansensgate 6-8

Tid: Tirsdag 24.05.2022, kl. 18:00

Sted: Microsoft Teams

**Til seksjonseierne:**

Det innkalles til ordinært årsmøte i Sameiet Mauritz Hansensgate 6-8

Tid: Tirsdag 24.05.2022, kl. 18:00

Sted: Microsoft Teams

Møtet avholdes ved hjelp av Microsoft Teams. Deltagere vil motta en link på e-post for å delta. Denne blir sendt ut dagen før møtet.

Hvis man ikke kan delta i møtet, kan man gi fullmakt til et av styrets medlemmer, eller en annen seksjonseier. Fullmakt kan sendes til pedersen@hbef.no eller gis/sendes til et av styrets medlemmer eller en seksjonseier som skal delta i møtet.

SAKSLISTE

- 1. Konstituering**
 - 1.1 Valg av møteleder
 - 1.2 Antall stemmeberettigede
 - 1.3 Valg av en person til å føre protokollen
 - 1.4 Valg av 2 protokollvitner
 - 1.5 Godkjenning av innkalling/saksliste
- 2. Årsberetning fra styret**
- 3. Årsregnskapet for 2021**
- 4. Godkjenning av styrehonorar**
- 5. Valg av revisor**
- 6. Andre saker**
- 7. Valg**

Oslo, 16.05.2022

Styret



Styrets innstilling til de saker som skal behandles på sameiets ordinære årsmøte:

Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på årsmøte.

Sak 2: Årsberetning fra styret

Årsberetning for 2021 følger vedlagt og anbefales godkjent.

Sak 3: Årsregnskapet for 2021

Resultatregnskap 2021, balanse pr. 31.12.2021 og budsjett for 2022 følger vedlagt.

3.1 Forslag til vedtak

Styret anbefaler at årsregnskapet for 2021 godkjennes og at overskudd på kr 90 470.- overføres til egenkapitalen.

3.2 Budsjett for 2022 anbefales tatt til orientering.

Sak 4: Godkjenning av styrehonorar

Styret foreslår styrehonorar for perioden 2021/2022 på kr 30 000,-

Sak 5: Valg av revisor

RSM Norge AS har sagt opp rammeavtalen og vil ikke lenger være revisor etter endt revisjon av regnskapet for 2021. Forretningsfører har inngått ny rammeavtale med BDO AS.

Revisor BDO AS anbefales valgt som sameiets nye revisor.

Sak 6: Andre saker

6.1 Forslag om vedtektsendring fra Karin Troisdahl

Til årsmøtet 2022 ønsker vi et tillegg i vedtektene, som må godkjennes med 2/3 flertall.

Tillegget som skal tilføyes under § 13 Styrets oppgaver m.v., under siste avsnitt, er følgende:

«Styret skal fortrinnsvis bestå av representanter fra både nr 6 og 8.»



Sak 7: Valg

7.1 Valg av styreleder

7.2 Valg av 1 styremedlem

7.3 Valg av 1 varamedlem



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021 Sameiet Mauritz Hansensgate 6-8

Tillitsvalgte

På ordinært sameiermøte 04.05.2021 fikk styret følgende styresammensetning;

Erik Andersen	styreleder	- til 2022
Thea Hellenes Ekre	styremedlem	- til 2022
Per Simonsen	styremedlem	- til 2023
Karin Trosdahl	varamedlem	- til 2022

Likestilling

Sameiets styre består av 1 kvinne og 2 menn. Styrets leder er mann. Boligselskapet/Sameiet/Borettslaget følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS. Kontaktperson er Espen Holter Pedersen Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører. Selskapets revisor er RSM Norge

Takster og forsikringer

Gården er fullverdifsikret i Gjensidige Forsikring ASA

Ansatte/arbeidsmiljø

Selskapet har for tiden ingen ansatte. Arbeidsmiljøet i styret anses for å være tilfredsstillende.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU.

Økonomi

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Dokumentet er elektronisk signert



Oslo, 16/05-2022

.....
Styreleder

.....
Styremedlem

.....
Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



Styrets beretning

Name
Simonsen, Per

Date
2022-05-16

Name
Andersen, Erik

Date
2022-05-16

Identification

 **Simonsen, Per**


Identification

 **Andersen, Erik**

Name
Ekre, Thea Hellenes

Date
2022-05-16

Identification

 **Ekre, Thea Hellenes**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Mauritz Hansens Gate 6 - 8
2021**

Sameiet Mauritz Hansens Gate 6 - 8 Org.nr. 985005672

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Sameiet Mauritz Hansens Gate 6 - 8
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	815 280	791 304	815 000	848 000
Andre leieinntekter	3	130 508	156 596	146 416	146 000
Andre inntekter		0	48 754	0	0
Sum driftsinntekter		945 788	996 654	961 416	994 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	28 525	28 525	33 000	34 000
Revisjonshonorar	5	7 380	7 129	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		56 884	55 931	61 000	63 000
Andre honorarer		1 440	3 181	0	0
Forsikringspremier		128 232	120 078	123 000	135 000
Energikostnader	6	103 847	81 466	120 000	123 000
Kommunale avgifter		201 411	197 656	200 000	205 000
Andre driftskostn. eiendom	7	199 628	231 291	228 416	233 000
Driftskostnader administrasjon	8	14 836	12 206	13 000	13 000
Reparasjoner og vedlikehold	9	112 279	29 410	96 000	96 000
Andre kostnader	10	7 256	8 960	7 000	7 000
Sum driftskostnader		861 718	775 833	887 416	916 000
Driftsresultat		84 070	220 821	74 000	78 000
Finansinntekter	11	13 459	12 905	0	0
Finanskostnader	12	7 059	10 456	7 000	8 000
Resultat av finansposter		6 400	2 449	-7 000	-8 000
Årsresultat		90 470	223 271	67 000	70 000

Resultatrapport 2021 for Sameiet Mauritz Hansens Gate 6 - 8

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Mauritz Hansens Gate 6 - 8
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	13	134 396	133 645
Bankinnskudd og kontanter	14	164 157	107 854
Sum omløpsmidler		298 553	241 499
Sum eiendeler		298 553	241 499
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital		-31 208	-31 208
Årets resultat		90 470	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 15		59 262	-31 208
Langsiktig gjeld			
Lån		136 065	190 767
Sum langsiktig gjeld 16		136 065	190 767
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostn.		32 196	34 143
Påløpte rentekostnader		29	40
Leverandørgjeld		63 260	17 657
Annen kortsiktig gjeld	17	7 741	30 100
Sum kortsiktig gjeld		103 226	81 940
Sum gjeld		239 291	272 707
Sum egenkapital og gjeld		298 553	241 499

OSLO,
Styret for Sameiet Mauritz Hansens Gate 6 - 8

Erik Andersen
Styrets leder

Thea Hellenes Ekre
Styremedlem

Per Simonsen
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Mauritz Hansens Gate 6 - 8

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignede på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

	2021	2020
Fellesutgifter fakturert	815 280	791 304
Sum fellesutgifter	815 280	791 304

Note 3 Andre leieinntekter

	2021	2020
Kabel TV	74 028	114 948
Leietillegg strøm a konto	59 054	20 200
Leietillegg strøm avregning 2020	21 447	21 448
Leietillegg strøm avregning 2021	-2 574	0
Viderefakturert kostnad - motkonto	-21 447	0
Sum andre leieinntekter	130 508	156 596

Avregning strøm 2020, ble avsatt i 2020 regnskapet og fakturert i 2021. Avregning strøm 2021 er avsatt i 2021 regnskapet. Dette vil bli fakturert/kreditert, de det gjelder, i 2022. Ref. note 6, kostnad strøm varmtvann.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 4 Lønnskostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	3 525	0
Avsatt styrehonorar og arb.giver avg.	0	28 525
Styre- og møtehonorer	25 000	0
Sum lønnskostnader	28 525	28 525

Sameiet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).
Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt.
Styret er ikke kjent med at sameiets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note 5 Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjonshonorar	7 380	7 129
Sum revisjonshonorar	7 380	7 129

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

Note 6 Energikostnader

	2021	2020
Strøm	47 367	39 618
Strøm varmtvann	56 480	41 848
Sum energikostnader	103 847	81 466

Note 7 Andre driftskostnader

	2021	2020
Annet renhold	3 150	3 150
Brannalarm	20 842	10 931
Containerleie/-tømming	0	1 690
Heis alarm	0	4 363
Kabel-tv/internett	75 285	103 894
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	3 243
Skadedyrutryddelse	11 170	10 907
Snøbrøyting og strøing	3 980	10 162
Tilleggstjenester vaktmester	0	863
Trappevask/renhold	36 859	35 515
Vaktmestertjeneste, fast	48 340	46 573
Sum andre driftskostnader eiendom	199 628	231 291

Note 8 Driftskostnader administrasjon

	2021	2020
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	6 472	6 440
IT kostnader	4 718	2 188
Porto	196	256
Telefon	3 450	3 323
Sum driftskostnader administrasjon	14 836	12 206

Note 9 Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
Annet rep. og vedlikehold	25 157	0
Brannvernustyr	57 246	0
Elektrikerarbeid	4 468	0
Gartnerarbeid - grøntanlegg	2 466	6 371
Heiser	22 943	23 040
Sum reparasjoner og vedlikehold	112 279	29 410

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Andre kostnader	2021	2020
Andre kostnader	0	1 328
Bank og kortgebyr	7 255	7 632
Øre-/kroneavrunding	1	0
Sum andre kostnader	7 256	8 960
Note 11 Finansinntekter	2021	2020
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	13 127	12 551
Renteinntekter av bankinnskudd Nordea	98	103
Renter kundefordringer	234	251
Sum finansinntekter	13 459	12 905
Note 12 Finanskostnad	2021	2020
Morarenter	267	780
Rentekostnader lån Handelsbanken 50451	6 792	9 676
Sum finanskostnader	7 059	10 456
Note 13 Kortsiktige fordringer	2021	2020
Kundefordringer	-27 806	-31 851
Kunderestanse	32 196	34 143
Kundefordringer	4 390	2 292
Andre fordringer	11 456	17 743
Andre periodiseringer	61 102	36 560
Periodisering forsikring	18 477	17 960
Periodisering kabel TV	38 971	37 643
Strøm avregning 2020	0	21 448
Andre kortsiktige fordringer	130 006	131 353
Sum kortsiktige fordringer	134 396	133 645
Note 14 Kontanter og bankinnskudd	2021	2020
Bankinnskudd for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd Nordea 20866	164 154	107 851
Sum kontanter og bankinnskudd	164 157	107 854
Note 15 Egenkapital	2021	2020
Vedlikeholdsfond	0	159 101
Annen egenkapital	-31 208	-190 309
Sum egenkapital 01.01	-31 208	-31 208
Årets resultat	90 470	0
Sum egenkapital 31.12	59 262	-31 208

Iht. årsmøtevedtak 04.05.2021, har vedlikeholdsfond blitt overført Annen egenkapital.

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 16 Langsiktig gjeld**

	2021	2020
Lån Handelsbanken 50451	136 065	190 767
Sum langsiktig gjeld	136 065	190 767

Långiver er Handelsbanken, og lånet betales over 12 terminer i året. Lånet gjelder rehabilitering, reparasjon og vedlikehold. Rentesats pr. 28.01.22 er 3,95% p.a. Lånet løper til 30.04.2024.

Note 17 Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Andre påløpte kostnader	5 167	1 575
Skyldig lønn/styrehonorar	0	28 525
Strøm avregning 2021	2 574	0
Sum annen kortsiktig gjeld	7 741	30 100

Dokumentet er elektronisk signert



2021 Årsoppgjør...

Name
Simonsen, Per

Date
2022-05-16

Name
Ekre, Thea Hellenes

Date
2022-05-16

Identification

 **Simonsen, Per**

Identification

 **Ekre, Thea Hellenes**

Name
Andersen, Erik

Date
2022-05-16

Identification

 **Andersen, Erik**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Mauritz Hansens Gate 6-8

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Mauritz Hansens Gate 6-8s årsregnskap som viser et overskudd på kr 90 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: QEFJO-TELSK-0M6EG-Z6Y7K-IBIX7-AWKM6



Revisors beretning 2021 for Sameiet Mauritz Hansens Gate 6-8

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. mai 2022
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: QEFJO-TELSK-0M6EG-Z6Y7K-IBIX7-AWKM6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-18 08:30:44 UTC



Penneo Dokument nøkkel: QELTQ-TELSK-0M6EG-Z6Y7K-IBIX7-AWKM6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



FULLMAKT

Dersom du ikke kan møte på årsmøtet kan du møte ved fullmektig.
Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

FULLMAKT

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, er eier av seksjon nr. i
sameiet

Jeg kan ikke møte på årsmøtet den/..... - 20....., og gir med dette

..... fullmakt til å møte for meg.

....., den

Underskrift