



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 435 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDEIERFORENINGEN HARSTAD AS
Forretningsadresse: c/o Exitum Økonomi AS
Havnepromenaden 5
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Aagaard-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 442	5 486
Sum kostnader		6 442	5 486
Driftsresultat		-6 442	-5 486
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 442	-5 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 442	-5 486
Årsresultat		-6 442	-5 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 442	-5 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-6 442	-5 486
Sum overføringer og disponeringer		-6 442	-5 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		75 000	75 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 407	77 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 407	77 850
Sum omløpsmidler		81 407	77 850
SUM EIENDELER		156 407	152 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	85 000	85 000
Ikke registrert selskapskapital	2	20 000	10 000
Overkurs	2	85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		181 305	171 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		28 023	21 580
Sum opptjent egenkapital		-28 023	-21 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		153 282	149 725
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 125	3 125
Sum kortsiktig gjeld		3 125	3 125
Sum gjeld		3 125	3 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 407	152 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546229

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 435 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDEIERFORENINGEN HARSTAD AS
Forretningsadresse: c/o Exitum Økonomi AS
Havnepromenaden 5
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Aagaard-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 435 565
GÅRDEIERFORENINGEN HARSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 442	5 486
Sum kostnader		6 442	5 486
Driftsresultat		-6 442	-5 486
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 442	-5 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 442	-5 486
Årsresultat		-6 442	-5 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 442	-5 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-6 442	-5 486
Sum overføringer og disponeringer		-6 442	-5 486



Organisasjonsnr: 923 435 565
GÅRDEIERFORENINGEN HARSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		75 000	75 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 407	77 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 407	77 850

Sum omløpsmidler		81 407	77 850
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		156 407	152 850
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	85 000	85 000
Ikke registrert selskapskapital	2	20 000	10 000
Overkurs	2	85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		181 305	171 305

Opptjent egenkapital

Udekket tap		28 023	21 580
Sum opptjent egenkapital		-28 023	-21 580

Sum egenkapital		153 282	149 725
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		3 125	3 125
------------------------	--	-------	-------



Sum kortsiktig gjeld	3 125	3 125
Sum gjeld	3 125	3 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	156 407	152 850



Organisasjonsnr: 923 435 565
GÅRDEIERFORENINGEN HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Gårdeierforeningen Harstad AS**

Organisasjonsnr. 923435565

Utarbeidet av:
Exitum Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Rikard Kaarbøs gate 2
9405 HARSTAD





Gårdeierforeningen Harstad AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføringskjer i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skatt/skattefordel er ikke bokført.

Forutsetning om videre drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Det har ikke vært hendelser etter balansetidspunktet som har innvirkning på driften.



Gårdeierforeningen Harstad AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, antall årsverk: 0
Selskapet skal ikke revideres

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 170 aksjer pålydende kr 500,- pr aksje, samlet aksjekapital utgjør 85.000.
Selskapet har 10 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Harstad Gamle Posthus AS	985 411 409	25	14,71 %
Lind Eiendom AS	977 344 379	25	14,71 %
Eiendom-Nord AS	918 433 244	25	14,71 %
Sparebank 68 Grader Nord	937 905 378	25	14,71 %
Petre AS	914 403 782	15	8,82 %
Torvet 2 AS	974 363 844	15	8,82 %
Stradgata 2 AS	884 482 992	10	5,88 %
Boinor AS	984 176 309	10	5,88 %
Nummer 19 AS	996 502 945	10	5,88 %
Wenaas Eiendom AS	978 630 529	10	5,88 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	85 000	85 000	-30 275	139 725
-Til årets resultat			-6 442	-6 442
+/-Andre transaksjoner:	20 000	0	0	20 000
Pr 31.12.	105 000	85 000	-36 718	153 282

kr 20 000 gjelder innbetalt aksjekapital og overkurs som er registrert i 2023.



Gårdeierforeningen Harstad AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	6 443	5 487
Sum driftskostnader		6 443	5 487
DRIFTSRESULTAT		(6 443)	(5 487)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(6 443)	(5 487)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(6 443)	(5 487)
ÅRSRESULTAT		(6 443)	(5 487)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(6 443)	(5 487)
SUM OVERF. OG DISP.		(6 443)	(5 487)



Gårdeierforeningen Harstad AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
SUM ANLEGGSMIDLER		75 000	75 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 407	77 850
SUM OMLØPSMIDLER		81 407	77 850
SUM EIENDELER		156 407	152 850
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	85 000	85 000
Ikke registrert selskapskapital	2	20 000	10 000
Overkurs	2	85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital		(8 695)	(8 695)
Sum innskutt egenkapital		181 305	171 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(28 023)	(21 580)
Sum opptjent egenkapital		(28 023)	(21 580)
SUM EGENKAPITAL		153 282	149 725
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		3 125	3 125
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 125	3 125
SUM GJELD		3 125	3 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 407	152 850

Harstad 14. juni 2023

Karl Erik Aagaard-Nilsen
Styrets leder

Richard Bendiksen
Nestleder