



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 184 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YOON AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 71A  
0656 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mai Cecilie Marcussen Yoon  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		341 450	350 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 450</b>	<b>350 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	98 124	388 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 124</b>	<b>388 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 326</b>	<b>-37 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		266	14
Annen finansinntekt		40 729	22 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 995</b>	<b>22 156</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	43 320	306 299
Annen rentekostnad	3	294 315	240 434
Annen finanskostnad			27 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 635</b>	<b>573 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 640</b>	<b>-551 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-53 315</b>	<b>-589 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 315</b>	<b>-589 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 315</b>	<b>-589 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-53 315</b>	<b>-589 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-53 315	-589 183
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 315</b>	<b>-589 183</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 698 485	5 698 485
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 698 485</b>	<b>5 698 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 698 485</b>	<b>5 698 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	423 071	554 970
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>423 071</b>	<b>554 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 168	93 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 168</b>	<b>93 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 240</b>	<b>648 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 220 725</b>	<b>6 346 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	364 000	364 000
Overkurs		1 109 742	1 109 742
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 473 742</b>	<b>1 473 742</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 310 757	1 364 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 310 757</b>	<b>1 364 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 784 499</b>	<b>2 837 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 411 951	3 484 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 411 951</b>	<b>3 484 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 411 951</b>	<b>3 484 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		24 274	24 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 274</b>	<b>24 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 436 225</b>	<b>3 508 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 220 725</b>	<b>6 346 757</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 184 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YOON AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 71A  
0656 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mai Cecilie Marcussen Yoon  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 184 492  
YOON AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		341 450	350 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 450</b>	<b>350 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	98 124	388 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 124</b>	<b>388 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 326</b>	<b>-37 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		266	14
Annen finansinntekt		40 729	22 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 995</b>	<b>22 156</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler 2		43 320	306 299
Annen rentekostnad 3		294 315	240 434
Annen finanskostnad			27 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 635</b>	<b>573 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 640</b>	<b>-551 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad 4</b>		<b>-53 315</b>	<b>-589 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 315</b>	<b>-589 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 315</b>	<b>-589 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-53 315</b>	<b>-589 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital 5		-53 315	-589 183
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 315</b>	<b>-589 183</b>



Organisasjonsnr: 818 184 492  
YOON AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6

5 698 485

5 698 485

Sum varige driftsmidler

5 698 485

5 698 485

Sum anleggsmidler

5 698 485

5 698 485

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2

423 071

554 970

Markedsbaserte obligasjoner

2

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

2

Sum investeringer

423 071

554 970

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

99 168

93 302

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

99 168

93 302

Sum omløpsmidler

522 240

648 272

SUM EIENDELER

6 220 725

6 346 757

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

364 000

364 000

Overkurs

1 109 742

1 109 742

Sum innskutt egenkapital

1 473 742

1 473 742

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 310 757

1 364 072

Sum opptjent egenkapital

1 310 757

1 364 072

Sum egenkapital

5

2 784 499

2 837 814

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 411 951	3 484 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 411 951</b>	<b>3 484 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 411 951</b>	<b>3 484 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		24 274	24 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 274</b>	<b>24 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 436 225</b>	<b>3 508 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 220 725</b>	<b>6 346 757</b>



Organisasjonsnr: 818 184 492  
YOON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Mai Cecilie Marcussen Yoon  
2025-06-29  
 BankID Signing  
Ted Young Yoon  
2025-06-29

# Årsregnskap 2024 Yoon AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 818 184 492**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Yoon AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		341 450	350 666
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>341 450</b>	<b>350 666</b>
Annen driftskostnad	1	98 124	388 177
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>98 124</b>	<b>388 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 326</b>	<b>-37 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		266	14
Annen finansinntekt		40 729	22 143
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	43 320	306 299
Annen rentekostnad	3	294 315	240 434
Annen finanskostnad		0	27 095
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-296 640</b>	<b>-551 672</b>
Resultat før skattekostnad	4	-53 315	-589 183
<b>Resultat</b>		<b>-53 315</b>	<b>-589 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 315</b>	<b>-589 183</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-53 315	-589 183
<b>Sum overføringer</b>		<b>-53 315</b>	<b>-589 183</b>
<b>Yoon AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Yoon AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 698 485	5 698 485
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 698 485</b>	<b>5 698 485</b>
Markedsbaserte aksjer	2	423 071	554 970
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 168	93 302
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 240</b>	<b>648 272</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 220 725</b>	<b>6 346 757</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	364 000	364 000
Overkurs		1 109 742	1 109 742
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 473 742</b>	<b>1 473 742</b>
Annen egenkapital		1 310 757	1 364 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 310 757</b>	<b>1 364 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 784 499</b>	<b>2 837 814</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 411 951	3 484 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 411 951</b>	<b>3 484 669</b>
Annen kortsiktig gjeld		24 274	24 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 274</b>	<b>24 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 436 225</b>	<b>3 508 943</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 220 725</b>	<b>6 346 757</b>
Oslo, 29.06.2025 Styret i Yoon AS			
<hr/> <b>Ted Young Yoon</b> styremedlem		<hr/> <b>Mai Cecilie Marcussen Yoon</b> styreleder/daglig leder	
<b>Yoon AS</b>		<b>Side 3</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært lønn eller ytelser til daglig leder, styret, annen ledelse eller nærstående i 2024.

### Revisor

Selskapet har etter aksjelovens § 7-6 valgt at regnskapet ikke skal revideres.

## Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Omløpsmidler	1 093 197	423 071	423 071



## Note 3 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Banklån tilknyttet anskaffelse av leilighet	3 411 951	3 484 669

Bokførte rentekostnader på lånet utgjorde kr. 294 315 i 2024.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-53 315	-589 183
Permanente forskjeller	-11 737	297 467
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-65 051</b>	<b>-291 716</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-356 767	-291 716	65 051
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	356 767	291 716	-65 051
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	364 000	1 109 742	1 364 072	2 837 814
Årets resultat	0	0	-53 315	-53 315
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>364 000</b>	<b>1 109 742</b>	<b>1 310 757</b>	<b>2 784 499</b>



## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Leilighet Normannsgata 38</b>	<b>Leilighet Normannsgata 28</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 896 423	3 802 062
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>1 896 423</b>	<b>3 802 062</b>
Levetid / avskrivningstakt skattemessig eller regnskapsmessig	Avskrives ikke	Avskrives ikke

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Yoon AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	72	200,0	14 400
B-aksjer	1 748	200,0	349 600
<b>Sum</b>	<b>1 820</b>		<b>364 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>
Mai Cecilie Marcussen	72	1 748	1 820	100,0
Yoon				