



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 816 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POPPELHAGEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Listerud Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 200	2 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 200</b>	<b>2 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 200</b>	<b>-2 100</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 200</b>	<b>-2 100</b>
Skattekostnad	2	-3 344	-462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 856</b>	<b>-1 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 856</b>	<b>-1 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 856</b>	<b>-1 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 856</b>	<b>-1 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 856	-413
Overført fra annen egenkapital			-1 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 856</b>	<b>-1 638</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 031	1 687
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 031</b>	<b>1 687</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 753 121	3 532 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 753 121</b>	<b>3 532 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 758 152</b>	<b>3 533 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 046 952	12 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 046 952</b>	<b>12 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 046 952</b>	<b>12 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 805 104</b>	<b>3 546 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	12 269	413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 269</b>	<b>-413</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 161</b>	<b>24 017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 279 066	962 476
Kortsiktig konserngjeld	6	18 513 877	2 560 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 792 943</b>	<b>3 522 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 792 943</b>	<b>3 522 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 805 104</b>	<b>3 546 493</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475873

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 826 816 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POPPELHAGEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Listerud Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 826 816 252  
POPPELHAGEN NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 200	2 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 200</b>	<b>2 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 200</b>	<b>-2 100</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 200</b>	<b>-2 100</b>
Skattekostnad	2	-3 344	-462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 856</b>	<b>-1 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 856</b>	<b>-1 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 856</b>	<b>-1 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 856</b>	<b>-1 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 856	-413
Overført fra annen egenkapital			-1 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 856</b>	<b>-1 638</b>



Organisasjonsnr: 826 816 252  
POPPELHAGEN NÆRING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 5 031 1 687  
Sum immaterielle eiendeler 5 031 1 687

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3 18 753 121 3 532 137  
Sum varige driftsmidler 18 753 121 3 532 137

Sum anleggsmidler 18 758 152 3 533 824

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 046 952 12 669  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 046 952 12 669

Sum omløpsmidler 1 046 952 12 669

**SUM EIENDELER 19 805 104 3 546 493**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 12 269 413  
Sum opptjent egenkapital -12 269 -413

Sum egenkapital 12 161 24 017

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 279 066 962 476  
Kortsiktig konserngjeld 6 18 513 877 2 560 000  
Sum kortsiktig gjeld 19 792 943 3 522 476



Sum gjeld	19 792 943	3 522 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 805 104	3 546 493



Organisasjonsnr: 826 816 252  
POPPELHAGEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

**Poppelhagen Næring AS**

Org.nr. 826 816 252

**Årsregnskap 2023**

---

Penneo Dokumentnøkkel: TQUKK-Z4K3V-F18IQ-PL57-P6EIK-ID400



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Poppelhagen Næring AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 200	2 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 200</b>	<b>2 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 200</b>	<b>-2 100</b>
Resultat før skattekostnad		-15 200	-2 100
Skattekostnad	2	-3 344	-462
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 856</b>	<b>-1 638</b>
Overført til udekket tap		-11 856	-413
Overført fra annen egenkapital		0	-1 225
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 856</b>	<b>-1 638</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TQUKK-Z4K3V-F18IQ-PL57-P6EIK-IDA00



<b>Balanse</b>			
<b>Poppelhagen Næring AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 031	1 687
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 031</b>	<b>1 687</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 753 121	3 532 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 753 121</b>	<b>3 532 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 758 152</b>	<b>3 533 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 046 952	12 669
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 046 952</b>	<b>12 669</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 805 104</b>	<b>3 546 493</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TQUKK-Z4K3V-F18IQ-PL57-P6EIK-ID400



<b>Balanse</b>			
<b>Poppelhagen Næring AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-12 269	-413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 269</b>	<b>-413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 161</b>	<b>24 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 279 066	962 476
Konserngjeld	6	18 513 877	2 560 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 792 943</b>	<b>3 522 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 792 943</b>	<b>3 522 476</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 805 104</b>	<b>3 546 493</b>

Oslo, 19.04.2024  
Styret i Poppelhagen Næring AS

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Listerud Jansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ola Trygve Gjørtz  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: TQUKK-Z4K3V-F18IQ-PLES7-P6EIK-ID400



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jansen, Kristoffer Listerud

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1492412

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-30 06:53:53 UTC



## Gjørtz, Ola Trygve

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-793981

IP: 195.159.xxx.xxx

2024-05-30 07:20:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TQUKK-Z4K3V-F18IQ-PLES7-P6EIK-ID400

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## *Poppelhagen Næring AS*

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

---

#### **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper. Kun vesentlige leierabatter periodiseres over leieperioden.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## *Poppelhagen Næring AS*

### **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

#### **NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.**

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### **Revisor**

Selskapet besluttet ved stiftelsen at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

#### **NOTE 2 SKATT**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-3 344	-462
Skattekostnad	-3 344	-462
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-22 870	-7 670
Utsatt skatt (skattefordel)	-5 031	-1 687

#### **NOTE 3 ANLEGG UNDER UTFØRELSE**

Balansført beløp kr 18 753 121 vedrører kostnader ifm bygging av næringslokale i Oslo kommune.

#### **NOTE 4 AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er fordelt på 30 000 aksjer pålydende kr 1.  
Alle aksjer har like rettigheter.  
Selskapet har følgende aksjonærer:

<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Andel</b>
Poppelstien AS	30 000	100,0 %

Poppelhagen Næring AS er et datterselskap til Neptune Properties AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.



## *Poppelhagen Næring AS*

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-413	24 017
Årets resultat			-11 856	-11 856
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-12 269	12 161

#### NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2023	2022
Kortsiktig gjeld til Poppelstien AS	18 513 877	2 560 000
Kostnadsførte renter mellomværende	0	0