



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 826 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hugins vei 9  
3151 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Wulff Ytredal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	57 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>57 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		404	55 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>404</b>	<b>55 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-404</b>	<b>2 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-404</b>	<b>2 034</b>
Skattekostnad		-11 034	448
<b>Årsresultat</b>		<b>10 630</b>	<b>1 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		10 630	1 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 630</b>	<b>1 586</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	1 268 459	1 268 459
Sum finansielle anleggsmidler		1 268 459	1 268 459
Sum anleggsmidler		1 268 459	1 268 459
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		52 582	52 582
Sum fordringer		52 582	52 582
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42	446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42	446
Sum omløpsmidler		52 624	53 028
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 321 083</b>	<b>1 321 487</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 156 119	1 145 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 156 119</b>	<b>1 145 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 256 119</b>	<b>1 245 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		56 194	65 053
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>56 194</b>	<b>65 053</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 194</b>	<b>65 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		8 770	10 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 770</b>	<b>10 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 964</b>	<b>75 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 321 083</b>	<b>1 321 487</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 826 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ørsnesalleen 19  
3120 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Wulff Ytredal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 826 263  
TROLLBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	57 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>57 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		404	55 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>404</b>	<b>55 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-404</b>	<b>2 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-404</b>	<b>2 034</b>
Skattekostnad		-11 034	448
<b>Årsresultat</b>		<b>10 630</b>	<b>1 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		10 630	1 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 630</b>	<b>1 586</b>



Organisasjonsnr: 989 826 263  
TROLLBO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Andre langsiktige fordringer</b>			
	1	1 268 459	1 268 459
Sum finansielle anleggsmidler		1 268 459	1 268 459
Sum anleggsmidler		1 268 459	1 268 459
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
		52 582	52 582
Sum fordringer		52 582	52 582
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		42	446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42	446
Sum omløpsmidler		52 624	53 028
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 321 083</b>	<b>1 321 487</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 156 119	1 145 489



Sum opptjent egenkapital	1 156 119	1 145 489
Sum egenkapital	1 256 119	1 245 489
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	56 194	65 053
Sum avsetninger for forpliktelse	56 194	65 053
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	56 194	65 053
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	8 770	10 945
Sum kortsiktig gjeld	8 770	10 945
Sum gjeld	64 964	75 998
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 321 083</b>	<b>1 321 487</b>



Organisasjonsnr: 989 826 263  
TROLLBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

1

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1268459.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



TROLLBO EIENDOM AS  
989 826 263

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	57 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>57 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-404	-55 566
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-404</b>	<b>-55 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-404</b>	<b>2 034</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-404</b>	<b>2 034</b>
Skattekostnad		11 034	-448
<b>Årsresultat</b>		<b>10 630</b>	<b>1 586</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		10 630	1 586
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 630</b>	<b>1 586</b>



TROLLBO EIENDOM AS  
989 826 263

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	1 268 459	1 268 459
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 268 459</b>	<b>1 268 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 268 459</b>	<b>1 268 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		52 582	52 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 582</b>	<b>52 582</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42	446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42</b>	<b>446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 624</b>	<b>53 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 321 083</b>	<b>1 321 487</b>



TROLLBO EIENDOM AS  
989 826 263

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 156 119	1 145 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 156 119</b>	<b>1 145 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 256 119</b>	<b>1 245 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		56 194	65 053
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>56 194</b>	<b>65 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		8 770	10 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 770</b>	<b>10 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 964</b>	<b>75 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 321 083</b>	<b>1 321 487</b>

Færder, 27.06.2024

Arild Wulff Ytredal  
styrets leder



TROLLBO EIENDOM AS  
989 826 263

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1 268 459

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.