



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 496 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 151  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Stryken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 672	2 040
Sum kostnader		8 672	2 040
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 672</b>	<b>-2 040</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 672</b>	<b>-2 040</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 672</b>	<b>-2 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 672</b>	<b>-2 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 672</b>	<b>-2 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 672	-2 040
Sum overføringer og disponeringer		-8 672	-2 040



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 913	25 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 913	25 585
Sum omløpsmidler		16 913	25 585
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 913</b>	<b>25 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	10 712	2 040
Sum opptjent egenkapital		-10 712	-2 040
Sum egenkapital		9 343	18 015
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig konserngjeld	4	7 570	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 570</b>	<b>7 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 570</b>	<b>7 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 913</b>	<b>25 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 387393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 496 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 151  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Stryken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 496 863  
KOA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 672	2 040
Sum kostnader		8 672	2 040
Driftsresultat		-8 672	-2 040
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 672	-2 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 672	-2 040
Årsresultat		-8 672	-2 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 672	-2 040
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 672	-2 040
Sum overføringer og disponeringer		-8 672	-2 040



Organisasjonsnr: 925 496 863  
KOA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 913	25 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 913	25 585
Sum omløpsmidler		16 913	25 585
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 913</b>	<b>25 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	10 712	2 040
Sum opptjent egenkapital		-10 712	-2 040
Sum egenkapital		9 343	18 015
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 570
Kortsiktig konserngjeld	4	7 570	2 000
Sum kortsiktig gjeld		7 570	7 570
Sum gjeld		7 570	7 570
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 913</b>	<b>25 585</b>



Organisasjonsnr: 925 496 863  
KOA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Koa Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 925496863**

**Utarbeidet av:**

Teamøkonomi DA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Cellulosen 9  
3048 Drammen



Organisasjonsnr. 985142793



Koa Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	jun-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		8 672	2 040
Sum driftskostnader		8 672	2 040
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(8 672)</b>	<b>(2 040)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(8 672)</b>	<b>(2 040)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(8 672)</b>	<b>(2 040)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(8 672)</b>	<b>(2 040)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(8 672)	(2 040)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(8 672)</b>	<b>(2 040)</b>

Årsregnskap for Koa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925496863



Koa Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 913	25 585
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 913</b>	<b>25 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 913</b>	<b>25 585</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(9 945)	(9 945)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 055</b>	<b>20 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(10 712)	(2 040)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(10 712)</b>	<b>(2 040)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 343</b>	<b>18 015</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	5 570
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	7 570	2 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 570</b>	<b>7 570</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 570</b>	<b>7 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 913</b>	<b>25 585</b>

Mjøndalen, 26.04.2022

\_\_\_\_\_  
Anette Stryken  
Daglig leder/styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Olav Stryken  
Styreleder



Koa Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Koa Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stryken Holding AS	300

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-11 985	18 015
-Til årets resultat			-8 672	-8 672
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-20 657</b>	<b>9 343</b>

### Note 3 - Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	20 657	11 985
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-20 657</b>	<b>-11 985</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	20 657	11 985
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>20 657</b>	<b>11 985</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>4 544</b>	<b>2 637</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	20 657	11 986
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>4 544</b>	<b>2 637</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Koa Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	7 570	2 000
Sum gjeld	7 570	2 000