



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 783 682  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TRYSIL ALPIN FRITID 1  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sameieknstnader	2	181 227	181 207
<b>Sum inntekter</b>		<b>181 227</b>	<b>181 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		140 738	135 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 738</b>	<b>135 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 489</b>	<b>45 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		603	1 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>603</b>	<b>1 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>603</b>	<b>1 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 092</b>	<b>47 593</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 092</b>	<b>47 593</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 092</b>	<b>47 593</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 127	278 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 127</b>	<b>278 874</b>
Sum omløpsmidler		359 127	278 874
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>359 127</b>	<b>278 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	259 951	218 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>259 951</b>	<b>218 860</b>
Sum egenkapital		259 951	218 860
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsfond		75 000	60 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum langsiktig gjeld		75 000	60 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	14
Forskuddsbetalt felleskostnader		24 175	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 175</b>	<b>14</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 175</b>	<b>60 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>359 126</b>	<b>278 874</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 809849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 783 682  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TRYSIL ALPIN FRITID 1  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 914 783 682  
SAMEIET TRYSIL ALPIN FRITID 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sameiekkostnader	2	181 227	181 207
<b>Sum inntekter</b>		<b>181 227</b>	<b>181 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		140 738	135 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 738</b>	<b>135 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 489</b>	<b>45 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		603	1 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>603</b>	<b>1 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>603</b>	<b>1 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 092</b>	<b>47 593</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 092</b>	<b>47 593</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 092</b>	<b>47 593</b>



Organisasjonsnr: 914 783 682  
SAMEIET TRYSIL ALPIN FRITID 1

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 359 127 278 874

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 359 127 278 874

Sum omløpsmidler 359 127 278 874

**SUM EIENDELER 359 127 278 874**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 259 951 218 860

Sum opptjent egenkapital 259 951 218 860

Sum egenkapital 259 951 218 860

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsfond 75 000 60 000

Sum avsetninger for

forpliktelser 75 000 60 000

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 75 000 60 000

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 0 14

Forskuddsbetalt

felleskostnader 24 175 0

Sum kortsiktig gjeld 24 175 14

Sum gjeld 99 175 60 014



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

359 126

278 874



Organisasjonsnr: 914 783 682  
SAMEIET TRYSIL ALPIN FRITID 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Sameiet Trysil Alpin Fritid 1 Resultatregnskap 2020

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
<b>Driftsinntekter</b>						
Innbetaling sameieknaster	2	178 800	178 800	178 800	178 800	
Utbytte Gjensidige		2 427	2 407	2 000	2 000	
Utbedring av tak		0	0	0	87 600	se kommentar
<b>Sum inntekter</b>		<b>181 227</b>	<b>181 207</b>	<b>180 800</b>	<b>268 400</b>	
<b>Driftskostnader</b>						
Personalkostnader		0	1 763	1 763	1 763	
Styreonorar		0	12 500	12 500	12 500	se kommentar
Revisjonsonorar		1 500	1 500	1 500	1 500	
Forretningsføreronorar		12 500	12 500	12 500	21 875	
Nyanskaffelser: montering utelys		0	0	7 500	0	
Juridisk bistand/konsulent		6 963	3 870	6 000	6 000	
Snørydding		7 300	6 980	13 500	8 000	
NRK-lisens og kabel-TV		19 152	22 191	20 000	20 000	
Vegavgift		11 600	11 120	11 700	11 700	
Vedlikeholdsutgifter / brannalarm		3 419	0	4 000	4 000	
Avsetning til vedlikehold		15 000	15 000	15 000	15 000	
Vedlikehold bygning / utomhusanlegg		3 488	1 500	5 000	5 000	
Prosjekt: Utbedring tal		0	0	14 400	102 000	kommentar
Forsikringspremie		18 589	17 698	19 500	19 500	
Renovasjon		11 000	10 500	11 000	11 000	
Festeavgift		13 144	13 144	13 144	13 144	
Andre Driftsutgifter		17 087	5 204	10 000	15 000	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>140 738</b>	<b>135 469</b>	<b>179 006</b>	<b>267 982</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 489</b>	<b>45 738</b>	<b>1 794</b>	<b>418</b>	
<b>Finansinntekter</b>						
Finansinntekter		603	1 855	125	125	
Annen finansinntekt		0	0			
Finanskostnader		0	0	0	0	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>603</b>	<b>1 855</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>41 092</b>	<b>47 593</b>	<b>1 919</b>	<b>543</b>	
<b>Overføringer</b>						
Overføres annen egenkapital	3	41 092	47 593			

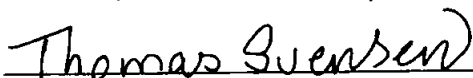


Sameiet Trysil Alpin Fritid 1

Balanse 2020

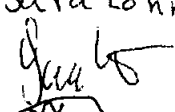

	Noter	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		359 127	278 874
Sum bankinnskudd og kontanter		359 127	278 874
Sum eiendeler		359 127	278 874
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	3	259 951	218 860
Sum opptjent egenkapital		259 951	218 860
Sum egenkapital		259 951	218 860
<u>Gjeld</u>			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Avsetning til vedlikehold		75 000	60 000
Sum avsetning for forpliktelser		75 000	60 000
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		0	14
Forskudd sameieknaster		24 175	0
Sum kortsiktig gjeld		24 175	14
Sum egenkapital og gjeld		359 127	278 874

Behandlet og godkjent av styret: 30.6 2021

  
styrets signatur

Nina  
Stevens

Digitally signed by  
Nina Stevens  
Date: 2021.06.30  
19:27:11 +02'00'

Sara Löhr  
  
  
PHM van Meijl



## Sameiet Trysil Alpin Fritid 1

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

<b>Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sameiekostnader	178 800	178 800
<b>Sum innkrevde sameiekostnader</b>	<b>178 800</b>	<b>178 800</b>

<b>Note nr. 3 - Egenkapital</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sameiet Trysil Alpin Fritid 1 består av 4 fritidsboligseksjoner		
Annen egenkapital pr. 01.01.	218 861	171 266
Årets resultat	41 092	47 593
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>259 951</b>	<b>218 861</b>



**SOLHØI**  Legally signed by  
Lars Magnar Snopestad  
09.09.2021

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
N 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Sameiet Trysil Alpin Fritid 1

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Trysil Alpin Fritid 1s årsregnskap som viser et overskudd på kr 41 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

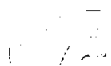
Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

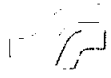
#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Solhøi Revisjon AS Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

##### *Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av årsmøte. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og forretningsfører.

Sarpsborg, 9. september 2021  
**Solhøi Revisjon AS**

Lars M. Snopestad  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)