



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 341 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	7 812 291	8 132 311
Sum inntekter		7 812 291	8 132 311
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	299 462	299 462
Annen driftskostnad	2	2 155 397	1 623 005
Sum kostnader		2 454 859	1 922 467
Driftsresultat		5 357 433	6 209 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 573	33 107
Sum finansinntekter		28 573	33 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	585 163	583 229
Annen rentekostnad		355	-67
Sum finanskostnader		585 518	583 162
Netto finans		-556 945	-550 055
Ordinært resultat før skattekostnad		4 800 488	5 659 788
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 056 108	1 245 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 744 380	4 414 681
Årsresultat		3 744 380	4 414 681
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	3 166 192	3 766 892
Annen egenkapital	7	578 188	647 789
Sum overføringer og disponeringer		3 744 380	4 414 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	32 683 462	32 982 924
Sum varige driftsmidler		32 683 462	32 982 924
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		588 648	588 648
Sum finansielle anleggsmidler		588 648	588 648
Sum anleggsmidler		33 272 110	33 571 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	439 445	614 945
Sum fordringer		439 445	614 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 754 684	3 812 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 754 684	3 812 504
Sum omløpsmidler		3 194 129	4 427 449
SUM EIENDELER		36 466 238	37 999 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 15 480,00)	7	1 548 000	1 548 000
Sum innskutt egenkapital		1 548 000	1 548 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 351 151	10 772 964
Sum opptjent egenkapital		11 351 151	10 772 964
Sum egenkapital		12 899 151	12 320 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 858 848	1 695 769
Sum avsetninger for forpliktelser		1 858 848	1 695 769
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 232 036	18 817 524
Sum annen langsiktig gjeld		17 232 036	18 817 524
Sum langsiktig gjeld		19 090 884	20 513 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 737	49 853
Skyldige offentlige avgifter		110 344	207 473
Kortsiktig konserngjeld	3	4 059 221	4 829 349
Annen kortsiktig gjeld		74 901	78 089
Sum kortsiktig gjeld		4 476 203	5 164 764
Sum gjeld		23 567 087	25 678 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 466 238	37 999 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589016

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 341 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 341 850
SANDVIKEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	7 812 291	8 132 311
Sum inntekter		7 812 291	8 132 311
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	299 462	299 462
Annen driftskostnad	2	2 155 397	1 623 005
Sum kostnader		2 454 859	1 922 467
Driftsresultat		5 357 433	6 209 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 573	33 107
Sum finansinntekter		28 573	33 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	585 163	583 229
Annen rentekostnad		355	-67
Sum finanskostnader		585 518	583 162
Netto finans		-556 945	-550 055
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 056 108	1 245 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 744 380	4 414 681
Årsresultat		3 744 380	4 414 681
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	3 166 192	3 766 892
Annen egenkapital	7	578 188	647 789
Sum overføringer og disponeringer		3 744 380	4 414 681



Organisasjonsnr: 985 341 850
SANDVIKEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	32 683 462	32 982 924
Sum varige driftsmidler		32 683 462	32 982 924
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		588 648	588 648
Sum finansielle anleggsmidler		588 648	588 648
Sum anleggsmidler		33 272 110	33 571 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	439 445	614 945
Sum fordringer		439 445	614 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 754 684	3 812 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 754 684	3 812 504
Sum omløpsmidler		3 194 129	4 427 449
SUM EIENDELER		36 466 238	37 999 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 15 480,00)	7	1 548 000	1 548 000
Sum innskutt egenkapital		1 548 000	1 548 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 351 151	10 772 964
Sum opptjent egenkapital		11 351 151	10 772 964



Sum egenkapital		12 899 151	12 320 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 858 848	1 695 769
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 858 848	1 695 769
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 232 036	18 817 524
Sum annen langsiktig gjeld		17 232 036	18 817 524
Sum langsiktig gjeld		19 090 884	20 513 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 737	49 853
Skyldige offentlige avgifter		110 344	207 473
Kortsiktig konserngjeld	3	4 059 221	4 829 349
Annen kortsiktig gjeld		74 901	78 089
Sum kortsiktig gjeld		4 476 203	5 164 764
Sum gjeld		23 567 087	25 678 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 466 238	37 999 021



Organisasjonsnr: 985 341 850
SANDVIKEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	15480.00	1548000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SANDVIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



12000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sandviken Næringseiendom AS

Årsregnskap 2020



Sandviken Næringseiendom AS

Årsregnskap 2020

Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



Resultatregnskap for 2020 SANDVIKEN NÆRINGSEIENDOM AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	7 812 291	8 132 311
Sum driftsinntekter		7 812 291	8 132 311
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	(299 462)	(299 462)
Annen driftskostnad	2	(2 155 397)	(1 623 005)
Sum driftskostnader		(2 454 859)	(1 922 467)
Driftsresultat		5 357 433	6 209 843
Annen renteinntekt		28 573	33 107
Sum finansinntekter		28 573	33 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	(585 163)	(583 229)
Annen rentekostnad		(355)	67
Sum finanskostnader		(585 518)	(583 162)
Netto finans		(556 945)	(550 055)
Ordinært resultat før skattekostnad		4 800 488	5 659 788
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(1 056 108)	(1 245 107)
Ordinært resultat		3 744 380	4 414 681
Årsresultat		3 744 380	4 414 681
Overføringer			
Konsernbidrag	7	3 166 192	3 766 892
Annen egenkapital	7	578 188	647 789
Sum		3 744 380	4 414 681



Balanse pr. 31. desember 2020
SANDVIKEN NÆRINGSEIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	32 683 462	32 982 924
Sum varige driftsmidler		32 683 462	32 982 924
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		588 648	588 648
Sum finansielle anleggsmidler		588 648	588 648
Sum anleggsmidler		33 272 110	33 571 572
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	439 445	614 945
Sum fordringer		439 445	614 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 754 684	3 812 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 754 684	3 812 504
Sum omløpsmidler		3 194 129	4 427 449
Sum eiendeler		36 466 238	37 999 021



Balanse pr. 31. desember 2020 SANDVIKEN NÆRINGSEIENDOM AS

 Legally signed by
Morten Christoffer Egge
25.05.2021

 Legally signed by
Tom Rune Pedersen
25.05.2021

 Legally signed by
Bjarne Johan Øen
25.05.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 15 480,00)	7	1 548 000	1 548 000
Sum innskutt egenkapital		1 548 000	1 548 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 351 151	10 772 964
Sum opptjent egenkapital		11 351 151	10 772 964
Sum egenkapital		12 899 151	12 320 964
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 858 848	1 695 769
Sum avsetning for forpliktelser		1 858 848	1 695 769
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 232 036	18 817 524
Sum annen langsiktig gjeld		17 232 036	18 817 524
Sum langsiktig gjeld		19 090 884	20 513 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 737	49 853
Skyldige offentlige avgifter		110 344	207 473
Kortsiktig konserngjeld	3	4 059 221	4 829 349
Annen kortsiktig gjeld		74 901	78 089
Sum kortsiktig gjeld		4 476 203	5 164 764
Sum gjeld		23 567 087	25 678 057
Sum egenkapital og gjeld		36 466 238	37 999 021

31.12.2020
Bergen, 25. mai 2021

Morten Christoffer Egge
Styrets leder

Bjarne Johan Øen
Styremedlem / Daglig leder

Tom Rune Pedersen
Styremedlem



Sandviken Næringseiendom AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 1 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer vurderes til laveste verdis prinsipp av kostpris og virkerlig verdi

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året.

Selskapet har ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt honorar til styret.

Kostnadsført honorar til revisor er kr 5 000 for revisjon og kr 7 000 for annen bistand. Alle beløp uten mva

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Langsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	17 232 036	18 817 524
Kortsiktig gjeld konsernselskap	4 059 221	4 829 349

Det er kostnadsført kr 585 163 i rente på mellomværende med konsernselskaper.



Sandviken Næringseiendom AS

Årsregnskap 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	33 798 600	3 102 348	36 900 948
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	33 798 600	3 102 348	36 900 948
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	3 918 025	0	3 918 025
+ årets ordinære avskrivninger	299 462	0	299 462
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	4 217 487	0	4 217 487
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	29 581 113	3 102 348	32 683 462
Økonomisk levetid	100 år	uendelig	
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	

Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2019	2019
Betalbar skatt på årets resultat	893 029	1 062 457
Endring i utsatt skatt	163 079	182 650
Årets totale skattekostnad	1 056 107	1 245 107
Ordinært resultat før skatt	4 800 488	5 659 788
Permanente forskjeller	0	-213
Endring midlertidige forskjeller	-741 267	-830 226
Grunnlag for betalbar skatt	4 059 221	4 829 349
Betalbar skatt på årets resultat	893 029	1 062 457
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	893 029	1 062 457
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-893 029	-1 062 457
Sum betalbar skatt	0	0
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>		
Anleggsmidler	8 449 308	7 708 041
Grunnlag utsatt skatt	8 449 308	7 708 041
Utsatt skatt	1 858 848	1 695 769
Skattesats	22 %	22 %



Sandviken Næringseiendom AS Årsregnskap 2020

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2019	2018
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	32 683 462	33 282 386

Selskapet har pantsatt egen eiendom for konsernselskapers gjeld og egen gjeld til Kredittinstitusjoner.

Hjemmelen til en av selskapets 2 eiendommer er registrert på Sørfjordsenteret AS og Telenor Eiendom Holding AS og det er tinglyst en urådighetserklæring på eiendommene.

Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen Ek	Sum
Egenkapital 01.01	1 548 000	10 772 964	12 320 964
Årets resultat	0	3 744 380	3 744 380
Avgitt konsernbidrag		-3 166 192	-3 166 192
Egenkapital 31.12	1 548 000	11 351 152	12 899 151

Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	100	100 %
<i>Eierstruktur</i>		
Sandviken Eiendomsutvikling AS	100	100 %



Til generalforsamlingen i SANDVIKEN NÆRINGSEIENDOM AS

REVISJONSBERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SANDVIKEN NÆRINGSEIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 744 380. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 25. mai 2021
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor