



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 228 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIK PARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Morholt 69
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 415 000	6 650 708
Sum inntekter		2 415 000	6 650 708
Kostnader			
Varekostnad		2 289 145	6 094 384
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 279	133 261
Sum kostnader		2 315 424	6 227 645
Driftsresultat		99 576	423 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 826	104
Sum finansinntekter		3 826	104
Annen rentekostnad		15 877	125 046
Sum finanskostnader		15 877	125 046
Netto finans		-12 051	-124 942
Ordinært resultat før skattekostnad		87 525	298 121
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 255	68 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 270	229 471
Årsresultat		68 270	229 471
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		225 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	68 270	4 471
Sum overføringer og disponeringer		68 270	229 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling			2 246 731
Sum varer			2 246 731
Fordringer			
Andre fordringer			46 000
Sum fordringer			46 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	164 315	13 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 315	13 145
Sum omløpsmidler		164 315	2 305 876
SUM EIENDELER		164 315	2 305 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	78 742	145 472
Sum opptjent egenkapital		78 742	145 472
Sum egenkapital		108 742	175 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	19 255	68 650
Utbytte	4		225 000
Annen kortsiktig gjeld	5	36 318	63 486
Lån fra aksjonærene			1 773 268
Sum kortsiktig gjeld		55 573	2 130 404
Sum gjeld		55 573	2 130 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 315	2 305 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 236708

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 228 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIK PARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Morholt 69
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 913 228 294
VIK PARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 415 000	6 650 708
Sum inntekter		2 415 000	6 650 708
Kostnader			
Varekostnad		2 289 145	6 094 384
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 279	133 261
Sum kostnader		2 315 424	6 227 645
Driftresultat		99 576	423 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 826	104
Sum finansinntekter		3 826	104
Annen rentekostnad		15 877	125 046
Sum finanskostnader		15 877	125 046
Netto finans		-12 051	-124 942
Ordinært resultat før skattekostnad		87 525	298 121
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 255	68 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 270	229 471
Årsresultat		68 270	229 471
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		225 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	68 270	4 471
Sum overføringer og disponeringer		68 270	229 471



Organisasjonnr: 913 228 294
VIK PARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpemidler			
Varer			
Eiendom under utvikling			2 246 731
Sum varer			2 246 731
Fordringer			
Andre fordringer			46 000
Sum fordringer			46 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	164 315	13 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 315	13 145
Sum omløpemidler		164 315	2 305 876
SUM EIENDELER		164 315	2 305 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	78 742	145 472
Sum opptjent egenkapital		78 742	145 472
Sum egenkapital		108 742	175 472
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	19 255	68 650
Utbytte	4		225 000
Annen kortsiktig gjeld	5	36 318	63 486
Lån fra aksjonærene			1 773 268
Sum kortsiktig gjeld		55 573	2 130 404



Sum gjeld	55 573	2 130 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	164 315	2 305 876



Organisasjonnr: 913 228 294
VIK PARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morholt Invest AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

1

Lønn og ytelser

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Vik Park Eiendom AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vik Park Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 68 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Vik Park Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Arendal, 9.mars 2020
RSM Norge AS


Johan Bringsvold
Statsautorisert revisor



Vik Park Eiendom AS - Foretaksnummer 913 228 294

RESULTAT

	Noter	31.12.2019	31.12.2018
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		<u>2 415 000</u>	<u>6 650 708</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 289 145	6 094 384
Lønnskostnad	1	-	-
Annen driftskostnad		<u>26 279</u>	<u>133 261</u>
Sum driftskostnader		<u>2 315 424</u>	<u>6 227 645</u>
Driftsresultat		<u>99 576</u>	<u>423 063</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		3 826	104
Rentekostnad		<u>(15 877)</u>	<u>(125 046)</u>
Sum finansinntekter og finanskostnader		<u>(12 051)</u>	<u>(124 942)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>87 525</u>	<u>298 121</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>(19 255)</u>	<u>(68 650)</u>
Årsresultat		<u>68 270</u>	<u>229 471</u>
Overføringer			
Avsatt utbytte	4	-	225 000
Til / (fra) annen egenkapital / udekket tap	4	<u>68 270</u>	<u>4 471</u>
Sum overføringer		<u>68 270</u>	<u>229 471</u>



Vik Park Eiendom AS - Foretaksnummer 913 228 294

BALANSE

EIENDELER	Noter	31.12.2019	31.12.2018
Omløpsmidler			
<i>Eiendom under utvikling</i>			
Eiendom under utvikling		-	2 246 731
		-	-
Sum varer		-	2 246 731
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		-	46 000
Sum fordringer		-	46 000
<i>Bankinnskudd, kontanter og lignende</i>			
Kontanter og bankinnskudd	3	164 315	13 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 315	13 145
Sum omløpsmidler		164 315	2 305 876
SUM EIENDELER		164 315	2 305 876



Vik Park Eiendom AS - Foretaksnummer 913 228 294

BALANSE forts.

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	31.12.2019	31.12.2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Overkursfond		-	-
Selskapskapital	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital / (udekket tap)	4	<u>78 742</u>	<u>145 472</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>78 742</u>	<u>145 472</u>
Sum egenkapital		<u>108 742</u>	<u>175 472</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	19 255	68 650
Skyldig utbytte	4	-	225 000
Lån fra aksjonærene		-	1 773 268
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>36 318</u>	<u>63 486</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>55 573</u>	<u>2 130 404</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>164 315</u>	<u>2 305 876</u>



Vik Park Eiendom AS - Foretaksnummer 913 228 294

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Prinsipper for inntekts- og kostnadsføring

Driftsinntekter- og kostnader

Øvrige kostnader og inntekter henføres til det året de er forbrukt / opptjent.

Driftsmidlene avskrives likt regnskaps- og skattemessig.

Klassifisering av resultat- og balanseposter

Skillet mellom kortsiktig og langsiktig gjeld trekkes ved ett år til forfallstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler

Tomter, driftsmidler og anleggsmidler aktiveres i balansen til kostpris. Avskrivbare driftsmidler avskrives linært etter en planmessig modell

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Eiendom under utvikling

Eiendom under utvikling oppføres til kostpris.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



Vik Park Eiendom AS - Foretaksnummer 913 228 294

Note 1 - Lønn og annen godtgjørelse adm. direktør, styret og revisor.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til administrerende direktør	2019	2018
Lønn	-	-
Annen godtgjørelse	-	-
Sum	-	-

Det ble ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

Revisjonshonorar (inkl merverdiavgift)	7750	7500
Honorar til revisor for øvrig bistand	-	-

Note 2 - Skatt

Resultatført skatt på ordinært resultat	2019	2018
Endring i utsatt skatt	-	-
Betalbar skatt	19 255	68 650
Skattekostnad ordinært resultat	19 255	68 650

Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skatt	87 525	298 121
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	87 525	298 121
Permanente forskjeller (rentekostnad restskatt)	-	361
Permanente forskjeller (renteinntekt restskatt)	(1)	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	87 524	298 482
Betalbar skatt på årets ordinære resultat (22%)	19 255	68 650
SUM betalbar skatt i ordinært resultat	19 255	68 650
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets ordinære resultat (22%)	19 255	68 650
SUM betalbar skatt i balansen	19 255	68 650

Det er ingen midlertidige forskjeller ved utløpet av regnskapsåret.

Årsregnskap 2019 Vik Park Eiendom AS



Vik Park Eiendom AS - Foretaksnummer 913 228 294

Note 3 - Bankinnskudd

Herav inngår bundne skattetreksmidler med kr 0.-

Note 4 - Selskapskapital

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 3 000 aksjer hver pålydende kr 10.-. Samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Det er kun en aksjeklasse.

Selskapets 3 000 aksjer er fordelt slik:

Morholt Invest AS	<u>3 000</u>
Sum	<u><u>3 000</u></u>

	Aksjekapital	Annen EK	Totalt
Egenkapital 01.01.2019	30 000	145 472	175 472
Årets resultat	-	68 270	68 270
Ekstraordinært utbytte vedtatt i 2019		(135 000)	(135 000)
Egenkapital 31.12.2019	<u>30 000</u>	<u>78 742</u>	<u>108 742</u>

Note 5 - Garantier

Selskapet har stilt garanti på kr 1 060 099.- i medhold av bustadoppføringsloven.

Grimstad, 06.03.2020

Magne Aas
Magne Aas
Styrets leder

Torleiv Aas
Torleiv Aas
Styremedlem