



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 645 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING SOLØR AS
Forretningsadresse: Kaffegata 9
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 934 811	4 975 968
Annen driftsinntekt		-1 300	5 700
Sum inntekter		8 933 511	4 981 668
Kostnader			
Varekostnad		2 088 219	1 083 462
Lønnskostnad	1	3 249 208	1 357 176
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 236	6 079
Annen driftskostnad		1 304 334	752 021
Sum kostnader		6 659 997	3 198 738
Driftsresultat		2 273 514	1 782 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 972	1 888
Sum finansinntekter		20 972	1 888
Annen rentekostnad		1 000	20 699
Sum finanskostnader		1 000	20 699
Netto finans		19 972	-18 811
Ordinært resultat før skattekostnad		2 293 486	1 764 119
Skattekostnad på ordinært resultat	3	506 001	384 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 787 485	1 379 769
Årsresultat		1 787 485	1 379 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 787 485	1 379 769
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		87 485	379 769
Sum overføringer og disponeringer		1 787 485	1 379 769



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	30 393	48 629
Sum varige driftsmidler		30 393	48 629
Sum anleggsmidler		30 393	48 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 053 872	1 167 780
Andre kortsiktige fordringer	4	822 243	379 267
Sum fordringer		1 876 114	1 547 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 262 230	1 524 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 262 230	1 524 374
Sum omløpsmidler		4 138 344	3 071 421
SUM EIENDELER		4 168 738	3 120 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-17 070	-17 070
Sum innskutt egenkapital		482 930	482 930
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		467 254	379 769
Sum opptjent egenkapital		467 254	379 769
Sum egenkapital		950 184	862 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		79
Sum avsetninger for forpliktelser			79
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	79
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 305	143 227
Betalbar skatt	3	506 080	384 271
Skyldig offentlige avgifter		401 142	348 457
Utbytte		1 700 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		386 027	381 317
Sum kortsiktig gjeld		3 218 554	2 257 272
Sum gjeld		3 218 554	2 257 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 168 738	3 120 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363400

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 645 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING SOLØR AS
Forretningsadresse: Kaffegata 9
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 645 609
AKTIV EIENDOMSMEGLING SOLØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 934 811	4 975 968
Annen driftsinntekt		-1 300	5 700
Sum inntekter		8 933 511	4 981 668
Kostnader			
Varekostnad		2 088 219	1 083 462
Lønnskostnad	1	3 249 208	1 357 176
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 236	6 079
Annen driftskostnad		1 304 334	752 021
Sum kostnader		6 659 997	3 198 738
Driftsresultat		2 273 514	1 782 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 972	1 888
Sum finansinntekter		20 972	1 888
Annen rentekostnad		1 000	20 699
Sum finanskostnader		1 000	20 699
Netto finans		19 972	-18 811
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	506 001	384 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 787 485	1 379 769
Årsresultat		1 787 485	1 379 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 787 485	1 379 769
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		87 485	379 769
Sum overføringer og disponeringer		1 787 485	1 379 769



Utsatt skatt	3		79
Sum avsetninger for forpliktelseser			79
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	79
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 305	143 227
Betalbar skatt	3	506 080	384 271
Skyldig offentlige avgifter		401 142	348 457
Utbytte		1 700 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		386 027	381 317
Sum kortsiktig gjeld		3 218 554	2 257 272
Sum gjeld		3 218 554	2 257 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 168 738	3 120 050



Organisasjonsnr: 926 645 609
AKTIV EIENDOMSMEGLING SOLØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aktiv Eiendomsmegling Solør AS som viser et overskudd på kr 1 787 485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 26.03.2023

Fram Revisjon AS



Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Aktiv Eiendomsmegling Solør AS**

Organisasjonsnr. 926645609



Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2122	31.12.2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 934 811	4 975 968
Annen driftsinntekt		(1 300)	5 700
Sum driftsinntekter		8 933 511	4 981 668
Driftskostnader			
Varekostnad		2 088 219	1 083 462
Lønnskostnad	1	3 249 208	1 357 176
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 236	6 079
Annen driftskostnad		1 304 334	752 021
Sum driftskostnader		6 659 997	3 198 738
DRIFTSRESULTAT		2 273 514	1 782 930
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 972	1 888
Sum finansinntekter		20 972	1 888
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 000	20 699
Sum finanskostnader		1 000	20 699
NETTO FINANSPOSTER		19 972	(18 811)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 293 486	1 764 119
Skattekostnad på ordinært resultat	3	506 001	384 350
ORDINÆRT RESULTAT		1 787 485	1 379 769
ÅRSRESULTAT		1 787 485	1 379 769
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 700 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		87 485	379 769
SUM OVERF. OG DISP.		1 787 485	1 379 769





Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	30 393	48 629
Sum varige driftsmidler		30 393	48 629
SUM ANLEGGSMIDLER		30 393	48 629
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 053 872	1 167 780
Andre kortsiktige fordringer	4	822 243	379 267
Sum fordringer		1 876 114	1 547 047
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 262 230	1 524 374
SUM OMLØPSMIDLER		4 138 344	3 071 421
SUM EIENDELER		4 168 738	3 120 050
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		(17 070)	(17 070)
Sum innskutt egenkapital		482 930	482 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		467 254	379 769
Sum opptjent egenkapital		467 254	379 769
SUM EGENKAPITAL		950 184	862 699
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	79
Sum avsetning for forpliktelser		0	79
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	79
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		225 305	143 227
Betalbar skatt	3	506 080	384 271
Skyldig offentlige avgifter		401 142	348 457
Utbytte		1 700 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		386 027	381 317
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 218 554	2 257 272
SUM GJELD		3 218 554	2 257 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 168 738	3 120 050

Elverum,


Espen Strøm
Daglig leder / styrets leder
Line M Strøm
Styremedlem
Marielle S Skybakmoen
Styremedlem



Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Årsregnskap for Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

Organisasjonsnr. 926645609



Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	2 718 357	910 510
Arbeidsgiveravgift	290 309	98 704
Pensjonskostnader	16 036	18 119
Andre lønnsrelaterte ytelser	224 507	329 843
Totalt	3 249 208	1 357 176

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder, leder av styret, ansatte eller aksjonær i selskapet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	54 708
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	54 708
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 079
+ Ordinære avskrivninger	18 236
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	24 315
Balansført verdi pr 31/12	30 393
Prosentst for ord avskr	33-33



Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 293 486
+ Permanente og andre forskjeller	1 897
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 983
= Inntekt	2 300 365

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	506 080
= Sum betalbar skatt	506 080
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-79
= Ordinær skattekostnad	506 001
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	506 080
= Betalbar skatt i balansen	506 080

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-4 620	4 863
- Uopptjent inntekt	0	4 500
= Grunnlag utsatt skatt	-4 620	363
Utsatt skatt	0	79
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 620	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 620	0
Utsatt skattefordel	1 016	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 620	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 016	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

Noter 2022

Note 4 - Kundefordringer

Fordringer vurdert til pålydende:	I år	I fjor
Kundefordringer	1 053 872	1 167 780
Avsatt dekning usikre fordringer	0	0
Totalt	1 053 872	1 167 780

Andre fordringer utgjør kr 822 243, og er ført opp til pålydende. Av dette utgjør kr 798 720 opptjent ikke fakturert inntekt. Ingen av fordringene forfaller senere enn et år etter balansedagen.

Note 5 - Klientmidler - klientansvar

Av innstående bankinnskudd utgjør klientmidler kr 5 057 588. Samlet klientansvar, inkludert renteansvar, utgjør kr 5 057 588. Klientmidler og klientansvar presenteres netto og er dermed ikke satt opp i selskapets regnskap for 2022. Selskapet har ikke annet klientansvar.

Bundne skattetrekkmidler inngår med kr 156 112.

Noter for Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

Organisasjonsnr. 926645609



Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	2 718 357	910 510
Arbeidsgiveravgift	290 309	98 704
Pensjonskostnader	16 036	18 119
Andre lønnsrelaterte ytelser	224 507	329 843
Totalt	3 249 208	1 357 176

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder, leder av styret, ansatte eller aksjonær i selskapet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	54 708
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	54 708
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 079
+ Ordinære avskrivninger	18 236
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	24 315
Balanseført verdi pr 31/12	30 393
Prosentstatts for ord.avskr	33-33



Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 293 486
+ Permanente og andre forskjeller	1 897
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 983
= Inntekt	2 300 365

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	506 080
= Sum betalbar skatt	506 080
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-79
= Ordinær skattekostnad	506 001
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	506 080
= Betalbar skatt i balansen	506 080

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-4 620	4 863
- Uopptjent inntekt	0	4 500
= Grunnlag utsatt skatt	-4 620	363
Utsatt skatt	0	79
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 620	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 620	0
Utsatt skattefordel	1 016	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 620	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 016	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Kundefordringer

Fordringer vurdert til pålydende: I år I fjor



Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

Noter 2022

Kundefordringer	1 053 872	1 167 780
Avsatt dekning usikre fordringer	0	0
Totalt	1 053 872	1 167 780

Andre fordringer utgjør kr 822 243, og er ført opp til pålydende. Av dette utgjør kr 798 720 opptjent ikke fakturert inntekt. Ingen av fordringene forfaller senere enn et år etter balansedagen.

Note 5 - Klientmidler - klientansvar

Av innestående bankinnskudd utgjør klientmidler kr 5 057 588. Samlet klientansvar, inkludert renteansvar, utgjør kr 5 057 588. Klientmidler og klientansvar presenteres netto og er dermed ikke satt opp i selskapets regnskap for 2022. Selskapet har ikke annet klientansvar.

Bundne skattetrekksmidler inngår med kr 156 112.



Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2122	31.12.2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 934 811	4 975 968
Annen driftsinntekt		(1 300)	5 700
Sum driftsinntekter		8 933 511	4 981 668
Driftskostnader			
Varekostnad		2 088 219	1 083 462
Lønnskostnad	1	3 249 208	1 357 176
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 236	6 079
Annen driftskostnad		1 304 334	752 021
Sum driftskostnader		6 659 997	3 198 738
DRIFTSRESULTAT		2 273 514	1 782 930
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 972	1 888
Sum finansinntekter		20 972	1 888
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 000	20 699
Sum finanskostnader		1 000	20 699
NETTO FINANSPOSTER		19 972	(18 811)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 293 486	1 764 119
Skattekostnad på ordinært resultat	3	506 001	384 350
ORDINÆRT RESULTAT		1 787 485	1 379 769
ÅRSRESULTAT		1 787 485	1 379 769
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 700 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		87 485	379 769
SUM OVERF. OG DISP.		1 787 485	1 379 769



Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	30 393	48 629
Sum varige driftsmidler		30 393	48 629
SUM ANLEGGSMIDLER		30 393	48 629
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 053 872	1 167 780
Andre kortsiktige fordringer	4	822 243	379 267
Sum fordringer		1 876 114	1 547 047
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 262 230	1 524 374
SUM OMLØPSMIDLER		4 138 344	3 071 421
SUM EIENDELER		4 168 738	3 120 050
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		(17 070)	(17 070)
Sum innskutt egenkapital		482 930	482 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		467 254	379 769
Sum opptjent egenkapital		467 254	379 769
SUM EGENKAPITAL		950 184	862 699
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	79
Sum avsetning for forpliktelser		0	79
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	79
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		225 305	143 227
Betalbar skatt	3	506 080	384 271
Skyldig offentlige avgifter		401 142	348 457
Utbytte		1 700 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		386 027	381 317
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 218 554	2 257 272
SUM GJELD		3 218 554	2 257 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 168 738	3 120 050

Elverum,

Espen Strøm
Daglig leder / styrets lederLine M Strøm
StyremedlemMarielle S Skybakmoen
Styremedlem

Årsregnskap for Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

Organisasjonsnr. 926645609



Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
Aktiv Eiendomsmegling Solør AS**

Organisasjonsnr. 926645609