



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 173 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEVING BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Vikhovlia 1100  
7560 VIKHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Glørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 2 765 000         | 2 015 000         |
| Annen driftsinntekt                           |      | 75 000            |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 840 000</b>  | <b>2 015 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   | 1    | 2 506 792         | 2 132 535         |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                   |                   |
| Annen driftskostnad                           |      | 125 264           | 57 428            |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 632 055</b>  | <b>2 189 963</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>207 945</b>    | <b>-174 963</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 26 376            | 17 476            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>26 376</b>     | <b>17 476</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 028 672         | 1 123 067         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 028 672</b>  | <b>1 123 067</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 002 296</b> | <b>-1 105 591</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-794 352</b>   | <b>-1 280 554</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>-794 352</b>   | <b>-1 280 554</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-794 352</b>   | <b>-1 280 554</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-794 352</b>   | <b>-1 280 554</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Udekket tap                                   |      | -794 352          | -1 280 554        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-794 352</b>   | <b>-1 280 554</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Sum varer                                      | 1    | 32 984 880        | 29 973 410        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 866 283           | 905 052           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>866 283</b>    | <b>905 052</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>33 851 163</b> | <b>30 878 461</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>33 851 163</b> | <b>30 878 461</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5    | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -8 695            | -8 695            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>21 305</b>     | <b>21 305</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 6    |                   |                   |
| Udekket tap                                    |      | 2 482 413         | 1 688 062         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-2 482 413</b> | <b>-1 688 062</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 4    | <b>-2 461 108</b> | <b>-1 666 757</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 15 084 005        | 15 085 081        |
| Langsiktig konserngjeld           |      | 12 476 344        | 9 464 204         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>27 560 349</b> | <b>24 549 285</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>27 560 349</b> | <b>24 549 285</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 8 773             | 2 784             |
| Betalbar skatt                    | 3    |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 8 743 149         | 7 993 149         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>8 751 922</b>  | <b>7 995 933</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>36 312 271</b> | <b>32 545 218</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>33 851 163</b> | <b>30 878 461</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640215

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 173 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEVING BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Vikhovlia 1100  
7560 VIKHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Glørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 920 173 284  
GEVING BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 2 765 000         | 2 015 000         |
| Annen driftsinntekt                           |      | 75 000            |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 840 000</b>  | <b>2 015 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   | 1    | 2 506 792         | 2 132 535         |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                   |                   |
| Annen driftskostnad                           |      | 125 264           | 57 428            |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 632 055</b>  | <b>2 189 963</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>207 945</b>    | <b>-174 963</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 26 376            | 17 476            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>26 376</b>     | <b>17 476</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 028 672         | 1 123 067         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 028 672</b>  | <b>1 123 067</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 002 296</b> | <b>-1 105 591</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-794 352</b>   | <b>-1 280 554</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>-794 352</b>   | <b>-1 280 554</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-794 352</b>   | <b>-1 280 554</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-794 352</b>   | <b>-1 280 554</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Udekket tap                                   |      | -794 352          | -1 280 554        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-794 352</b>   | <b>-1 280 554</b> |



Organisasjonsnr: 920 173 284  
GEVING BOLIGER AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2024              | 2023              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3        |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | <b>1</b> | <b>32 984 880</b> | <b>29 973 410</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |          | 866 283           | 905 052           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>866 283</b>    | <b>905 052</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>33 851 163</b> | <b>30 878 461</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>33 851 163</b> | <b>30 878 461</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5        | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5        |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                     |          | -8 695            | -8 695            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>21 305</b>     | <b>21 305</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 6        |                   |                   |
| Udekket tap                                    |          | 2 482 413         | 1 688 062         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>-2 482 413</b> | <b>-1 688 062</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>4</b> | <b>-2 461 108</b> | <b>-1 666 757</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                                   | 3        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 |          | 15 084 005        | 15 085 081        |
| Langsiktig konserngjeld                        |          | 12 476 344        | 9 464 204         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |          | <b>27 560 349</b> | <b>24 549 285</b> |



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>27 560 349</b> | <b>24 549 285</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |   | 8 773             | 2 784             |
| Betalbar skatt                  | 3 |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld         |   | 8 743 149         | 7 993 149         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>8 751 922</b>  | <b>7 995 933</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>36 312 271</b> | <b>32 545 218</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>33 851 163</b> | <b>30 878 461</b> |



Organisasjonsnr: 920 173 284  
GEVING BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Geving Boliger AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Geving Boliger AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Geving Boliger AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 03. juli 2025  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Geving Boliger AS

| Name             | Date       |
|------------------|------------|
| ESTENSTAD, METTE | 2025-07-03 |

Identification

 **bankID** ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024 Geving Boliger AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 173 284



## RESULTATREGNSKAP

### GEVING BOLIGER AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt                             |      | 2 765 000         | 2 015 000         |
| Annen driftsinntekt                      |      | 75 000            | 0                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>2 840 000</b>  | <b>2 015 000</b>  |
| Varekostnad                              | 1    | 2 506 792         | 2 132 535         |
| Annen driftskostnad                      |      | 125 264           | 57 428            |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>2 632 055</b>  | <b>2 189 963</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>207 945</b>    | <b>-174 963</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                       |      | 26 376            | 17 476            |
| Annen rentekostnad                       |      | 1 028 672         | 1 123 067         |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>-1 002 296</b> | <b>-1 105 591</b> |
| Resultat før skattekostnad               |      | -794 352          | -1 280 554        |
| <b>Årsresultat</b>                       | 4    | <b>-794 352</b>   | <b>-1 280 554</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                   |                   |
| Overført til udekket tap                 |      | 794 352           | 1 280 554         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-794 352</b>   | <b>-1 280 554</b> |



## BALANSE

### GEVING BOLIGER AS

| EIENDELER                          | Note | 2024              | 2023              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning | 1    | 32 984 880        | 29 973 410        |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |      | 866 283           | 905 052           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |      | <b>33 851 163</b> | <b>30 878 461</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |      | <b>33 851 163</b> | <b>30 878 461</b> |



## BALANSE

### GEVING BOLIGER AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note     | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5        | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital        |          | -8 695            | -8 695            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>21 305</b>     | <b>21 305</b>     |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |          |                   |                   |
| Udekket tap                       |          | -2 482 413        | -1 688 062        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-2 482 413</b> | <b>-1 688 062</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>-2 461 108</b> | <b>-1 666 757</b> |
| <b>GJELD</b>                      |          |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |          | 15 084 005        | 15 085 081        |
| Langsiktig konserngjeld           |          | 12 476 344        | 9 464 204         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>27 560 349</b> | <b>24 549 285</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 8 773             | 2 784             |
| Konserngjeld                      |          | 8 743 149         | 7 993 149         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>8 751 922</b>  | <b>7 995 933</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>36 312 271</b> | <b>32 545 218</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>33 851 163</b> | <b>30 878 461</b> |

Malvik, 30.06.2025  
Styret i Geving Boliger AS

Kevin Glørstad  
styreleder

Ronny Glørstad  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO prinsippet og virkelig verdi..

### Note 1 Varer

| Varelager                        | 2024              | 2023              |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lager av varer under tilvirkning | 29 973 410        | 29 973 410        |
| Lager av innkjøpte handelsvarer  | 3 011 470         | 0                 |
| <b>Sum varelager</b>             | <b>32 984 880</b> | <b>29 973 410</b> |

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

|            | 2024     | 2023     |
|------------|----------|----------|
| <b>Sum</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>     | <b>2023</b>       |
|--|-----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                   |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0                 |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>          |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                   |
| Resultat før skatt                       | -794 352        | -1 280 554        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0                 |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -1              | 0                 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-794 352</b> | <b>-1 280 554</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Varebeholdning                            | 0           | -1          | -1             |
| <b>Sum</b>                                | <b>0</b>    | <b>-1</b>   | <b>-1</b>      |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -3 331 974  | -2 537 622  | 794 352        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 331 974   | 2 537 622   | -794 352       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

|                       | <b>Aksje-<br/>kapital</b> | <b>Annen<br/>Innskutt<br/>egenkap.</b> | <b>Udekket<br/>tap</b> | <b>Sum</b>        |
|-----------------------|---------------------------|--|------------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023        | 30 000                    | -8 695                                 | -1 688 062             | -1 666 757        |
| <b>Pr. 01.01.2024</b> | <b>30 000</b>             | <b>-8 695</b>                          | <b>-1 688 062</b>      | <b>-1 666 757</b> |
| Årets underskudd      |                           |  | -794 352               | -794 352          |
| <b>Pr. 31.12.2024</b> | <b>30 000</b>             | <b>-8 695</b>                          | <b>-2 482 413</b>      | <b>-2 461 108</b> |



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GEVING BOLIGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 300,0     | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>30 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| ECO HOLDING AS              | 33         | 33,0         | 33,0         |
| Ronny Glørstad              | 24         | 24,0         | 24,0         |
| Kevin Glørstad              | 23         | 23,0         | 23,0         |
| ECK INVEST HOLDING AS       | 20         | 20,0         | 20,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv         | Ordinære  |
|-----------------------------|--------------|-----------|
| Ronny Glørstad              | daglig leder | 24        |
| Kevin Glørstad              | styreleder   | 23        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |              | <b>47</b> |

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapet driver med eiendomsutvikling.  
Det forventes overskudd når varer under utvikling realiseres.  
Selskapets eier har bidratt med lån til selskapet.