



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 899 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKK ARENDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerøyveien 201
3237 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	141 500
Sum inntekter		180 000	141 500
Kostnader			
Varekostnad		0	1 813
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 000	0
Annen driftskostnad		94 224	79 885
Sum kostnader		169 224	81 698
Driftsresultat		10 776	59 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		90 279	56 802
Sum finanskostnader		90 279	56 802
Netto finans		-90 279	-56 802
Resultat før skattekostnad		-79 503	2 999
Skattekostnad		42 608	-42 608
Årsresultat		-122 111	45 607
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 145	1 642
Annen egenkapital		-43 965	43 965
Sum overføringer og disponeringer		-122 110	45 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	42 608
Sum immaterielle eiendeler		0	42 608
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 425 000	1 500 000
Sum varige driftsmidler		1 425 000	1 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 425 000	1 542 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 236	65 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 236	65 514
Sum omløpsmidler		51 236	65 514
SUM EIENDELER		1 476 236	1 608 122

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		-100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		-100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	43 965
Udekket tap		78 145	0
Sum opptjent egenkapital		-78 145	43 965
Sum egenkapital		-178 145	143 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 154 285	1 174 034
Sum annen langsiktig gjeld		1 154 285	1 174 034
Sum langsiktig gjeld		1 154 285	1 174 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 810	-2 259
Annen kortsiktig gjeld		497 286	292 382
Sum kortsiktig gjeld		500 096	290 123
Sum gjeld		1 654 381	1 464 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 476 236	1 608 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437640

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 899 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKK ARENDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerøyveien 201
3237 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 899 187
BKK ARENDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	141 500
Sum inntekter		180 000	141 500
Kostnader			
Varekostnad		0	1 813
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 000	0
Annen driftskostnad		94 224	79 885
Sum kostnader		169 224	81 698
Driftsresultat		10 776	59 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		90 279	56 802
Sum finanskostnader		90 279	56 802
Netto finans		-90 279	-56 802
Resultat før skattekostnad		-79 503	2 999
Skattekostnad		42 608	-42 608
Årsresultat		-122 111	45 607
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 145	1 642
Annen egenkapital		-43 965	43 965
Sum overføringer og disponeringer		-122 110	45 607



Organisasjonsnr: 996 899 187
BKK ARENDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	42 608
Sum immaterielle eiendeler		0	42 608
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 425 000	1 500 000
Sum varige driftsmidler		1 425 000	1 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 425 000	1 542 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 236	65 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 236	65 514
Sum omløpsmidler		51 236	65 514
SUM EIENDELER		1 476 236	1 608 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		-100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		-100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	43 965
Udekket tap		78 145	0



Sum opptjent egenkapital	-78 145	43 965
Sum egenkapital	-178 145	143 965
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 1 154 285	1 174 034
Sum annen langsiktig gjeld	1 154 285	1 174 034
Sum langsiktig gjeld	1 154 285	1 174 034
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 810	-2 259
Annen kortsiktig gjeld	497 286	292 382
Sum kortsiktig gjeld	500 096	290 123
Sum gjeld	1 654 381	1 464 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 476 236	1 608 122



Organisasjonsnr: 996 899 187
BKK ARENDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1500000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1500000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1425000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1154285.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1154285.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1425000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BKK ARENDAL EIENDOM AS
996899187
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BKK ARENDAL EIENDOM AS
996 899 187

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	141 500
Sum driftsinntekter		180 000	141 500
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 813
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-75 000	0
Annen driftskostnad		-94 224	-79 885
Sum driftskostnader		-169 224	-81 698
Driftsresultat		10 776	59 802
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-90 279	-56 802
Sum finanskostnader		-90 279	-56 802
Netto finans		-90 279	-56 802
Resultat før skattekostnad		-79 503	2 999
Skattekostnad		-42 608	42 608
Årsresultat		-122 111	45 607
Overføringer			
Annen egenkapital		-43 965	43 965
Udekket tap		-78 145	1 642
Sum overføringer		-122 111	45 607



BKK ARENDAL EIENDOM AS
996 899 187

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	42 608
Sum immaterielle eiendeler		0	42 608
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 425 000	1 500 000
Sum varige driftsmidler		1 425 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 425 000	1 542 608
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 236	65 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 236	65 514
Sum omløpsmidler		51 236	65 514
SUM EIENDELER		1 476 236	1 608 122



BKK ARENDAL EIENDOM AS
996 899 187

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		-100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		-100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	43 965
Udekket tap		-78 145	0
Sum opptjent egenkapital		-78 145	43 965
Sum egenkapital		-178 145	143 965
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 154 285	1 174 034
Sum annen langsiktig gjeld		1 154 285	1 174 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 810	-2 259
Annen kortsiktig gjeld		497 286	292 382
Sum kortsiktig gjeld		500 096	290 123
Sum gjeld		1 654 381	1 464 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 476 236	1 608 122

Sandefjord, 19.05.2024

Kenneth Sande
styrets leder

Bjørn Magnussen
styremedlem



BKK ARENDAL EIENDOM AS
996 899 187

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BKK ARENDAL EIENDOM AS
996 899 187

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 500 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-75 000
Balanseført verdi per 31.12.	1 425 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	75 000

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 154 285
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 154 285
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 425 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.