



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 377 111
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FORETAKSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bygg B Myrens verksted 1A 0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	JOHN ARNE GRØSLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		21 786 081	20 626 624
Annen driftsinntekt		4 994	5 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 791 075</b>	<b>20 632 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	1 512 269	1 488 960
Andre driftskostnader	3	6 668 436	6 582 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 180 705</b>	<b>8 071 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 610 370</b>	<b>12 560 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		342 402	99 700
Andre finansinntekter		139	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342 541</b>	<b>99 700</b>
Annen rentekostnad		5 844 161	4 308 801
Andre finanskostnader	4	10 802 198	7 613 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 646 359</b>	<b>11 922 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 303 818</b>	<b>-11 822 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 693 448</b>	<b>738 490</b>
Skattekostnad på resultat	5	-591 982	162 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 101 466</b>	<b>575 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 101 466</b>	<b>575 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 101 466</b>	<b>575 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 101 466</b>	<b>575 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			575 734



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-2 101 466	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 101 466</b>	<b>575 734</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2, 8	14 866 013	14 866 013
Bygninger	2, 8	108 192 546	108 188 579
Maskiner og anlegg	2		
Inventar o. l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>123 058 559</b>	<b>123 054 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	78 511 687	71 511 687
Andeler i andre selskaper		77 000	77 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 588 687</b>	<b>71 588 687</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 647 247</b>	<b>194 643 279</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 995 163	1 375 592
Fordringer på selskap i samme konsern	6	9 169 958	8 411 462
Andre kortsiktige fordringer	1	969 425	637 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 134 547</b>	<b>10 424 518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		10 351 300	8 146 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 351 300</b>	<b>8 146 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 485 846</b>	<b>18 571 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>224 133 093</b>	<b>213 214 745</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 652 000	2 652 000
Overkurs	7	45 230 000	45 230 000
Annen innskutt egenkapital	7	30 186 577	26 477 053
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 068 577</b>	<b>74 359 053</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-30 239 936	-28 138 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 239 936</b>	<b>-28 138 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 828 641</b>	<b>46 220 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	11 549 236	11 094 942
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 549 236</b>	<b>11 094 942</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	156 416 970	145 614 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>156 416 970</b>	<b>145 614 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>167 966 206</b>	<b>156 709 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 056 333	1 684 681
Betalbar skatt	5		
Gjeld til selskap i samme konsern	6		3 997 304
Annen kortsiktig gjeld		6 281 912	4 602 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 338 246</b>	<b>10 284 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 304 452</b>	<b>166 994 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>224 133 093</b>	<b>213 214 745</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 377 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORETAKSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bygg B  
Myrens verksted 1A  
0473 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN ARNE GRØSLAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 377 111  
FORETAKSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		21 786 081	20 626 624
Annen driftsinntekt		4 994	5 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 791 075</b>	<b>20 632 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	1 512 269	1 488 960
Andre driftskostnader	3	6 668 436	6 582 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 180 705</b>	<b>8 071 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 610 370</b>	<b>12 560 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		342 402	99 700
Andre finansinntekter		139	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342 541</b>	<b>99 700</b>
Annen rentekostnad		5 844 161	4 308 801
Andre finanskostnader	4	10 802 198	7 613 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 646 359</b>	<b>11 922 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 303 818</b>	<b>-11 822 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-2 693 448	738 490
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 101 466</b>	<b>575 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 101 466</b>	<b>575 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 101 466</b>	<b>575 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 101 466</b>	<b>575 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			575 734
Overført fra annen egenkapital		-2 101 466	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 101 466</b>	<b>575 734</b>





Annen innskutt egenkapital	7	30 186 577	26 477 053
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 068 577</b>	<b>74 359 053</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-30 239 936	-28 138 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 239 936</b>	<b>-28 138 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 828 641</b>	<b>46 220 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	11 549 236	11 094 942
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>11 549 236</b>	<b>11 094 942</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	156 416 970	145 614 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>156 416 970</b>	<b>145 614 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>167 966 206</b>	<b>156 709 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 056 333	1 684 681
Betalbar skatt	5		
Gjeld til selskap i samme konsern	6		3 997 304
Annen kortsiktig gjeld		6 281 912	4 602 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 338 246</b>	<b>10 284 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 304 452</b>	<b>166 994 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>224 133 093</b>	<b>213 214 745</b>



Organisasjonsnr: 917 377 111  
FORETAKSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Foretakseiendom AS

Resultatregnskap 31.12.2023

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		21 786 081	20 626 624
Annen driftsinntekt		4 994	5 992
Sum driftsinntekter		<u>21 791 075</u>	<u>20 632 616</u>
Ordinære avskrivninger	2	1 512 269	1 488 960
Andre driftskostnader	3	6 668 436	6 582 858
Sum driftskostnader		<u>8 180 705</u>	<u>8 071 818</u>
Driftsresultat		<u>13 610 370</u>	<u>12 560 798</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		342 402	99 700
Andre finansinntekter		139	0
Rentekostnader		-5 844 161	-4 308 801
Andre finanskostnader	4	-10 802 198	-7 613 208
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-16 303 818</u>	<u>-11 822 309</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 693 448</u>	<u>738 490</u>
Skattekostnad på resultat	5	591 982	-162 756
Resultat		<u>-2 101 466</u>	<u>575 734</u>
Årsresultat		<u>-2 101 466</u>	<u>575 734</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	575 734
Overført fra annen egenkapital		2 101 466	0
Sum overført		<u>-2 101 466</u>	<u>575 734</u>



## Foretakseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2023

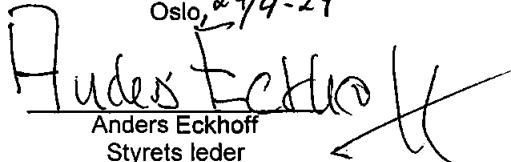
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2, 8	14 866 013	14 866 013
Bygninger	2, 8	108 192 546	108 188 579
Sum varige driftsmidler		<u>123 058 559</u>	<u>123 054 592</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	78 511 687	71 511 687
Andeler i andre selskaper		77 000	77 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>78 588 687</u>	<u>71 588 687</u>
Sum anleggsmidler		<u>201 647 247</u>	<u>194 643 279</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 995 163	1 375 592
Fordringer på selskap i samme konsern	6	9 169 958	8 411 462
Andre kortsiktige fordringer	1	969 425	637 465
Sum fordringer		<u>12 134 547</u>	<u>10 424 518</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l		10 351 300	8 146 948
Sum omløpsmidler		<u>22 485 846</u>	<u>18 571 466</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>224 133 093</u>	<u>213 214 745</u>



## Foretakseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2023

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 652 000	2 652 000
Overkurs	7	45 230 000	45 230 000
Annen innskutt egenkapital	7	30 186 577	26 477 053
Sum innskutt egenkapital		<u>78 068 577</u>	<u>74 359 053</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-30 239 936	-28 138 469
Sum opptjent egenkapital		<u>-30 239 936</u>	<u>-28 138 469</u>
Sum egenkapital		<u>47 828 641</u>	<u>46 220 583</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	11 549 236	11 094 942
Sum avsetning for forpliktelser		<u>11 549 236</u>	<u>11 094 942</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	156 416 970	145 614 772
Sum annen langsiktig gjeld		<u>156 416 970</u>	<u>145 614 772</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 056 333	1 684 681
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	3 997 304
Annen kortsiktig gjeld		6 281 912	4 602 463
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 338 246</u>	<u>10 284 448</u>
Sum gjeld		<u>176 304 452</u>	<u>166 994 162</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>224 133 093</u>	<u>213 214 745</u>

Oslo, 24/4-24  
  
Anders Eckhoff  
Styrets leder



## FORETAKSEIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAP PR. 31.12.2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet har benyttet de regnskapsprinsipper som følger av kapittel 4 i regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrig.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost avskrevet i tråd med selskapets avskrivningsplan.

Utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes etter laveste verdis prinsipp.

#### Note 2 Anleggsmidler

	INDUSTRIVEIEN 20						I20B	
	Bygning	Tid.Loppskr.	Oppskr. 1998	Tekn.inst.	Tomt	Oppskr.tomt	Lager	Tekn.inst.
Anskaffelseskost 1.1.	3 239 962	3 563 790	2 000 000	633 160	103 513	5 750 000	12 423 002	204 986
Tilgang/avgang	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 239 962</b>	<b>3 563 790</b>	<b>2 000 000</b>	<b>633 160</b>	<b>103 513</b>	<b>5 750 000</b>	<b>12 423 002</b>	<b>204 986</b>
Akk. ordinære avskrivn. 1.1.	2 849 267	1 069 161	480 032	238 264	0	0	1 947 782	49 734
Årets avskrivninger	32 400	35 638	20 000	63 316	0	0	124 230	20 499
<b>Akk. Ord. Avskr. 31.12.</b>	<b>2 881 667</b>	<b>1 104 799</b>	<b>500 032</b>	<b>301 580</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 072 012</b>	<b>70 233</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>358 295</b>	<b>2 458 991</b>	<b>1 499 968</b>	<b>331 580</b>	<b>103 513</b>	<b>5 750 000</b>	<b>10 350 990</b>	<b>134 753</b>
Avskrivningsats i %	1	1	1	10	0	0	1	10

	STRØMSVEIEN 323					MOLINNA 2		
	Kontorer	Oppskr.	Tekn.inst.	Lager	Oppskr.lager	Bygning	Tomt	Tekn.inst.
Anskaffelseskost 1.1.	30 374 064	5 000 000	755 286	9 668 505	5 000 000	11 092 606	1 100 000	3 896 595
Tilgang/avgang	82 318	0	203 729	0	0	0	0	31 582
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>30 456 382</b>	<b>5 000 000</b>	<b>959 015</b>	<b>9 668 505</b>	<b>5 000 000</b>	<b>11 092 606</b>	<b>1 100 000</b>	<b>3 928 177</b>
Akk. ordinære avskrivn 1.1.	8 106 100	1 200 032	461 413	2 481 502	1 200 032	1 418 855	0	678 417
Årets avskrivninger	303 741	50 000	75 529	96 685	50 000	110 926	0	38 966
<b>Akk. Ord. Avskr. 31.12.</b>	<b>8 409 841</b>	<b>1 250 032</b>	<b>536 942</b>	<b>2 578 187</b>	<b>1 250 032</b>	<b>1 529 781</b>	<b>0</b>	<b>717 383</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>22 046 541</b>	<b>3 749 968</b>	<b>422 073</b>	<b>7 090 318</b>	<b>3 749 968</b>	<b>9 562 825</b>	<b>1 100 000</b>	<b>3 210 794</b>
Avskrivningsats i %	1	1	10	1	1	1	0	1

	INDUSTRIVEIEN 14				TOTALT
	Bygning	Tomt	Tekn.inst.	Andre anl.midler	
Anskaffelseskost 1.1.	29 295 967	7 912 500	18 828 025	91 000	150 932 961
Tilgang/avgang	100 500	0	698 107	400 000	1 516 236
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>29 396 467</b>	<b>7 912 500</b>	<b>19 526 132</b>	<b>491 000</b>	<b>152 449 197</b>
Akk. ordinære avskrivn 1.1.	3 490 780	0	2 179 688	27 312	27 878 370
Årets avskrivninger	292 960	0	188 281	9 100	1 512 269
<b>Akk. Ord. Avskr. 31.12.</b>	<b>3 783 740</b>	<b>0</b>	<b>2 367 968</b>	<b>36 412</b>	<b>29 390 640</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>25 612 727</b>	<b>7 912 500</b>	<b>17 158 164</b>	<b>454 588</b>	<b>123 058 559</b>
Avskrivningsats i %	1	0	1	10	

I 2011 ble lineære avskrivninger på tekniske installasjoner Molinna2 og Industriveien 14 endret fra 10% til 1%.

#### Note 3 Selskapsopplysninger

Selskapet har en aksjekapital på kr 2.652.000, fordelt på 600 aksjer á kr 4.420,-. Det er bare en aksjeklasse, og samtlige aksjer eies av Foretakskonsulenter AS.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt verken lønn eller styrehonorar i 2022. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er kostnadsført kr 61.255,- i revisjonshonorar, hvorav kr. 0,- gjelder bistand.



## FORETAKSEIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAP PR. 31.12.2023

### Note 4 Andre finansinntekter/andre finanskostnader

Selskapet har pr. 31.12.2023 fire valutalån i Chf.  
Andre finanskostnader på kr 10.802.198,- har fremkommet på følgende måte:

	Lån i Chf	Kurs	Lån i NOK
Bokført saldo 31.12.2022:	7 602 546	10,6688	81 109 759
Bokført saldo 31.12.2023:	7 602 546	12,0896	<u>91 911 959</u>
			<u>-10 802 198</u>
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-10 802 198</b>

Pr. 31.12.2023 er det med dette akkumulert urealisert valutatap kr 47.591.181,-.

### Note 5 Midlertidige forskjeller/årets skattekostnad

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-2 693 448	738 490
+/- Permanente forskjeller	0	0
Mottatt-/avgitt konsernbidrag	4 755 800	8 411 462
Endring i midlertidige forskjeller	-2 064 973	-9 150 607
- Skattemessig overskudd på andel	2 621	655
- benyttet fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
22% betalbar skatt av årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Spesifikasjon av skattekostnaden:		
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad på konsernbidrag	-1 046 276	-1 850 522
Endring utsatt skatt	454 294	2 013 278
Årets skattekostnad	<u>-591 982</u>	<u>162 756</u>

### Spesifikasjon over midlertidige forskjeller/utsatt skatt:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	36 705 639	35 039 017	-1 666 622
Oppskrivninger på anleggsmidler tidl.år	17 208 895	17 364 533	155 638
Utestående fordringer	305 733	-14 289	-320 022
Langsiktig gjeld i utenlandsk valuta	0	0	0
Tapskonto	-1 455 983	-1 819 977	-363 994
Finansielle instrumenter	-275 129	-145 102	130 027
Aksjer og andeler i ANS	7 372	7 372	0
Avsetning for forpliktelser	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>52 496 527</u>	<u>50 431 554</u>	<u>-2 064 973</u>
Andre midlertidige forskjeller			
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Total sum midlertidige forskjeller	<u>52 496 527</u>	<u>50 431 554</u>	<u>-2 064 973</u>
Utsatt skatt	11 549 236	11 094 942	-454 294
Skattesats	22 %	22 %	



## FORETAKSEIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAP PR. 31.12.2023

### Note 6 Lån/forlring til konsernselskap

Selskapet har en fordring mot sitt morselskap Foretakskonsulenter AS på kr 78.511.687,-, hvorav kr. 0,- er mottatt  
Selskapet har en fordring på sitt søsterselskap Per Kroghs vei 4 AS, kr 4.414.158,-. Det er i tillegg mottatt konsernbidrag fra Per Kroghs vei 4 AS med kr 4.755.800,-.

### Note 7 Egenkapital

Endringen i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen opptjent EK	Totalt
Egenkapital 1.1.	2 652 000	45 230 000	26 477 053	-28 138 470	46 220 583
Årets resultat	0	0	0	-2 101 467	-2 101 467
Tilleggsutbytte	0	0	0	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 709 524	0	3 709 524
<u>Sum egenkapital 31.12.</u>	<u>2 652 000</u>	<u>45 230 000</u>	<u>30 186 577</u>	<u>-30 239 937</u>	<u>47 828 641</u>

### Note 8 Pantgjeld

Bokført pantgjeld på kr 156.416.970,- er sikret ved pant i selskapets eiendommer.  
Eiendommene har en bokført verdi på kr 123.058.559,-.  
Av pantgjelden forfaller kr 51.371.754,- mer enn 5 år frem i tid.  
Markedsmessig verdi av eiendommen vurderes å være betydelig høyere enn bokført verdi.



## Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Foretakseiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

---

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## Revisjonspartner

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 24. april 2024  
Revisjonspartner AS



Trond Ryland  
Statsautorisert revisor