



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 720 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKELIVEIEN 1 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ø.M. Fjeld Utvikling AS  
Dampsaga allé 4B  
2053 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 855	16 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 855</b>	<b>16 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 855</b>	<b>16 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 855</b>	<b>16 459</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 855</b>	<b>16 459</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>36 855</b>	<b>16 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 855</b>	<b>16 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 855</b>	<b>16 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		36 855	16 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 855</b>	<b>16 459</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 114 619	1 077 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 114 619</b>	<b>1 077 764</b>
Sum omløpsmidler		1 114 619	1 077 764
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 114 619</b>	<b>1 077 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		3 500 000	3 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 885 381	2 922 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 885 381</b>	<b>-2 922 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>1 114 619</b>	<b>1 077 764</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 114 619</b>	<b>1 077 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 300585

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 720 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKELIVEIEN 1 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ø.M. Fjeld Utvikling AS  
Dampsaga allé 4B  
2053 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.01.2024



Organisasjonsnr: 822 720 692  
EIKELIVEIEN 1 UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 855	16 459
Sum finansinntekter		36 855	16 459
<b>Netto finans</b>		<b>36 855</b>	<b>16 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		36 855	16 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 855	16 459
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>36 855</b>	<b>16 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 855</b>	<b>16 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 855</b>	<b>16 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		36 855	16 459
Sum overføringer og disponeringer		36 855	16 459



Organisasjonsnr: 822 720 692  
EIKELIVEIEN 1 UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 114 619	1 077 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114 619	1 077 764
Sum omløpsmidler		1 114 619	1 077 764
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 114 619</b>	<b>1 077 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 885 381	2 922 236
Sum opptjent egenkapital		-2 885 381	-2 922 236
Sum egenkapital	1	1 114 619	1 077 764
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 114 619</b>	<b>1 077 764</b>



Organisasjonsnr: 822 720 692  
EIKELIVEIEN 1 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Eikeliveien 1 Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 822 720 692



## RESULTATREGNSKAP

### EIKELIVEIEN 1 UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		36 855	16 459
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>36 855</b>	<b>16 459</b>
Resultat før skattekostnad		36 855	16 459
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>36 855</b>	<b>16 459</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-36 855	-16 459
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 855</b>	<b>16 459</b>



## BALANSE

### EIKELIVEIEN 1 UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 114 619	1 077 764
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 114 619</b>	<b>1 077 764</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 114 619</b>	<b>1 077 764</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		3 500 000	3 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 885 381	-2 922 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 885 381</b>	<b>-2 922 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>1 114 619</b>	<b>1 077 764</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 114 619</b>	<b>1 077 764</b>

Jessheim, 08.01.2024

Ivar Bjoner  
styreleder

Tor Øivind Fjeld jr  
styremedlem

Tine Rognlien  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	3 500 000	-2 922 236	1 077 764
Årets resultat			36 855	36 855
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>3 500 000</b>	<b>-2 885 381</b>	<b>1 114 619</b>

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller foretatt sikkerhetsstillelse til ledende ansatte eller medlemmer av styret i løpet av året.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	36 855	16 459
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 855	-16 459
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 885 370	-2 922 225	-36 855
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 885 370	2 922 225	36 855
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>