



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 578 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASBERGVEIEN 54 AS
Forretningsadresse: Basbergveien 54
3114 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Bahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		796 500	747 888
Andre driftsinntekter		220 028	179 007
Sum inntekter		1 016 528	926 895
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler	2	609 882	609 882
Tap ved salg av tomt	1		
Andre driftskostnader		310 045	263 808
Sum kostnader		1 034 027	987 790
Driftsresultat		-17 499	-60 896
Netto finans			
Annen rentekostnad	6	161 850	123 449
Andre finanskostnader		1 878	1 885
Sum finanskostnader		163 728	125 334
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 227	-186 230
Skattekostnader	3	30 880	29 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 107	-215 657
Årsresultat		-212 107	-215 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-212 107	-215 657
Totalresultat		-212 107	-215 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Overført (til) fra annen egenkapital	4	-212 107	-215 657
Sum overføringer og disponeringer		-212 107	-215 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, Tomt	2	4 667 550	4 934 425
Tekniske Installasjoner	2	413 267	717 019
Inventar	1		
Sum varige driftsmidler		5 080 816	5 651 443
Finansielle anleggsmidler			
Anleggsaksjer		500 025	
Sum finansielle anleggsmidler		500 025	
Sum anleggsmidler		5 580 841	5 651 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 370	
Sum fordringer		8 370	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd,kontanter o.l		595 424	871 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 424	871 178
Sum omløpsmidler		603 794	871 178
SUM EIENDELER		6 184 635	6 522 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital 1 000 a' 1 829,168	4, 5	1 829 168	1 829 168
Sum innskutt egenkapital		1 829 168	1 829 168
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 589 783	1 801 890
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 589 783	1 801 890
Sum egenkapital		3 418 951	3 631 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 571 422	2 718 360
Langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 571 422	2 718 360
Sum langsiktig gjeld		2 571 422	2 718 360
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	30 880	29 427
Skyldige offentlige avgifter			9 246
Annen kortsiktig gjeld	6	163 382	134 529
Sum kortsiktig gjeld		194 262	173 202
Sum gjeld		2 765 684	2 891 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 184 635	6 522 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505276

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 578 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASBERGVEIEN 54 AS
Forretningsadresse: Basbergveien 54
3114 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Bahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 578 727
BASBERGVEIEN 54 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		796 500	747 888
Andre driftsinntekter		220 028	179 007
Sum inntekter		1 016 528	926 895
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler	2	609 882	609 882
Tap ved salg av tomt	1		
Andre driftskostnader		310 045	263 808
Sum kostnader		1 034 027	987 790
Driftsresultat		-17 499	-60 896
Annen rentekostnad	6	161 850	123 449
Andre finanskostnader		1 878	1 885
Sum finanskostnader		163 728	125 334
Netto finans		-163 728	-125 334
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 227	-186 230
Skattekostnader	3	30 880	29 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 107	-215 657
Årsresultat		-212 107	-215 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-212 107	-215 657
Totalresultat		-212 107	-215 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Overført (til) fra annen egenkapital	4	-212 107	-215 657
Sum overføringer og disponeringer		-212 107	-215 657



Organisasjonsnr: 911 578 727
BASBERGVEIEN 54 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger, Tomt	2	4 667 550	4 934 425
Tekniske Installasjoner	2	413 267	717 019
Inventar	1		
Sum varige driftsmidler		5 080 816	5 651 443

Finansielle anleggsmidler

Anleggsaksjer		500 025	
Sum finansielle anleggsmidler		500 025	

Sum anleggsmidler		5 580 841	5 651 443
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 370	
Sum fordringer		8 370	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l		595 424	871 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 424	871 178

Sum omløpsmidler		603 794	871 178
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 184 635	6 522 621
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 a'			
1 829,168	4, 5	1 829 168	1 829 168
Sum innskutt egenkapital		1 829 168	1 829 168

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 589 783	1 801 890
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 589 783	1 801 890



Sum egenkapital		3 418 951	3 631 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 571 422	2 718 360
Langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 571 422	2 718 360
Sum langsiktig gjeld		2 571 422	2 718 360
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	30 880	29 427
Skyldige offentlige avgifter			9 246
Annen kortsiktig gjeld	6	163 382	134 529
Sum kortsiktig gjeld		194 262	173 202
Sum gjeld		2 765 684	2 891 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 184 635	6 522 621



Organisasjonsnr: 911 578 727
BASBERGVEIEN 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Basbergveien 54 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Basbergveien 54 AS som viser et underskudd på kr 212 107. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. februar 2024
NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl
statsautorisert revisor



Basbergveien 54 AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet for husleieinntekter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Styrehonorarer	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100
	<hr/>
	114 100

Selskapet har ingen ansatte.



Basbergveien 54 AS

Note 2 Bygninger, tomt. Tekn. Inst.

	Bygg	Tomt	Tekniske Installasjoner
Bokført verdi 01.01	3 674 497	1 259 928	717 019
Tilgang i året	39 255		0
Årlig avskrivning	-306 130		-303 752
Bokført verdi 31.12	3 407 622	1 259 928	413 267

Bygg avskrives regnskapsmessig med 5%, mens tekniske installasjoner avskrives med 10%.
Tomt står bokført til kostpris, og avskrives ikke.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2023	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	30 880	29 427	
Skattekostnad ordinært resultat	30 880	29 427	
Betalbar skatt i årets skattekostnad:			
Ordinært resultat før skatt	-181 227	-186 230	
Permanente forskjeller	0	13 365	
Endring i midlertidige forskjeller	321 591	306 625	
Skattepliktig inntekt	140 364	133 760	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	30 880	29 427	
Sum betalbar skatt i balansen	30 880	29 427	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller;			
	2023	2022	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Gevinst og tapskonto	-90 803	-113 504	-22 701
Driftsmidler	1 629 807	1 330 917	-298 890
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 539 004	1 217 413	-321 591
Utsatt skatt / Skattefordel (22%)	338 581	267 831	
Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel			



Basbergveien 54 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	SUM
Pr.01.01	1 829 168	1 801 890	3 631 058
Årets resultat		-212 107	-212 107
Pr.31.12	1 829 168	1 589 783	3 418 951

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjonær er:	Antall	Pålydende	Eierandel
Bahrebra AS - Styreleder Peder Bahre	850		85,00 %
Arons AS - Styremedlem Peter Aronsen	150		15,00 %
	1 000	1 829,17	100,00 %

Selskapet har kun en aksjeklasse, ordinære aksjer.
Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Bahrebra AS, da selskapene er små.
Styrets leder kontrollerer indirekte 85% av aksjene i selskapet.

Note 6 Kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld forfaller 1.836.731,- til betaling senere enn 5 år. Lånets effektive rente utgjør 7,547 % p.a. Som sikkerhet for lånet er det stilt 2. prioritets panterett i Basbergveien 54, med g.nr. 147 og b.nr. 293. Bokført saldo på lånet utgjør kroner 2.571.422,-. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for lånet utgjør kroner 5.080.816,-. Annen kortsiktig gjeld forfaller til betaling mindre enn et år etter regnskapsårets slutt.
--



Resultatregnskap			
BASBERGVEIEN 54 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		796 500	747 888
Andre driftsinntekter		220 028	179 007
Sum driftsinntekter		<u>1 016 528</u>	<u>926 895</u>
Lønnskostnad	1	-114 100	-114 100
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-609 882	-609 882
Andre driftskostnader		-310 045	-263 808
Sum driftskostnader		<u>-1 034 027</u>	<u>-987 790</u>
Driftsresultat		<u>-17 499</u>	<u>-60 896</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader	6	-161 850	-123 449
Andre finanskostnader		-1 878	-1 885
Resultat av finansposter		<u>-163 728</u>	<u>-125 334</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-181 227</u>	<u>-186 230</u>
Skattekostnader	3	-30 880	-29 427
Ordinært Resultat		<u>-212 107</u>	<u>-215 657</u>
Årsresultat		<u>-212 107</u>	<u>-215 657</u>
Overføringer			
Overført (til) fra annen egenkapital	4	212 107	215 657
Sum overført		<u>212 107</u>	<u>215 657</u>



Balanse			
BASBERGVEIEN 54 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, Tomt	2	4 667 550	4 934 425
Tekniske Installasjoner	2	413 267	717 019
Sum varige driftsmidler		<u>5 080 816</u>	<u>5 651 443</u>
Anleggsaksjer		500 025	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>500 025</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 580 841</u>	<u>5 651 443</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 370	0
Sum fordringer		<u>8 370</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l		595 424	871 178
Sum omløpsmidler		<u>603 794</u>	<u>871 178</u>
Sum eiendeler		<u>6 184 635</u>	<u>6 522 621</u>

BASBERGVEIEN 54 AS

Org.nr. 911 578 727

Side 2



Balanse			
BASBERGVEIEN 54 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 a' 1 829,168	4, 5	1 829 168	1 829 168
Sum innskutt egenkapital		<u>1 829 168</u>	<u>1 829 168</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 589 783	1 801 890
Sum opptjent egenkapital		<u>1 589 783</u>	<u>1 801 890</u>
Sum egenkapital		<u>3 418 951</u>	<u>3 631 058</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 571 422	2 718 360
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 571 422</u>	<u>2 718 360</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	30 880	29 427
Skyldige offentlige avgifter		0	9 246
Annen kortsiktig gjeld	6	163 382	134 529
Sum kortsiktig gjeld		<u>194 262</u>	<u>173 202</u>
Sum gjeld		<u>2 765 684</u>	<u>2 891 563</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>6 184 635</u>	<u>6 522 621</u>
Oslo, 28.02.2024 Styret i BASBERGVEIEN 54 AS			
_____ Peder Bahre Styrets leder		_____ Peter Andreas Skartum Aronsen Styremedlem	
BASBERGVEIEN 54 AS		Org.nr. 911 578 727	Side 3