



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 313 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rønvikfjæra 5  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Einar Brattøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		879 111	589 595
Annen driftsinntekt		0	135
<b>Sum inntekter</b>		<b>879 111</b>	<b>589 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 942	157 942
Annen driftskostnad		72 244	48 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 186</b>	<b>206 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>648 925</b>	<b>383 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 429	0
Annen finansinntekt		3 348	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 777</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		8 796	28 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 796</b>	<b>28 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 019</b>	<b>-28 854</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>644 906</b>	<b>354 350</b>
Skattekostnad	2	240 751	78 284
<b>Årsresultat</b>		<b>404 155</b>	<b>276 066</b>
Annen egenkapital		404 155	276 066



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	79 939
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>79 939</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 224 406	2 382 348
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 224 406</b>	<b>2 382 348</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 224 406</b>	<b>2 462 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		383 988	101 806
Andre kortsiktige fordringer	3	20 000	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>403 988</b>	<b>121 806</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 886	775 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 245 886</b>	<b>775 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 649 874</b>	<b>897 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 874 280</b>	<b>3 359 620</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 735 453	1 331 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 735 453</b>	<b>1 331 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 835 453</b>	<b>2 431 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		185 986	227 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>185 986</b>	<b>227 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 318	23 697
Betalbar skatt	2	160 812	96 453
Skyldige offentlige avgifter		123 865	48 317
Annen kortsiktig gjeld		544 847	532 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>852 842</b>	<b>701 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 038 828</b>	<b>928 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 874 280</b>	<b>3 359 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381899

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 313 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rønvikfjæra 5  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Einar Brattøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 313 256  
BRATTØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		879 111	589 595
Annen driftsinntekt		0	135
<b>Sum inntekter</b>		<b>879 111</b>	<b>589 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 942	157 942
Annen driftskostnad		72 244	48 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 186</b>	<b>206 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>648 925</b>	<b>383 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 429	0
Annen finansinntekt		3 348	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 777</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		8 796	28 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 796</b>	<b>28 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 019</b>	<b>-28 854</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>644 906</b>	<b>354 350</b>
Skattekostnad	2	240 751	78 284
<b>Årsresultat</b>		<b>404 155</b>	<b>276 066</b>
Annen egenkapital		404 155	276 066



Organisasjonsnr: 920 313 256  
BRATTØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	79 939
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>79 939</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 224 406	2 382 348
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 224 406</b>	<b>2 382 348</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 224 406</b>	<b>2 462 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		383 988	101 806
Andre kortsiktige fordringer	3	20 000	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>403 988</b>	<b>121 806</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 886	775 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 245 886</b>	<b>775 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 649 874</b>	<b>897 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 874 280</b>	<b>3 359 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 735 453	1 331 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 735 453</b>	<b>1 331 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 835 453</b>	<b>2 431 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		185 986	227 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>185 986</b>	<b>227 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 318	23 697
Betalbar skatt	2	160 812	96 453
Skyldige offentlige avgifter		123 865	48 317
Annen kortsiktig gjeld		544 847	532 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>852 842</b>	<b>701 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 038 828</b>	<b>928 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 874 280</b>	<b>3 359 620</b>



Organisasjonsnr: 920 313 256  
BRATTØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3014116.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3014116.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	789710.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2224406.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	157942.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**BRATTØY EIENDOM AS**

920313256

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BRATTØY EIENDOM AS  
920 313 256

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		879 111	589 595
Annen driftsinntekt		0	135
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>879 111</b>	<b>589 730</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-157 942	-157 942
Annen driftskostnad		-72 244	-48 584
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-230 186</b>	<b>-206 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>648 925</b>	<b>383 204</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 429	0
Annen finansinntekt		3 348	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 777</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-8 796	-28 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-8 796</b>	<b>-28 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 019</b>	<b>-28 854</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>644 906</b>	<b>354 350</b>
Skattekostnad	2	-240 751	-78 284
<b>Årsresultat</b>		<b>404 155</b>	<b>276 066</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		404 155	276 066
<b>Sum overføringer</b>		<b>404 155</b>	<b>276 066</b>



BRATTØY EIENDOM AS  
920 313 256

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	79 939
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>79 939</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 224 406	2 382 348
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 224 406</b>	<b>2 382 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 224 406</b>	<b>2 462 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		383 988	101 806
Andre kortsiktige fordringer	3	20 000	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>403 988</b>	<b>121 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 886	775 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 245 886</b>	<b>775 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 649 874</b>	<b>897 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 874 280</b>	<b>3 359 620</b>



BRATTØY EIENDOM AS  
920 313 256

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 735 453	1 331 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 735 453</b>	<b>1 331 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 835 453</b>	<b>2 431 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		185 986	227 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>185 986</b>	<b>227 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 318	23 697
Betalbar skatt	2	160 812	96 453
Skyldige offentlige avgifter		123 865	48 317
Annen kortsiktig gjeld		544 847	532 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>852 842</b>	<b>701 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 038 828</b>	<b>928 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 874 280</b>	<b>3 359 620</b>

Jon Einar Brattøy  
styrets leder



BRATTØY EIENDOM AS  
920 313 256

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av næringsseiendom, virksomheten drives fra Bodø

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BRATTØY EIENDOM AS  
920 313 256

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 014 116
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 014 116</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-789 710
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 224 406</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	157 942

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	160 812	96 453
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	79 939	-18 169
<b>Skattekostnad</b>	<b>240 751</b>	<b>78 284</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	644 906	354 350
Permanente forskjeller	-631	1 488
+/- Endring i midlertidige forskjeller	86 687	82 586
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>730 962</b>	<b>438 424</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	160 812	96 453
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>160 812</b>	<b>96 453</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 100	1 000	1 100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
JON EINAR BRATTØY	1 100	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 100 000	1 331 297	2 431 297
Årsresultat	0	404 155	404 155
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 735 453</b>	<b>2 835 453</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**Fullstendighetserklæring for  
920313256 BRATTØY EIENDOM AS**

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2025 er levert til FLYT ØKONOMI AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

FLYT ØKONOMI AS vil i samsvar med skriftlig fullmakt foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2025 på vegne av 920313256 BRATTØY EIENDOM AS.

Bodø,

For BRATTØY EIENDOM AS

Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Jon Einar Brattøy**

fd4abeed-c99d-40e1-afcc-d1a8962ec960 - 2026-04-16 09:12:14 UTC +03:00  
BankID - 099ab8b6-7dfe-46d2-ae62-c0af10e0ce07 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4061d281-06a4-4a08-a85f-f2808b50f77c>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Årsregnskap for  
**BRATTØY EIENDOM AS**

920313256

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BRATTØY EIENDOM AS  
920 313 256

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		879 111	589 595
Annen driftsinntekt		0	135
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>879 111</b>	<b>589 730</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-157 942	-157 942
Annen driftskostnad		-72 244	-48 584
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-230 186</b>	<b>-206 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>648 925</b>	<b>383 204</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 429	0
Annen finansinntekt		3 348	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 777</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-8 796	-28 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-8 796</b>	<b>-28 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 019</b>	<b>-28 854</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>644 906</b>	<b>354 350</b>
Skattekostnad	2	-240 751	-78 284
<b>Årsresultat</b>		<b>404 155</b>	<b>276 066</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		404 155	276 066
<b>Sum overføringer</b>		<b>404 155</b>	<b>276 066</b>



BRATTØY EIENDOM AS  
920 313 256

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	79 939
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>79 939</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 224 406	2 382 348
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 224 406</b>	<b>2 382 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 224 406</b>	<b>2 462 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		383 988	101 806
Andre kortsiktige fordringer	3	20 000	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>403 988</b>	<b>121 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 886	775 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 245 886</b>	<b>775 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 649 874</b>	<b>897 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 874 280</b>	<b>3 359 620</b>



BRATTØY EIENDOM AS  
920 313 256

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 735 453	1 331 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 735 453</b>	<b>1 331 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 835 453</b>	<b>2 431 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		185 986	227 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>185 986</b>	<b>227 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 318	23 697
Betalbar skatt	2	160 812	96 453
Skyldige offentlige avgifter		123 865	48 317
Annen kortsiktig gjeld		544 847	532 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>852 842</b>	<b>701 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 038 828</b>	<b>928 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 874 280</b>	<b>3 359 620</b>

BODØ, 16.04.2026

Jon Einar Brattøy  
styrets leder



BRATTØY EIENDOM AS  
920 313 256

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av næringsseiendom, virksomheten drives fra Bodø

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BRATTØY EIENDOM AS  
920 313 256

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 014 116
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 014 116</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-789 710
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 224 406</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	157 942

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	160 812	96 453
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	79 939	-18 169
<b>Skattekostnad</b>	<b>240 751</b>	<b>78 284</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	644 906	354 350
Permanente forskjeller	-631	1 488
+/- Endring i midlertidige forskjeller	86 687	82 586
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>730 962</b>	<b>438 424</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	160 812	96 453
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>160 812</b>	<b>96 453</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 100	1 000	1 100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
JON EINAR BRATTØY	1 100	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 100 000	1 331 297	2 431 297
Årsresultat	0	404 155	404 155
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 735 453</b>	<b>2 835 453</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.