



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 271 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM NAMSOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Verftsgata 34
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ketil Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		749 376	1 814 572
Sum inntekter		749 376	1 814 572
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	165 000	203 000
Annen driftskostnad	2	4 336 274	367 162
Sum kostnader		4 501 274	570 162
Driftsresultat		-3 751 898	1 244 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 829	22 077
Annen finansinntekt		1 464	1 360
Sum finansinntekter		8 293	23 438
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 940	
Annen rentekostnad		163	1 065
Sum finanskostnader		10 103	1 065
Netto finans		-1 810	22 373
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 753 708	1 266 782
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-825 780	278 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 927 928	987 855
Årsresultat	6	-2 927 928	987 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 927 928	987 855
Totalresultat		-2 927 928	987 855
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			987 855
Overført fra annen egenkapital		-2 927 928	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-2 927 928	987 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 006 989	330 361
Sum immaterielle eiendeler		1 006 989	330 361
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 188 824	4 059 529
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	5 188 824	4 059 529
Sum anleggsmidler		6 195 813	4 389 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 600	83 543
Andre kortsiktige fordringer		1 079 886	
Sum fordringer		1 087 486	83 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 053	1 764 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 053	1 764 615
Sum omløpsmidler		1 134 538	1 848 158
SUM EIENDELER		7 330 352	6 238 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3, 6	540 800	540 800
Sum innskutt egenkapital		540 800	540 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 742 851	5 141 967
Sum opptjent egenkapital		2 742 851	5 141 967
Sum egenkapital	6	3 283 651	5 682 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 109 940	
Sum annen langsiktig gjeld		1 109 940	
Sum langsiktig gjeld		1 109 940	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 930 114	215 866
Betalbar skatt	7		281 879
Skyldig offentlige avgifter			34 744
Annen kortsiktig gjeld	4	6 646	22 791
Sum kortsiktig gjeld		2 936 760	555 280
Sum gjeld		4 046 700	555 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 330 352	6 238 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 647033

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 271 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM NAMSOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Havnegata 12
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ketil Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Organisasjonsnr: 994 271 822
SENTRUM NAMSOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		749 376	1 814 572
Sum inntekter		749 376	1 814 572
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	165 000	203 000
Annen driftskostnad	2	4 336 274	367 162
Sum kostnader		4 501 274	570 162
Driftsresultat		-3 751 898	1 244 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 829	22 077
Annen finansinntekt		1 464	1 360
Sum finansinntekter		8 293	23 438
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 940	
Annen rentekostnad		163	1 065
Sum finanskostnader		10 103	1 065
Netto finans		-1 810	22 373
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 753 708	1 266 782
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-825 780	278 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 927 928	987 855
Årsresultat	6	-2 927 928	987 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 927 928	987 855
Totalresultat		-2 927 928	987 855
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			987 855
Overført fra annen egenkapital		-2 927 928	
Sum overføringer og disponeringer		-2 927 928	987 855





Organisasjonsnr: 994 271 822
SENTRUM NAMSOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	1 006 989	330 361
Sum immaterielle eiendeler		1 006 989	330 361

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 188 824	4 059 529
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	5 188 824	4 059 529

Sum anleggsmidler		6 195 813	4 389 890
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 600	83 543
Andre kortsiktige fordringer		1 079 886	
Sum fordringer		1 087 486	83 543

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 053	1 764 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 053	1 764 615

Sum omløpsmidler		1 134 538	1 848 158
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 330 352	6 238 048
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	540 800	540 800
Sum innskutt egenkapital		540 800	540 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 742 851	5 141 967
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 742 851	5 141 967
Sum egenkapital	6	3 283 651	5 682 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 109 940	
Sum annen langsiktig gjeld		1 109 940	
Sum langsiktig gjeld		1 109 940	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 930 114	215 866
Betalbar skatt	7		281 879
Skyldig offentlige avgifter			34 744
Annen kortsiktig gjeld	4	6 646	22 791
Sum kortsiktig gjeld		2 936 760	555 280
Sum gjeld		4 046 700	555 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 330 352	6 238 048



Organisasjonsnr: 994 271 822
SENTRUM NAMSOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1352.00	400.00	540800.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestre Havn Bygg AS	1352.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1352.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sentrum Namsos Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrum Namsos Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 02HZG-AD7UZ-MFK4E-DVLFX-OKKXS-BCGT5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-11 13:56:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 02HZG-AD7UZ-MFK4E-DVLFX-OKKXS-BOGT5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Sentrum Namsos Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		749 376	1 814 572
Sum driftsinntekter		<u>749 376</u>	<u>1 814 572</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	165 000	203 000
Annen driftskostnad	2	4 336 274	367 162
Sum driftskostnader		<u>4 501 274</u>	<u>570 162</u>
Driftsresultat		<u>-3 751 898</u>	<u>1 244 409</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 829	22 077
Annen finansinntekt		1 464	1 360
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 940	0
Annen rentekostnad		163	1 065
Resultat av finansposter		<u>-1 810</u>	<u>22 373</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 753 708	1 266 782
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-825 780	278 927
Ordinært resultat		<u>-2 927 928</u>	<u>987 855</u>
Årsresultat	6	<u>-2 927 928</u>	<u>987 855</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	987 855
Overført fra annen egenkapital		2 927 928	0
Sum overføringer		<u>-2 927 928</u>	<u>987 855</u>



Balanse

Sentrum Namsos Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 006 989	330 361
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 006 989</u>	<u>330 361</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 188 824	4 059 529
Sum varige driftsmidler	5	<u>5 188 824</u>	<u>4 059 529</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>6 195 813</u>	<u>4 389 890</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 600	83 543
Andre kortsiktige fordringer		1 079 886	0
Sum fordringer		<u>1 087 486</u>	<u>83 543</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 053	1 764 615
Sum omløpsmidler		<u>1 134 538</u>	<u>1 848 158</u>
Sum eiendeler		<u>7 330 352</u>	<u>6 238 048</u>



Balanse

Sentrum Namsos Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	540 800	540 800
Sum innskutt egenkapital		<u>540 800</u>	<u>540 800</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 742 851	5 141 967
Sum opptjent egenkapital		<u>2 742 851</u>	<u>5 141 967</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 283 651</u>	<u>5 682 767</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 109 940	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 109 940</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 930 114	215 866
Betalbar skatt	7	0	281 879
Skyldig offentlige avgifter		0	34 744
Annen kortsiktig gjeld	4	6 646	22 791
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 936 760</u>	<u>555 280</u>
Sum gjeld		<u>4 046 700</u>	<u>555 280</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 330 352</u>	<u>6 238 048</u>



Balanse

Sentrum Namsos Eiendom AS

Namsos, 03.08.2021

Styret i Sentrum Namsos Eiendom AS

Per Kristian Andersen
styreleder

Jane S. Rasmussen
styremedlem

Kari-Anne R. Hjertvik
styremedlem

Espen Ledang
styremedlem

Jarle Ketil Rasmussen
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Sentrum Namsos Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Dette gjelder imidlertid ikke første års avdrag på langsiktig gjeld idet denne er oppført sammen med den øvrige langsiktige gjeld.

Omløpsmidler er vurdert til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er i utgangspunktet verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt, og for avskrivbare eiendeler etter fradrag for planmessige avskrivninger.

Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipp som anleggsmidler.

Varlige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har hatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse eller styret. I og med at selskapet ikke har ansatte er det ikke forpliktet til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20.700,-. Hele beløpet gjelder ordinær revisjon. Alle beløp er eksklusive merverdiavgift.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

Aksjekapitalen i SENTRUM NAMSOS EIENDOM AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 352	400,00	540 800,00
Sum	1 352	400,00	540 800,00

Eierstruktur

Eneaksjonær pr 31.12. var Vestre Havn Bygg AS som igjen er eid 100 % av Jaras Eiendom AS. Jaras Eiendom AS er et heleid datterselskap av Jaras Invest AS, som eies 86,4 % av Ka-Jo Eiendom AS. Ka-Jo Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Jaras Invest AS og datterselskaper inngår. Morselskapet har forretningskontor i Namsos. Konsernregnskapene oppbevares der.

Sentrum Namsos Eiendom AS



Noter til regnskapet 2020

Sentrum Namsos Eiendom AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Pr. 31.12.2020 hadde selskapet tilgode konsernbidrag på kr 677.964 fra Jaras Eiendom AS. Selskapet hadde også lån fra samme selskap på kr 1.109.940,- ved årsskiftet.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 640 209	8 640 209
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 456 032	5 456 032
- Avgang i året	8 302 366	8 302 366
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 793 875	5 793 875
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	4 580 680	4 580 680
+ Årets ordinære avskrivninger	165 000	165 000
- Avgang avskrivning	4 140 629	4 140 629
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	605 051	605 051
= Bokført verdi 31.12.20	5 188 824	5 188 824
Økonomisk levetid	5-25 år	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	540 800	0	5 141 967	5 682 767
Endringer ført mot EK	0	0	0	0
Pr 01.01.2020	540 800	0	5 141 967	5 682 767
Pr. 01.01.2020	540 800	0	5 141 967	5 682 767
Årets resultat			-2 927 928	-2 927 928
Mottatt konsernbidrag		528 812	0	528 812
Pr 31.12.2020	540 800	528 812	2 214 039	3 283 651

Sentrum Namsos Eiendom AS



Noter til regnskapet 2020

Sentrum Namsos Eiendom AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	281 879
Endring i utsatt skattefordel	-825 780	-2 952
Skattekostnad ordinært resultat	-825 780	278 927
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 753 708	1 266 782
Permanente forskjeller	163	1 065
Endring i midlertidige forskjeller	3 075 581	13 420
Mottatt konsernbidrag	677 964	0
Skattepliktig inntekt	0	1 281 267
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-149 152	281 879
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	149 152	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	281 879

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-317 955	-1 471 643	-1 153 687
Fordringer	0	-30 000	-30 000
Gevinst – og tapskonto	-4 259 268	0	4 259 268
Sum	-4 577 223	-1 501 643	3 075 581
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 577 223	-1 501 643	3 075 581
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 006 989	-330 361	676 628

Sentrum Namsos Eiendom AS