



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 347 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROSTHEIM AS
Forretningsadresse: Vei 6063 22
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Haldorsen Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		541 000	621 000
Sum inntekter		541 000	621 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	199 100	214 943
Annen driftskostnad		417 733	343 086
Sum kostnader		616 833	558 029
Driftsresultat		-75 833	62 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 479	3 837
Sum finansinntekter		5 479	3 837
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	184 186	164 140
Annen rentekostnad		395 176	336 424
Sum finanskostnader		579 362	500 564
Netto finans		-573 883	-496 727
Resultat før skattekostnad		-649 716	-433 756
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-649 716	-433 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-649 716	-433 756
Totalresultat		-649 716	-433 756
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-649 716	-433 756
Sum overføringer og disponeringer	5	-649 716	-433 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 085 974	7 221 374
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	170 576	234 276
Sum varige driftsmidler		7 256 550	7 455 650
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		7 256 550	7 455 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 611	23 610
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		24 611	23 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 205	50 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 205	50 954
Sum omløpsmidler		35 817	74 564
SUM EIENDELER		7 292 367	7 530 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5	2 422 304	1 772 589
Sum opptjent egenkapital		-2 422 304	-1 772 589
Sum egenkapital		-2 392 304	-1 742 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 008 926	5 140 508
Langsiktig konserngjeld	3, 8	4 437 167	3 981 981
Sum annen langsiktig gjeld		9 446 093	9 122 489
Sum langsiktig gjeld		9 446 093	9 122 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 578	25 955
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	210 000	105 000
Annen kortsiktig gjeld			19 358
Sum kortsiktig gjeld		238 578	150 313
Sum gjeld		9 684 671	9 272 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 292 367	7 530 214

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744527

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 347 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC RIB RENT AS
Forretningsadresse: Vei 6063 22
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Haldorsen Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 347 509
ARCTIC RIB RENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		541 000	621 000
Sum inntekter		541 000	621 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		199 100	214 943
Sum kostnader		417 733	343 086
Driftsresultat		-75 833	62 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 479	3 837
Sum finansinntekter		5 479	3 837
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		184 186	164 140
Annen rentekostnad		395 176	336 424
Sum finanskostnader		579 362	500 564
Netto finans		-573 883	-496 727
Resultat før skattekostnad		-649 716	-433 756
Skattekostnad på resultat 4			
Årsresultat		-649 716	-433 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-649 716	-433 756
Totalresultat		-649 716	-433 756
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-649 716	-433 756
Sum overføringer og disponeringer	5	-649 716	-433 756



Organisasjonsnr: 915 347 509
ARCTIC RIB RENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	7 085 974	7 221 374
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	170 576	234 276
Sum varige driftsmidler		7 256 550	7 455 650
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		7 256 550	7 455 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		24 611	23 610
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		24 611	23 610
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		11 205	50 954
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		11 205	50 954
Sum omløpsmidler		35 817	74 564
SUM EIENDELER		7 292 367	7 530 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5	2 422 304	1 772 589
Sum opptjent egenkapital		-2 422 304	-1 772 589
Sum egenkapital		-2 392 304	-1 742 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 008 926	5 140 508
Langsiktig konserngjeld	3, 8	4 437 167	3 981 981
Sum annen langsiktig gjeld		9 446 093	9 122 489
Sum langsiktig gjeld		9 446 093	9 122 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 578	25 955
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	210 000	105 000
Annen kortsiktig gjeld			19 358
Sum kortsiktig gjeld		238 578	150 313
Sum gjeld		9 684 671	9 272 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 292 367	7 530 214
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 915 347 509
ARCTIC RIB RENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Arctic Rib Rent AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 915 347 509



Resultatregnskap

Arctic Rib Rent AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		541 000	621 000
Sum driftsinntekter		541 000	621 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	199 100	214 943
Annen driftskostnad		417 733	343 086
Sum driftskostnader		616 833	558 029
Driftsresultat		-75 833	62 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 479	3 837
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	184 186	164 140
Annen rentekostnad		395 176	336 424
Resultat av finansposter		-573 883	-496 727
Resultat før skattekostnad		-649 716	-433 756
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-649 716	-433 756
Overføringer			
Overført til udekket tap		649 716	433 756
Sum overføringer	5	-649 716	-433 756



Balanse

Arctic Rib Rent AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 085 974	7 221 374
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	170 576	234 276
Sum varige driftsmidler		7 256 550	7 455 650
Sum anleggsmidler		7 256 550	7 455 650
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 611	23 610
Sum fordringer		24 611	23 610
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 205	50 954
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		11 205	50 954
Sum omløpsmidler		35 817	74 564
Sum eiendeler		7 292 367	7 530 214



Balanse

Arctic Rib Rent AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-2 422 304	-1 772 589
Sum opptjent egenkapital		-2 422 304	-1 772 589
Sum egenkapital		-2 392 304	-1 742 589
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3, 8	4 437 167	3 981 981
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 008 926	5 140 508
Sum annen langsiktig gjeld		9 446 093	9 122 489
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 578	25 955
Kortsiktig konserngjeld	3	210 000	105 000
Annen kortsiktig gjeld		0	19 358
Sum kortsiktig gjeld		238 578	150 313
Sum gjeld		9 684 671	9 272 802
Sum egenkapital og gjeld		7 292 367	7 530 214

Longyearbyen den, 30.06.2025

Styret i Arctic Rib Rent AS

Sigve Haldorsen Grimstad
styreleder/daglig leder

Torbjørn Grimstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 16 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 522 974	461 876	7 984 850
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 522 974	461 876	7 984 850
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	437 000	291 300	728 300
= Bokført verdi 31.12.24	7 085 974	170 576	7 256 550
Årets ordinære avskrivninger	135 400	63 700	199 100
Økonomisk levetid	50-100 år	5-10 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	-4 437 167	-3 873 619
Kortsiktig gjeld	-210 000	-213 362
Sum gjeld	-4 647 167	-4 086 981

Lån fra konsernselskap er renteberegnet med 4,5 %, det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

Rentekostnader på mellomværende utgjør kr. 184 186 i 2024 og kr. 164 140 i 2023

Konsernregnskap utarbeides av Grimstad Holding AS, org, nr. 929 873 890 lokalisert i Hærøy kommune, Øksningan, 8851 Hærøy.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-649 716	-433 756
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-156 536	101 855
Skattepliktig inntekt	-806 252	-331 901
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	235 457	78 921	-156 536
Sum	235 457	78 921	-156 536
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 535 051	-1 728 800	806 252
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 299 594	1 649 879	-649 716
Utsatt skattefordel (16 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-1 772 589	-1 742 589
Årets resultat	0	-649 716	-649 716
Pr. 31.12.	30 000	-2 422 304	-2 392 304



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 008 926	5 140 508
Sum	5 008 926	5 140 508
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 085 974	7 221 374
Sum	7 085 974	7 221 374

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning for fortsatt drift. Aksjekapitalen er tapt og styret er klar over handleplikten etter aksjeloven § 3-5. Selskapet leier ut hytten til de andre selskapene i konsernet som firmahytte. Ved behov tilføres det midler fra de andre selskapene i konsernet. Det jobbes for åpning av utleie i området, så snart dette er klart vil leiligheter bli lagt ut for leie gjennom FINN.I 2025 vil selskapet se på muligheten til å selge guideturer (Longyearbyen - Ny Ålesund) på ski og skreddersydde snøscooter turer for "high end" kunder. Styret ønsker å ekspandere sin aktivitet i Longyearbyen gjennom investering i næringsseiendom, men det er lagt på is inntil Bra Kasser Lovunde AS er operativ og likvid.

Note 8 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 885 435	4 112 853
Sum	3 885 435	4 112 853