



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 656 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKO INVEST AS
Forretningsadresse: v/Arnfinn Gjestrum
Nærstenvegen 110
2846 BØVERBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Gjestrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	840 000
Sum inntekter		540 000	840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	251 100	251 100
Annen driftskostnad	2	408 648	370 497
Sum kostnader		659 748	621 597
Driftsresultat		-119 748	218 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		121 425	77 840
Annen finansinntekt	4, 5	1 395 970	4 448 247
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	155 240	
Sum finansinntekter		1 672 635	4 526 087
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	9 462	294 240
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	50 000	1 100 000
Annen rentekostnad		82 779	117 135
Annen finanskostnad	4, 5	6	237 499
Sum finanskostnader		142 247	1 748 874
Netto finans		1 530 388	2 777 213
Resultat før skattekostnad		1 410 640	2 995 616
Skattekostnad på resultat	6	8 990	25 345
Årsresultat		1 401 650	2 970 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 401 650	2 970 271
Totalresultat		1 401 650	2 970 271



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7, 7	3 700 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7	-2 298 350	-1 029 729
Sum overføringer og disponeringer		1 401 650	2 970 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 678 928	8 930 028
Sum varige driftsmidler		8 678 928	8 930 028
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 797 929	1 312 526
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 124 668	1 161 527
Investeringer i aksjer og andeler	4, 8	31 708 001	31 758 001
Sum finansielle anleggsmidler		35 630 598	34 232 054
Sum anleggsmidler		44 309 526	43 162 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	
Andre kortsiktige fordringer	2, 4, 8	919 684	5 969 094
Konsernfordringer	4, 8		250 000
Sum fordringer		944 684	6 219 094
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	957 190	876 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		187 912
Sum investeringer		957 190	1 063 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 532 332	1 837 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 532 332	1 837 096
Sum omløpsmidler		3 434 207	9 120 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		47 743 732	52 282 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	7	1 687 395	1 687 395
Sum innskutt egenkapital		2 887 395	2 887 395
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	40 926 699	43 225 049
Sum opptjent egenkapital		40 926 699	43 225 049
Sum egenkapital	9	43 814 094	46 112 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	222 909	228 516
Sum avsetninger for forpliktelser		222 909	228 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	700 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		922 909	1 628 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 394
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		6 229	29 130
Utbytte	7	2 500 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		500	700
Sum kortsiktig gjeld		3 006 729	4 541 224
Sum gjeld		3 929 638	6 169 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 743 732	52 282 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527955

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 656 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKO INVEST AS
Forretningsadresse: v/Arnfinn Gjestrum
Nærstenvegen 110
2846 BØVERBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Gjestrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 988 656 240
ARKO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	840 000
Sum inntekter		540 000	840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	251 100	251 100
Annen driftskostnad	2	408 648	370 497
Sum kostnader		659 748	621 597
Driftsresultat		-119 748	218 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		121 425	77 840
Annen finansinntekt	4, 5	1 395 970	4 448 247
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	155 240	
Sum finansinntekter		1 672 635	4 526 087
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	9 462	294 240
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	50 000	1 100 000
Annen rentekostnad		82 779	117 135
Annen finanskostnad	4, 5	6	237 499
Sum finanskostnader		142 247	1 748 874
Netto finans		1 530 388	2 777 213
Resultat før skattekostnad		1 410 640	2 995 616
Skattekostnad på resultat	6	8 990	25 345
Årsresultat		1 401 650	2 970 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 401 650	2 970 271
Totalresultat		1 401 650	2 970 271
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7, 7	3 700 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7	-2 298 350	-1 029 729



Sum overføringer og
disponeringer

1 401 650

2 970 271



Organisasjonsnr: 988 656 240
ARKO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

8 678 928

8 930 028

Sum varige driftsmidler

8 678 928

8 930 028

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

4

1 797 929

1 312 526

Investeringer i

tilknyttet selskap

4

2 124 668

1 161 527

Investeringer i aksjer og

andeler

4, 8

31 708 001

31 758 001

Sum finansielle

anleggsmidler

35 630 598

34 232 054

Sum anleggsmidler

44 309 526

43 162 082

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

25 000

Andre kortsiktige

fordringer

2, 4, 8

919 684

5 969 094

Konsernfordringer

4, 8

250 000

Sum fordringer

944 684

6 219 094

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

5

957 190

876 000

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

5

187 912

Sum investeringer

957 190

1 063 912

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

1 532 332

1 837 096

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 532 332

1 837 096

Sum omløpsmidler

3 434 207

9 120 102

SUM EIENDELER

47 743 732

52 282 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	7	1 687 395	1 687 395
Sum innskutt egenkapital		2 887 395	2 887 395
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	40 926 699	43 225 049
Sum opptjent egenkapital		40 926 699	43 225 049
Sum egenkapital	9	43 814 094	46 112 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	222 909	228 516
Sum avsetninger for forpliktelseser		222 909	228 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	700 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		922 909	1 628 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 394
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		6 229	29 130
Utbytte	7	2 500 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		500	700
Sum kortsiktig gjeld		3 006 729	4 541 224
Sum gjeld		3 929 638	6 169 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 743 732	52 282 184



Organisasjonsnr: 988 656 240
ARKO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Til generalforsamlingen i Arko Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arko Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 710ZU-FT8P7-016W0-U8GN9-QAYXN-08ZKK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjelmtvedt, Alexander Unnli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-15 09:17:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 710ZU-FT8P7-016W0-U8GN9-QAYXN-0BZKK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Arko Invest AS

**Resultat
Balanse
Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: VLM4L-EXXF4-DPPOM-VY05E-Q69YW-XK21B

Org.nr.: 988 656 240



Resultatregnskap

Arko Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		540 000	840 000
Sum driftsinntekter		540 000	840 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	251 100	251 100
Annen driftskostnad	2	408 648	370 497
Sum driftskostnader		659 748	621 597
Driftsresultat		-119 748	218 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 425	77 840
Annen finansinntekt	4, 5	1 395 970	4 448 247
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	155 240	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	9 462	294 240
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	50 000	1 100 000
Annen rentekostnad		82 779	117 135
Annen finanskostnad	4, 5	6	237 499
Resultat av finansposter		1 530 388	2 777 213
Resultat før skattekostnad		1 410 640	2 995 616
Skattekostnad på resultat	6	8 990	25 345
Resultat		1 401 650	2 970 271
Årsoverskudd		1 401 650	2 970 271
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	2 500 000	4 000 000
Tilleggsutbytte	7	1 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital	7	-2 298 350	-1 029 729
Sum overføringer		1 401 650	2 970 271

Pennco Dokumentnøkkel: VLM4L-EXXF4-DPPOM-VYOSE-069YW-XK21B



Balanse Arko Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 678 928	8 930 028
Sum varige driftsmidler		8 678 928	8 930 028
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 797 929	1 312 526
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 124 668	1 161 527
Investeringer i aksjer og andeler	4, 8	31 708 001	31 758 001
Sum finansielle anleggsmidler		35 630 598	34 232 054
Sum anleggsmidler		44 309 526	43 162 082
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2, 4, 8	919 684	5 969 094
Konsernfordringer	4, 8	0	250 000
Sum fordringer		944 684	6 219 094
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fond	5	957 190	876 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	0	187 912
Sum investeringer		957 190	1 063 912
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 532 332	1 837 096
Sum omløpsmidler		3 434 207	9 120 102
Sum eiendeler		47 743 732	52 282 184

Arko Invest AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: VLM4L-EXXF4-DPPOM-VYOSE-Q69YW-XK21B



Balanse Arko Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	7	1 687 395	1 687 395
Sum innskutt egenkapital		2 887 395	2 887 395
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	40 926 699	43 225 049
Sum opptjent egenkapital		40 926 699	43 225 049
Sum egenkapital	9	43 814 094	46 112 444
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	222 909	228 516
Sum avsetning for forpliktelser		222 909	228 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	700 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 394
Skyldig offentlige avgifter		6 229	29 130
Utbytte	7	2 500 000	4 000 000
Konserngjeld	4	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		500	700
Sum kortsiktig gjeld		3 006 729	4 541 224
Sum gjeld		3 929 638	6 169 740
Sum egenkapital og gjeld		47 743 732	52 282 184

Bøverbru
Styret i Arko Invest AS

Arnfinn Gjestrum
styreleder/ daglig leder

Kristin Gjestrum
styremedlem

Bjørn Gjestrum
styremedlem

Evind Gjestrum
styremedlem

Arko Invest AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: VLM4L-EXXF4-DPPOM-VYOSE-Q69YW-XK21B



Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter 2024

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte. Styrehonorar er ikke utbetalt og det er ikke ytet lån til daglig leder/aksjonær, som ved utgangen av 2024 heller ikke har lån til selskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	10 456 613	143 928	10 600 541
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
- Avgang solgte anleggsmidler			0
= Anskaffelseskost 31.12.	10 456 613	143 928	0 10 600 541
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 921 613		1 921 613
= Bokført verdi 31.12.2024	8 535 000	143 928	8 678 928
Årets ordinære avskrivninger	251 100		251 100
Økonomisk levetid	50 år		

Tomt gjelder andel i parkeringsanlegg i Bulgaria.

Note 4 Investeringer i datterselskap, tilknyttede selskaper og andre langsiktige aksjer

	Forretningskontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi (kostpris)
Corinor AS	Vestre Toten	21,5 %	1 077 069
Lena Møbler AS	Østre Toten	100 %	1 797 929
Martinsen Invest AS	Østre Toten	35 %	1 047 598

Aksjer i Lena Møbler AS ble nedskrevet med kr 500.000 i 2018 og ytterligere med kr 1.000.000 i 2023. I 2018 tegnet Arko Invest AS seg for aksjer i selskapet med kr 1 million og eier fra utgangen av 2019 alle aksjer i Lena Møbler AS. For både 2023 og 2024 ble det avgitt et konsernbidrag til Lena Møbler AS på kr 500.000 før skatt som øker kostprisen med tilsvarende. Dette avregnes i hhv 2024 og 2025 Fordring pr 31.12.2024 utgjør kr 0. Det har i 2024 blitt kjøpt og solgt aksjer i Corinor AS og det er inntektsført en gevinst i den forbindelse.

Annen kortsiktig fordringer inkluderer kr 841 050 i utbytte for regnskapsåret 2024, vedtatt i 2025. For Litra AS og Tema Eiendom AS er det inntektsført utbytte for 2024 i 2024, og tilsvarende i 2023.

Øvrige langsiktige aksjer består av plasseringer i Litra AS, Tema Eiendom AS, Black Sea Property AS og Stemgenics Inc. (USA). Ved utgangen av året eier selskapet 17,89% av aksjene i Litra AS. Investeringer er regnskapsført til kostpris, med unntak av at det for aksjer i Black Sea Property AS og Stemgenics er nedskrevet samlet med kr500 000 pr 31.12.2024.

Arko Invest AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: VLM4L-EXXF4-DPPOM-VY05E-Q69YW-XK21B



Noter 2024

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Urealisert verdiendring	Virkelig verdi
Investering i warrants og sertifikater	284 063	-284 063	0
Investering i obligasjoner/rentefond	0	0	0
Investering i aksjer og fondsandeler	400 000	557 190	957 190
Sum	684 063	273 127	957 190

Det ble i 2024 netto inntektsført en urealisert verdiøkning på kr -145 778.

Det ble til sammenligning i 2023 kostnadsført en netto urealisert verdinedgang på kr 294 240.

Gevinst og tap på aksjer mv inngår henholdsvis i postene annen finansinntekt og annen finanskostnad. Mottatt utbytte på markedsbaserte verdipapirer inngår som annen finansinntekt.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 597	38 474
Kildeskatt	0	458
Endring i utsatt skatt	-5 607	-13 587
Skattekostnad ordinært resultat	8 990	25 345
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 410 640	2 995 616
Permanente forskjeller	-1 329 438	-2 629 732
Endring i midlertidige forskjeller	-14 852	-33 473
Avgitt konsernbidrag	-66 351	-174 880
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-157 530
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 597	38 474
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 597	-38 474
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 322 056	1 307 205	-14 852
Sum	1 322 056	1 307 205	-14 852

Aksjer og andre verdipapirer -334 063 -398 651 -64 588

Arko Invest AS

Side 7



Noter 2024

Inntektsført avsatt utbytte	25 232	130 154	104 922
Grunnlag for utsatt skatt	1 013 225	1 038 708	25 483
Utsatt skatt (22 %)	222 909	228 516	5 606

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 200 000	1 687 395	43 225 049	46 112 444
Tilleggsutbytte			-1 200 000	-1 200 000
Foreslått utbytte			-2 500 000	-2 500 000
Årets resultat			1 401 650	1 401 650
Pr 31.12	1 200 000	1 687 395	40 926 699	43 814 094

Note 8 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til Lena Møbler AS, se note 4	0	250 000
Andre kortsiktige fordringer, lån til Arko Drift AS: Oppgjort i 2024	0	1 552 000
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	1 802 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Gjeld sikret ved pant (Nedbetalingslån i bank) 700 000 1 400 000

Pantsatte eiendeler:

Aksjer i Litra AS	25 805 240	25 805 240
Fast eiendom	8 535 000	8 786 100
Sum	34 340 240	34 591 340

Andel av bankinnskudd benyttes ellers løpende som sikkerhet for finansinvesteringer med en limit på 2 millioner pr 31. desember 2024.

Selskapet har kausjonert for banklån og kassekreditt hos datterselskapet Lena Møbler AS.

Det har i 2023 og 2024 ikke vært valutainvesteringer.



Noter 2024

Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Det har ikke vært forhold som har hatt vesentlig betydning for årsregnskapet for 2024. Dog har datterselskapet Lena Møbler AS merket generell negativ økonomisk utvikling i samfunnet. Det har heller ikke vært hendelser med vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Det er derfor ikke hendelser som har skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjestrum, Eivind

Styremedlem

På vegne av: Arko Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2825396

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-13 10:28:59 UTC



Gjestrum, Arnfinn

Daglig leder

På vegne av: Arko Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-272289

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-05-13 10:45:45 UTC



Gjestrum, Arnfinn

Styreleder

På vegne av: Arko Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-272289

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-05-13 10:45:45 UTC



Gjestrum, Bjørn

Styremedlem

På vegne av: Arko Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1675519

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-05-13 15:33:59 UTC



Gjestrum, Kristin

Styremedlem

På vegne av: Arko Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-759730

IP: 88.91.xxx.xxx

2025-05-14 18:39:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VLM4L-EXXF-4-DPPOM-VY05E-Q69YW-XK21B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.