



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASSHUSPORTEN AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 266 217	9 034 779
Sum inntekter		9 266 217	9 034 779
Kostnader			
Varekostnad		84 147	15 124
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	7	1 556 906	1 395 200
Annen driftskostnad	8	3 294 272	2 766 322
Sum kostnader		4 935 325	4 176 646
Driftsresultat		4 330 891	4 858 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	8 505	6 073
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		8 515	6 073
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	561 684	775 414
Annen rentekostnad		23 248	24 480
Annen finanskostnad	3	35	
Sum finanskostnader		584 967	799 894
Netto finans		-576 452	-793 821
Ordinært resultat før skattekostnad	9	3 754 439	4 064 312
Skattekostnad på resultat	9	826 280	894 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 928 159	3 170 164
Årsresultat		2 928 159	3 170 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 928 159	3 170 164
Totalresultat		2 928 159	3 170 164



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 928 159	3 170 164
Sum overføringer og disponeringer	4	2 928 159	3 170 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	44 062 193	41 745 347
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		179 115	216 015
Sum varige driftsmidler	3, 7	44 241 307	41 961 362
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	214 764	208 509
Andre langsiktige fordringer	5	77 250	
Sum finansielle anleggsmidler		292 014	208 509
Sum anleggsmidler		44 533 322	42 169 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 825 202	1 113 112
Andre kortsiktige fordringer		123 014	36 761
Sum fordringer		1 948 216	1 149 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 613	192 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 613	192 592
Sum omløpsmidler		2 131 829	1 342 465
SUM EIENDELER		46 665 150	43 512 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 015 550	18 087 391
Sum opptjent egenkapital		21 015 550	18 087 391
Sum egenkapital	4	22 515 550	19 587 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 693 704	1 675 990
Sum avsetninger for forpliktelser		1 693 704	1 675 990
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3, 5	18 534 479	19 472 795
Øvrig langsiktig gjeld	5	781 660	758 893
Sum annen langsiktig gjeld		19 316 139	20 231 688
Sum langsiktig gjeld		21 009 843	21 907 678
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		2 267 959	774 043
Betalbar skatt	9	808 566	905 531
Skyldig offentlige avgifter		18 841	88 887
Annen kortsiktig gjeld	5	44 391	248 806
Sum kortsiktig gjeld		3 139 757	2 017 267
Sum gjeld		24 149 600	23 924 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 665 150	43 512 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585571

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASSHUSPORTEN AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 989 193 848
GLASSHUSPORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 266 217	9 034 779
Sum inntekter		9 266 217	9 034 779
Kostnader			
Varekostnad		84 147	15 124
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	7	1 556 906	1 395 200
Annen driftskostnad	8	3 294 272	2 766 322
Sum kostnader		4 935 325	4 176 646
Driftsresultat		4 330 891	4 858 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	8 505	6 073
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		8 515	6 073
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	561 684	775 414
Annen rentekostnad		23 248	24 480
Annen finanskostnad	3	35	
Sum finanskostnader		584 967	799 894
Netto finans		-576 452	-793 821
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	9	3 754 439	4 064 312
Skattekostnad på resultat	9	826 280	894 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 928 159	3 170 164
Årsresultat		2 928 159	3 170 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 928 159	3 170 164
Totalresultat		2 928 159	3 170 164
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 928 159	3 170 164
Sum overføringer og disponeringer	4	2 928 159	3 170 164



Organisasjonsnr: 989 193 848
GLASSHUSPORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	8	44 062 193	41 745 347
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		179 115	216 015
Sum varige driftsmidler	3, 7	44 241 307	41 961 362
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	214 764	208 509
Andre langsiktige			
fordringer	5	77 250	
Sum finansielle		292 014	208 509
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		44 533 322	42 169 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 825 202	1 113 112
Andre kortsiktige			
fordringer		123 014	36 761
Sum fordringer		1 948 216	1 149 873
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		183 613	192 592
Sum bankinnskudd,		183 613	192 592
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 131 829	1 342 465
SUM EIENDELER		46 665 150	43 512 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000



Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 015 550	18 087 391
Sum opptjent egenkapital		21 015 550	18 087 391
Sum egenkapital	4	22 515 550	19 587 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 693 704	1 675 990
Sum avsetninger for forpliktelses		1 693 704	1 675 990
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3, 5	18 534 479	19 472 795
Øvrig langsiktig gjeld	5	781 660	758 893
Sum annen langsiktig gjeld		19 316 139	20 231 688
Sum langsiktig gjeld		21 009 843	21 907 678
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		2 267 959	774 043
Betalbar skatt	9	808 566	905 531
Skyldig offentlige avgifter		18 841	88 887
Annen kortsiktig gjeld	5	44 391	248 806
Sum kortsiktig gjeld		3 139 757	2 017 267
Sum gjeld		24 149 600	23 924 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 665 150	43 512 336



Organisasjonsnr: 989 193 848
GLASSHUSPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Glasshusporten AS

Org.nr.:989 193 848

Penneo Dokumentnr.: FX7HW-Q8EB7-D1AAZ-VITDX-24H1-DLH8



Resultatregnskap			
Glasshusporten AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		9 266 217	9 034 779
Sum driftsinntekter		<u>9 266 217</u>	<u>9 034 779</u>
Varekostnad		84 147	15 124
Avskrivninger	7	1 556 906	1 395 200
Annen driftskostnad	8	3 294 272	2 766 322
Sum driftskostnader		<u>4 935 325</u>	<u>4 176 646</u>
Driftsresultat		<u>4 330 891</u>	<u>4 858 133</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	8 505	6 073
Annen renteinntekt		10	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	561 684	775 414
Annen rentekostnad		23 248	24 480
Annen finanskostnad	3	35	0
Resultat av finansposter		<u>-576 452</u>	<u>-793 821</u>
Resultat før skattekostnad	9	3 754 439	4 064 312
Skattekostnad på resultat	9	826 280	894 148
Resultat		<u>2 928 159</u>	<u>3 170 164</u>
Årsresultat		<u>2 928 159</u>	<u>3 170 164</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 928 159	3 170 164
Sum overføringer	4	<u>2 928 159</u>	<u>3 170 164</u>



Balanse			
Glasshusporten AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	44 062 193	41 745 347
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		179 115	216 015
Sum varige driftsmidler	3, 7	<u>44 241 307</u>	<u>41 961 362</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	214 764	208 509
Andre langsiktige fordringer	5	77 250	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>292 014</u>	<u>208 509</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 533 322</u>	<u>42 169 871</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 825 202	1 113 112
Andre kortsiktige fordringer		123 014	36 761
Sum fordringer		<u>1 948 216</u>	<u>1 149 873</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 613	192 592
Sum omløpsmidler		<u>2 131 829</u>	<u>1 342 465</u>
Sum eiendeler		<u>46 665 150</u>	<u>43 512 336</u>
Glasshusporten AS		Side 3	



Balanse			
Glasshusporten AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>21 015 550</u>	<u>18 087 391</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>21 015 550</u>	<u>18 087 391</u>
Sum egenkapital	4	<u>22 515 550</u>	<u>19 587 391</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	<u>1 693 704</u>	<u>1 675 990</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 693 704</u>	<u>1 675 990</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	781 660	758 893
Langsiktig konserngjeld	3, 5	<u>18 534 479</u>	<u>19 472 795</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 009 843</u>	<u>21 907 678</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 267 959	774 043
Betalbar skatt	9	808 566	905 531
Skyldig offentlige avgifter		18 841	88 887
Annen kortsiktig gjeld	5	44 391	248 806
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 139 757</u>	<u>2 017 267</u>
Sum gjeld		<u>24 149 600</u>	<u>23 924 945</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 665 150</u>	<u>43 512 336</u>
Bodø, den.....			
_____ Erik Tostrup styremedlem		_____ Line Olsen styreleder	
Glasshusporten AS			Side 4

Penneco Dokumentnr: FX7HW-QBEB7-D1AAZ-VITDX-2/4#1-DLJH8



Noter 2022

Glasshusporten AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap i konsern

Selskapet er 85 % eid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet. Morselskapet har forretningskontor i Bodø og konsernregnskapet er tilgjengelig ved morselskapets kontoradresse.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet. Det vil si at leieinntektene inntektsføres løpende i samme måned som utleieforholdet skjer.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til virkelig verdi. Varige driftsmidler balanseføres til estimert virkelig verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2022

Glasshusporten AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Selskapets eiendom er stilt som pantesikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet T Kolstad Eiendom AS.

Balansført verdi på pantesikrede eiendeler

Eiendom	44 062 193
---------	------------

Langsiktig gjeld til øvrige konsernselskaper:

T Kolstad Eiendom AS	18 534 479
----------------------	------------

Sum langsiktig gjeld til øvrige konsernselskaper	18 534 479
---	-------------------

Det er ikke avtalt konkret nedbetalingsplan på lånet.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
--	----------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 500 000	18 087 391	19 587 391
Årets resultat		2 928 159	2 928 159
Pr. 31.12.2022	1 500 000	21 015 550	22 515 550

Glasshusporten AS

989 193 848

Penneo Dokumentnr: FX7HW-Q8EB7-D1AAZ-VITDX-2M#1-DLH8



Noter 2022

Glasshusporten AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående m.v.

Glasshusporten AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap og nærstående pr. 31.12.2022.

Selskap	Lån til nærstående foretak	Renter	Rentesats
Salten Eiendom AS	77 250	2 250	3%
Sum lån til konsernselskap	77 250	2 250	

Selskap	Lån til foretak i samme konsern	Renter	Rentesats
BIT Hub AS	214 764	8 505	3 %
Sum lån til konsernselskap	214 764	8 505	

	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS	18 534 479	0	561 684	3 %
Sum lån fra konsernselskap	18 534 479	0	561 684	

Tostrup Invest AS	781 660	0	22 767	3 %
Sum lån fra nærstående selskap	781 660	0	22 767	

Det er ikke avtalt konkret avdragsplan for fordringer og gjeld til nærstående selskaper.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glasshusporten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	1 275	85,0	85,0
Tostrup Invest AS	225	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

Glasshusporten AS

989 193 848

Penneo Dokumentnr: FX7HW-QBEB7-D1AAZ-VITDX-214#1-DLH8



Noter 2022

Glasshusporten AS

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	60 122 473	369 607	60 492 080
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 259 875	576 977	3 836 852
= Anskaffelseskost 31.12.22	63 382 348	946 584	64 328 932
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	19 868 283	219 341	20 087 624
= Bokført verdi 31.12.22	43 514 065	727 243	44 241 307
Årets ordinære avskrivninger	1 491 157	65 749	1 556 906
Økonomisk levetid	10 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 8 Transaksjoner med nærstående selskaper

Glasshusporten AS har hatt følgende vesentlige transaksjoner med nærstående selskaper i 2022:

Andre driftskostnader

- Kjøp av vaktmestertjenester og brannvernledelse fra søsterselskapet Forretningspartner AS	243 838
- Kjøp av administrative tjenester fra søsterselskapet Forretningspartner AS; herunder regnskapstjenester	49 789
- Kjøp av renholdstjenester fra søsterselskapet Forretningspartner Drift AS	180 000
- Kjøp av bygningstjenester fra søsterselskapet Forretningspartner AS	1 455 431

Glasshusporten AS

989 193 848



Noter 2022
Glasshusporten AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	808 566	905 530
Endring i utsatt skatt	17 714	-11 382
Skattekostnad ordinært resultat	826 280	894 148
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 754 439	4 064 312
Permanente forskjeller	1 376	0
Endring i midlertidige forskjeller	-80 516	51 734
Skattepliktig inntekt	3 675 299	4 116 047
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	808 566	905 531
Sum betalbar skatt i balansen	808 566	905 531

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 698 653	7 618 137	-80 516
Sum	7 698 653	7 618 137	-80 516
Grunnlag for utsatt skatt	7 698 653	7 618 137	-80 516
Utsatt skatt (22 %)	1 693 704	1 675 990	-17 714

Penneo Dokumentnr: FX7HW-Q8EB7-D1AAZ-VTTDX-214H1-DLH8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Line Olsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2023-06-05 09:11:37 UTC



Erik Tostrup

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3148601

IP: 195.139.xxx.xxx

2023-06-05 20:06:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FX7HW-Q8EB7-D1AAZ-VTTDX-2MH1-DLH8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Energihuset, Jernbaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Glasshusporten AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glasshusporten AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: OSPZB-54MLK-ELPXN-3CGX4-AALVH-VEMEJ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 5. juni 2023
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: OSPZB-54MLK-ELPXN-3CGX4-AALVH-VEMEJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-05 13:34:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSPZB-54MLK-ELPXN-3CGX4-AALVH-VEMEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>