



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 806 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRI OG BOLIGVARME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storemyrliå 6
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Helen Skuggevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	57 760	0
Leieinntekt	1	477 468	435 006
Sum inntekter		535 228	435 006
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	142 405	122 405
Annen driftskostnad	3	189 315	142 570
Sum kostnader		331 720	264 975
Driftsresultat		203 508	170 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	100 000	100 000
Annen finansinntekt		4 396	0
Sum finansinntekter		104 396	100 000
Annen rentekostnad		254 241	188 872
Sum finanskostnader		254 241	188 872
Netto finans		-149 845	-88 872
Resultat før skattekostnad		53 663	81 159
Skattekostnad	4, 5	11 806	18 847
Årsresultat		41 857	62 312
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6, 7	50 000	50 000
Annen egenkapital	6, 7	-8 143	12 312
Sum overføringer og disponeringer		41 857	62 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	3 960 372	3 961 477
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 8	460 200	521 500
Sum varige driftsmidler		4 420 572	4 482 977
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	1	988 139	1 318 496
Sum finansielle anleggsmidler		1 088 139	1 418 496
Sum anleggsmidler		5 508 711	5 901 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	139 089	71 813
Andre kortsiktige fordringer		8 694	30 616
Konsernfordringer	1	100 000	100 000
Sum fordringer		247 783	202 429
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 021	28 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 021	28 271
Sum omløpsmidler		301 804	230 700
SUM EIENDELER		5 810 515	6 132 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	102 000	102 000
Overkurs	6, 7	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	2 252 832	2 260 975
Sum opptjent egenkapital		2 252 832	2 260 975
Sum egenkapital		2 366 832	2 374 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	241 864	250 810
Sum avsetninger for forpliktelser		241 864	250 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 120 064	3 407 396
Sum annen langsiktig gjeld		3 120 064	3 407 396
Sum langsiktig gjeld		3 361 928	3 658 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 435	43 789
Betalbar skatt	4, 5	20 752	0
Skyldige offentlige avgifter		2 617	0
Annen kortsiktig gjeld		26 951	55 203
Sum kortsiktig gjeld		81 754	98 992
Sum gjeld		3 443 682	3 757 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 810 515	6 132 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667894

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 806 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRI OG BOLIGVARME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storemyrlia 6
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Helen Skuggevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 806 285
INDUSTRI OG BOLIGVARME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	57 760	0
Leieinntekt	1	477 468	435 006
Sum inntekter		535 228	435 006
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	142 405	122 405
Annen driftskostnad	3	189 315	142 570
Sum kostnader		331 720	264 975
Driftsresultat		203 508	170 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	100 000	100 000
Annen finansinntekt		4 396	0
Sum finansinntekter		104 396	100 000
Annen rentekostnad		254 241	188 872
Sum finanskostnader		254 241	188 872
Netto finans		-149 845	-88 872
Resultat før skattekostnad		53 663	81 159
Skattekostnad	4, 5	11 806	18 847
Årsresultat		41 857	62 312
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6, 7	50 000	50 000
Annen egenkapital	6, 7	-8 143	12 312
Sum overføringer og disponeringer		41 857	62 312



Organisasjonsnr: 988 806 285
INDUSTRI OG BOLIGVARME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	3 960 372	3 961 477
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 8	460 200	521 500
Sum varige driftsmidler		4 420 572	4 482 977
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	1	988 139	1 318 496
Sum finansielle anleggsmidler		1 088 139	1 418 496
Sum anleggsmidler		5 508 711	5 901 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	139 089	71 813
Andre kortsiktige fordringer		8 694	30 616
Konsernfordringer	1	100 000	100 000
Sum fordringer		247 783	202 429
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 021	28 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 021	28 271
Sum omløpsmidler		301 804	230 700
SUM EIENDELER		5 810 515	6 132 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	102 000	102 000
Overkurs	6, 7	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	2 252 832	2 260 975
Sum opptjent egenkapital		2 252 832	2 260 975
Sum egenkapital		2 366 832	2 374 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	241 864	250 810
Sum avsetninger for forpliktelseser		241 864	250 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 120 064	3 407 396
Sum annen langsiktig gjeld		3 120 064	3 407 396
Sum langsiktig gjeld		3 361 928	3 658 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 435	43 789
Betalbar skatt	4, 5	20 752	0
Skyldige offentlige avgifter		2 617	0
Annen kortsiktig gjeld		26 951	55 203
Sum kortsiktig gjeld		81 754	98 992
Sum gjeld		3 443 682	3 757 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 810 515	6 132 173



Organisasjonsnr: 988 806 285
INDUSTRI OG BOLIGVARME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

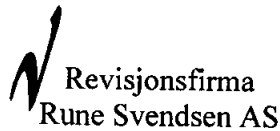
Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Industri Og Boligvarme Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industri Og Boligvarme Eiendom AS som viser et overskudd på kr 41 857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 30. april 2024
Revisjonsfirma Rune Svendsen AS


Rune Svendsen
Statsautorisert revisor

Revisornummer 818 393 482

Mobil 917 17097
E-post revisor.rune@online.no

Ægirsvei 10
PB 1617 Lundsiden
4688 KRISTIANSAND



INDUSTRI OG BOLIGVARME EIENDOM AS
988 806 285

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	57 760	0
Leieinntekt	1	477 468	435 006
Sum driftsinntekter		535 228	435 006
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-142 405	-122 405
Annen driftskostnad	3	-189 315	-142 570
Sum driftskostnader		-331 720	-264 975
Driftsresultat		203 508	170 031
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	1	100 000	100 000
Annen finansinntekt		4 396	0
Sum finansinntekter		104 396	100 000
Finanskostnader			
Rentekostnad		-254 241	-188 872
Sum finanskostnader		-254 241	-188 872
Netto finans		-149 845	-88 872
Resultat før skattekostnad		53 663	81 159
Skattekostnad	4, 5	-11 806	-18 847
Årsresultat		41 857	62 312
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6, 7	50 000	50 000
Annen egenkapital	6, 7	-8 143	12 312
Sum overføringer		41 857	62 312



INDUSTRI OG BOLIGVARME EIENDOM AS
988 806 285

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	3 960 372	3 961 477
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 8	460 200	521 500
Sum varige driftsmidler		4 420 572	4 482 977
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	1	988 139	1 318 496
Sum finansielle anleggsmidler		1 088 139	1 418 496
Sum anleggsmidler		5 508 711	5 901 473
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	139 089	71 813
Kortsiktige konsernfordringer	1	100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		8 694	30 616
Sum fordringer		247 783	202 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 021	28 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 021	28 271
Sum omløpsmidler		301 804	230 700
SUM EIENDELER		5 810 515	6 132 173



INDUSTRI OG BOLIGVARME EIENDOM AS
988 806 285

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	102 000	102 000
Overkurs	6, 7	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	2 252 832	2 260 975
Sum opptjent egenkapital		2 252 832	2 260 975
Sum egenkapital		2 366 832	2 374 975
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	241 864	250 810
Sum avsetning for forpliktelser		241 864	250 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 120 064	3 407 396
Sum annen langsiktig gjeld		3 120 064	3 407 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 435	43 789
Betalbar skatt	4, 5	20 752	0
Skyldige offentlige avgifter		2 617	0
Annen kortsiktig gjeld		26 951	55 203
Sum kortsiktig gjeld		81 754	98 992
Sum gjeld		3 443 682	3 757 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 810 515	6 132 173

Lillesand, 24.04.2024

Sissel Helen Skuggevik
styrets leder

Jarle Skuggevik
styremedlem / daglig leder



INDUSTRI OG BOLIGVARME EIENDOM AS
988 806 285

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



INDUSTRI OG BOLIGVARME EIENDOM AS
988 806 285

Note 1 - Investeringer i datterselskap og konserntransaksjoner

Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er er balanseført til anskaffelseskost redusert for nedskrivninger.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Selskap:	Eierandel %/ Stemmeandel	Års- resultat31.12	Balanseført EK	Ansk. kost	Bokført verdi
Industri og Boligvarme AS	100%	483 709	612 436	100 000	100 000
Totalt				100 000	100 000

Transaksjoner og mellomværende med konsernselskap

Fordring på datterselskap utgjør kr 988 139 ved årsskiftet, mot kr 1 318 496 i fjor, og inngår i finansielle anleggsmidler. Det er ikke beregnet rente for eller stillt sikkerhet for fordringen. I tillegg er det inntektsført konsernbidrag vedtatt i 2024 med kr 100 000.

Selskapet har i 2023 leid ut utstyr og lokaler til datterselskaper for tilsammen kr 350 400. I tillegg er det levert elektrisk kraft til datterselskap for kr 57 760. Markedsmessige vilkår benyttes.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 840 000	5 002 930	6 842 930
Tilgang i året	0	80 000	80 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 840 000	5 082 930	6 922 930
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 318 500	-1 041 453	-2 359 953
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 379 800	-1 122 558	-2 502 358
Balanseført verdi pr 31.12	460 200	3 960 372	4 420 572
Årets av- og nedskrivninger	61 300	81 105	142 405
Økonomisk levetid	30,02	0 - 52,9	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 752	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 946	18 847
Skattekostnad	11 806	18 847



INDUSTRI OG BOLIGVARME EIENDOM AS

988 806 285

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	53 663	81 159
Permanente forskjeller	-100 000	-95 492
+/- Endring i midlertidige forskjeller	47 966	19 958
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 302	-105 625
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	100 000	100 000
Skattepliktig inntekt	94 327	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	20 752	0
Sum betalbar skatt i balansen	20 752	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 147 348	1 099 382	47 966
Fremførbart underskudd	-7 302	0	-7 302
Netto forskjeller	1 140 046	1 099 382	40 664
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 140 046	1 099 382	40 664
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	250 810	241 864	8 946

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	102 000	12 000	2 260 975	2 374 975
Årsresultat	0	0	41 857	41 857
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-50 000	-50 000
Egenkapital 31.12.2023	102 000	12 000	2 252 832	2 366 832

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102	1 000	102 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jarle Skuggevik (daglig leder)	61	59,80	Ordinære
Sissel Helen Skuggevik (styrets leder)	41	40,20	Ordinære
Totalt antall aksjer	102	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 352 372
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 120 064
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 559 661
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0