



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 068 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLÅTTMYRBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangenvegen 16B
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Stenby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 945	72 772
Sum inntekter		82 945	72 772
Kostnader			
Varekostnad		46 000	433 951
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	136 841	61 309
Sum kostnader		182 841	495 260
Driftsresultat		-99 896	-422 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			526
Annen finansinntekt		4 290	5 113
Sum finansinntekter		4 290	5 639
Annen rentekostnad		86	88 128
Sum finanskostnader		86	88 128
Netto finans		4 204	-82 489
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 692	-504 977
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-21 052	-112 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 640	-392 758
Årsresultat		-74 640	-392 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 640	-392 758
Totalresultat		-74 640	-392 758
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-74 640	-392 758
Sum overføringer og disponeringer	4	-74 640	-392 758



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	281 367	260 315
Sum immaterielle eiendeler		281 367	260 315
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer		642 250	770 707
Sum finansielle anleggsmidler		642 250	770 707
Sum anleggsmidler		923 617	1 031 022
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	700 000	2 026 425
Sum varer		700 000	2 026 425
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	5	14 450	1 713
Sum fordringer		14 450	1 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 272	2 476 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 272	2 476 037
Sum omløpsmidler		1 120 722	4 504 175
SUM EIENDELER		2 044 339	5 535 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		54 430	54 430
Sum innskutt egenkapital		84 430	84 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 760 044	1 834 684
Sum opptjent egenkapital		1 760 044	1 834 684
Sum egenkapital		1 844 474	1 919 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 875
Betalbar skatt	2		3 414 344
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	199 865	199 865
Sum kortsiktig gjeld		199 865	3 616 084
Sum gjeld		199 865	3 616 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 044 339	5 535 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 860522

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 068 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLÅTTMYRBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangenvegen 16B
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Stenby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 999 068 111
SLÅTTMYRBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 945	72 772
Sum inntekter		82 945	72 772
Kostnader			
Varekostnad		46 000	433 951
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	136 841	61 309
Sum kostnader		182 841	495 260
Driftsresultat		-99 896	-422 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			526
Annen finansinntekt		4 290	5 113
Sum finansinntekter		4 290	5 639
Annen rentekostnad		86	88 128
Sum finanskostnader		86	88 128
Netto finans		4 204	-82 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-21 052	-112 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 640	-392 758
Årsresultat		-74 640	-392 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 640	-392 758
Totalresultat		-74 640	-392 758
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-74 640	-392 758
Sum overføringer og disponeringer	4	-74 640	-392 758



Organisasjonsnr: 999 068 111
SLÅTTMYRBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	281 367	260 315
Sum immaterielle eiendeler		281 367	260 315
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer		642 250	770 707
Sum finansielle anleggsmidler		642 250	770 707
Sum anleggsmidler		923 617	1 031 022
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	700 000	2 026 425
Sum varer		700 000	2 026 425
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	5	14 450	1 713
Sum fordringer		14 450	1 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		406 272	2 476 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 272	2 476 037
Sum omløpsmidler		1 120 722	4 504 175
SUM EIENDELER		2 044 339	5 535 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4		



Annen innskutt egenkapital		54 430	54 430
Sum innskutt egenkapital		84 430	84 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 760 044	1 834 684
Sum opptjent egenkapital		1 760 044	1 834 684
Sum egenkapital		1 844 474	1 919 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 875
Betalbar skatt	2		3 414 344
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	199 865	199 865
Sum kortsiktig gjeld		199 865	3 616 084
Sum gjeld		199 865	3 616 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 044 339	5 535 197



Organisasjonsnr: 999 068 111
SLÅTTMYRBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
SLÅTTMYRBAKKEN EIENDOM AS



Resultatregnskap
SLÅTTMYRBAKKEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		82 945	72 772
Sum driftsinntekter		82 945	72 772
Varekostnad		46 000	433 951
Annen driftskostnad	1	136 841	61 309
Sum driftskostnader		182 841	495 260
Driftsresultat		-99 896	-422 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	526
Annen finansinntekt		4 290	5 113
Annen rentekostnad		86	88 128
Resultat av finansposter		4 204	-82 489
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 692	-504 977
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-21 052	-112 219
Årsresultat		-74 640	-392 758
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		74 640	392 758
Sum overføringer	4	-74 640	-392 758



Balanse SLÅTTMYRBAKKEN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	281 367	260 315
Sum immaterielle eiendeler		281 367	260 315
 <i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		642 250	770 707
Sum finansielle anleggsmidler		642 250	770 707
Sum anleggsmidler		923 617	1 031 022
 Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6	700 000	2 026 425
Sum varer		700 000	2 026 425
 <i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	14 450	1 713
Sum fordringer		14 450	1 713
 <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 272	2 476 037
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		406 272	2 476 037
Sum omløpsmidler		1 120 722	4 504 175
Sum eiendeler		2 044 339	5 535 197



Balanse
SLÅTTMYRBAKKEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		54 430	54 430
Sum innskutt egenkapital		84 430	84 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 760 044	1 834 684
Sum opptjent egenkapital		1 760 044	1 834 684
Sum egenkapital		1 844 474	1 919 114
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 875
Betalbar skatt	2	0	3 414 344
Annen kortsiktig gjeld	5	199 865	199 865
Sum kortsiktig gjeld		199 865	3 616 084
Sum gjeld		199 865	3 616 084
Sum egenkapital og gjeld		2 044 339	5 535 197

Aurskog, 30.05.2022
Styret i SLÅTTMYRBAKKEN EIENDOM AS

Terje Gjeisklid
Styreleder

Jan Cato Åslie
Styremedlem/ daglig leder

Morthen Roar Bakke
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Inntektsføring/anlegg under utførelse

Inntektsføring skjer ved løpende avregning med fortjeneste, i takt med beregnet fullføringsgrad og antall solgte enheter. Anlegg under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes til kostpris med tillegg av andel fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen..

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 414 344
Endring i utsatt skattefordel	-21 052	-3 526 563
Skattekostnad ordinært resultat	-21 052	-112 219
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-95 692	-504 977
Permanente forskjeller	0	-5 113
Endring i midlertidige forskjeller	-1 755	24 804 096
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 774 261
Skattepliktig inntekt	-97 447	15 519 745
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 414 344
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 414 344

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	-1 181 496	-1 183 251	-1 755
Sum	-1 181 496	-1 183 251	-1 755
Akkumulert fremførbart underskudd	-97 447	0	97 447
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 278 942	-1 183 251	95 692
Utsatt skattefordel (22 %)	-281 367	-260 315	21 052

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Fundamentgruppen AS		50	50 %
MRB Holding AS		50	50 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	54 430	1 834 684	1 919 114
Årets resultat			-74 640	-74 640
Pr 31.12	30 000	54 430	1 760 044	1 844 474

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

Fordringer på tilknyttede selskaper	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	14 450	0
Andre fordringer	0	1 326 425

Gjeld til tilknyttede selskaper	2021	2020
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0

Note 6 Gjeld og pantehftelser

Gjeld	2021	2020
Andre fordringer	0	1 326 425

Eiendeler stilt som sikkerhet	2021	2020
Varer i arbeid	700 000	700 000

Alle lån er byggelån, gjeldsposter med avtalt forfall senere enn 5 år fra balansedagen og gjør pr 31.12 kr 0. Anlegg under utførelse består i hovedsak av prosjekter i området rundt Elverum og balanseføres til kostpris med tillegg av andel dekningsbidrag. Inntektsføring skjer i takt med beregnet fullføringsgrad samt antall solgte enheter.

Selskapet har flere prosjekter som er i ulike faser fra prosjektstadiet, nystartet til tilnærmet ferdigstilt.



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Slåttmyrbakken Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Slåttmyrbakken Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: ZCWKE-BWFGI-M5DTC-WAB1X-V7VM6-BJGX



BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZCWKE-BWFGI-M5DTC-WAB1X-VTVM6-BJGX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-15 07:56:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZCWKE-BWFGI-M5DTC-WAB1X-VTVM6-BJGX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

SLÅTTMYRBAKKEN EIENDOM AS



Resultatregnskap
SLÅTTMYRBAKKEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		82 945	72 772
Sum driftsinntekter		82 945	72 772
Varekostnad		46 000	433 951
Annen driftskostnad	1	136 841	61 309
Sum driftskostnader		182 841	495 260
Driftsresultat		-99 896	-422 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	526
Annen finansinntekt		4 290	5 113
Annen rentekostnad		86	88 128
Resultat av finansposter		4 204	-82 489
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 692	-504 977
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-21 052	-112 219
Årsresultat		-74 640	-392 758
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		74 640	392 758
Sum overføringer	4	-74 640	-392 758



Balanse SLÅTTMYRBAKKEN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	281 367	260 315
Sum immaterielle eiendeler		281 367	260 315
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		642 250	770 707
Sum finansielle anleggsmidler		642 250	770 707
Sum anleggsmidler		923 617	1 031 022
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6	700 000	2 026 425
Sum varer		700 000	2 026 425
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	14 450	1 713
Sum fordringer		14 450	1 713
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 272	2 476 037
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		406 272	2 476 037
Sum omløpsmidler		1 120 722	4 504 175
Sum eiendeler		2 044 339	5 535 197



Balanse

SLÅTTMYRBAKKEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		54 430	54 430
Sum innskutt egenkapital		84 430	84 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 760 044	1 834 684
Sum opptjent egenkapital		1 760 044	1 834 684
Sum egenkapital		1 844 474	1 919 114
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 875
Betalbar skatt	2	0	3 414 344
Annen kortsiktig gjeld	5	199 865	199 865
Sum kortsiktig gjeld		199 865	3 616 084
Sum gjeld		199 865	3 616 084
Sum egenkapital og gjeld		2 044 339	5 535 197

Aurskog, 30.05.2022
Styret i SLÅTTMYRBAKKEN EIENDOM AS

Terje Gjeisklid
Styreleder

Jan Cato Åslie
Styremedlem/ daglig leder

Morthen Roar Bakke
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Inntektsføring/anlegg under utførelse

Inntektsføring skjer ved løpende avregning med fortjeneste, i takt med beregnet fullføringsgrad og antall solgte enheter. Anlegg under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes til kostpris med tillegg av andel fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen..

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 414 344
Endring i utsatt skattefordel	-21 052	-3 526 563
Skattekostnad ordinært resultat	-21 052	-112 219
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-95 692	-504 977
Permanente forskjeller	0	-5 113
Endring i midlertidige forskjeller	-1 755	24 804 096
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 774 261
Skattepliktig inntekt	-97 447	15 519 745
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 414 344
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 414 344

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	-1 181 496	-1 183 251	-1 755
Sum	-1 181 496	-1 183 251	-1 755
Akkumulert fremførbart underskudd	-97 447	0	97 447
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 278 942	-1 183 251	95 692
Utsatt skattefordel (22 %)	-281 367	-260 315	21 052

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Fundamentgruppen AS		50	50 %
MRB Holding AS		50	50 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	54 430	1 834 684	1 919 114
Årets resultat			-74 640	-74 640
Pr 31.12	30 000	54 430	1 760 044	1 844 474

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

Fordringer på tilknyttede selskaper	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	14 450	0
Andre fordringer	0	1 326 425

Gjeld til tilknyttede selskaper	2021	2020
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0

Note 6 Gjeld og panteheftelser

Gjeld	2021	2020
Andre fordringer	0	1 326 425

Eiendeler stilt som sikkerhet	2021	2020
Varer i arbeid	700 000	700 000

Alle lån er byggelån, gjeldsposter med avtalt forfall senere enn 5 år fra balansedagen og gjør pr 31.12 kr 0. Anlegg under utførelse består i hovedsak av prosjekter i området rundt Elverum og balanseføres til kostpris med tillegg av andel dekningsbidrag. Inntektsføring skjer i takt med beregnet fullføringsgrad samt antall solgte enheter.

Selskapet har flere prosjekter som er i ulike faser fra prosjektstadiet, nystartet til tilnærmet ferdigstilt.