



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 345 292
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SILURVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Backe Prosjekt Lysaker torg 8 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 711 401	1 347 000
Sum inntekter		1 711 401	1 347 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	700 410	332 284
Sum kostnader		700 410	332 284
Driftsresultat		1 010 991	1 014 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 210	4 668
Sum finansinntekter		44 210	4 668
Annen rentekostnad		3 159 051	1 535 266
Sum finanskostnader		3 159 051	1 535 266
Netto finans		-3 114 841	-1 530 598
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 103 850	-515 882
Skattekostnad	3	-462 847	-113 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 641 003	-402 388
Årsresultat		-1 641 003	-402 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 641 003	-402 388
Totalresultat		-1 641 003	-402 388
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4	-1 641 003	-402 388
Overført til/fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-1 641 003	-402 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	604 195	141 348
Sum immaterielle eiendeler		604 195	141 348
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	81 777 175	67 695 672
Sum varige driftsmidler		81 777 175	67 695 672
Sum anleggsmidler		82 381 370	67 837 020
Omløpsmidler			
Varer			
Boliger under utvikling	6	9 915 766	7 361 825
Sum varer		9 915 766	7 361 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 809 542	140 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 809 542	140 114
Sum omløpsmidler		12 725 308	7 501 939
SUM EIENDELER		95 106 678	75 338 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	210 000	160 000
Overkurs	4	35 779 631	26 950 634
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	
Sum innskutt egenkapital		38 989 631	27 110 634
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		38 989 631	27 110 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 430 000	47 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 430 000	47 000 000
Sum langsiktig gjeld		55 430 000	47 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 012	80 834
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		617 035	1 147 491
Sum kortsiktig gjeld		687 048	1 228 325
Sum gjeld		56 117 048	48 228 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 106 678	75 338 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428657

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 345 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILURVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Backe Prosjekt
Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 924 345 292
SILURVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 711 401	1 347 000
Sum inntekter		1 711 401	1 347 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	700 410	332 284
Sum kostnader		700 410	332 284
Driftsresultat		1 010 991	1 014 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 210	4 668
Sum finansinntekter		44 210	4 668
Annen rentekostnad		3 159 051	1 535 266
Sum finanskostnader		3 159 051	1 535 266
Netto finans		-3 114 841	-1 530 598
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-2 103 850	-515 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 641 003	-402 388
Årsresultat		-1 641 003	-402 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 641 003	-402 388
Totalresultat		-1 641 003	-402 388
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4	-1 641 003	-402 388
Overført til/fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-1 641 003	-402 388



Organisasjonsnr: 924 345 292
SILURVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	604 195	141 348
Sum immaterielle eiendeler		604 195	141 348

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	5	81 777 175	67 695 672
Sum varige driftsmidler		81 777 175	67 695 672

Sum anleggsmidler

82 381 370 **67 837 020**

Omløpsmidler

Varer

Boliger under utvikling

	6	9 915 766	7 361 825
Sum varer		9 915 766	7 361 825

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

2 809 542 140 114

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

2 809 542 **140 114**

Sum omløpsmidler

12 725 308 **7 501 939**

SUM EIENDELER

95 106 678 **75 338 959**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4 210 000 160 000

Overkurs

4 35 779 631 26 950 634

Annen innskutt egenkapital

3 000 000

Sum innskutt egenkapital

38 989 631 **27 110 634**

Ikke registrert

kapitalforhøyelse

4 38 989 631 27 110 634

Sum egenkapital

38 989 631 **27 110 634**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7 55 430 000 47 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	55 430 000	47 000 000
Sum langsiktig gjeld	55 430 000	47 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 012	80 834
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	617 035	1 147 491
Sum kortsiktig gjeld	687 048	1 228 325
Sum gjeld	56 117 048	48 228 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	95 106 678	75 338 959



Organisasjonsnr: 924 345 292
SILURVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Silurveien Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Silurveien Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A6L03-8E1CV-PIXZQ-POCTQ-HI0DG-A0KEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-02 17:05:05 UTC



Penneo DokumentID: A6L03-8E1-CV-PIXZQ-POCTQ-H10DG-A0KEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Silurveien Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 345 292



Resultatregnskap

Silurveien Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 711 401	1 347 000
Sum driftsinntekter		1 711 401	1 347 000
Annen driftskostnad	2	-700 410	-332 284
Sum driftskostnader		-700 410	-332 284
Driftsresultat		1 010 991	1 014 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 210	4 668
Annen rentekostnad		-3 159 051	-1 535 266
Resultat av finansposter		-3 114 841	-1 530 598
Resultat før skattekostnad		-2 103 850	-515 882
Skattekostnad	3	462 847	113 494
Årsresultat		-1 641 003	-402 388
Overføringer			
Overført fra overkurs	4	-1 641 003	-402 388
Sum overføringer		-1 641 003	-402 388



Balanse

Silurveien Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	604 195	141 348
Sum immaterielle eiendeler		604 195	141 348
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	81 777 175	67 695 672
Sum varige driftsmidler		81 777 175	67 695 672
Sum anleggsmidler		82 381 370	67 837 020
Omløpsmidler			
Varelager			
Boliger under utvikling	6	9 915 766	7 361 825
Sum varelager		9 915 766	7 361 825
Likvider			
Bankinnskudd		2 809 542	140 114
Sum likvider		2 809 542	140 114
Sum omløpsmidler		12 725 308	7 501 939
Sum eiendeler		95 106 678	75 338 959



Balanse

Silurveien Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	210 000	160 000
Overkurs	4	35 779 631	26 950 634
Ikke registrert kapitalforhøyelse		3 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		38 989 631	27 110 634
Sum egenkapital		38 989 631	27 110 634
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 430 000	47 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 430 000	47 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 012	80 834
Annen kortsiktig gjeld		617 035	1 147 491
Sum kortsiktig gjeld		687 048	1 228 325
Sum gjeld		56 117 048	48 228 325
Sum egenkapital og gjeld		95 106 678	75 338 959

Lysaker,

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Kristin Birch-Aune Kongsrud
Styremedlem

Hilde Raknes Bjerkseter
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser til styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2023 ingen ansatte. Selskapet har revisjonsplikt og det er kostnadsført kr 68 875 honorar til revisor i 2023.

Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-462 847	-113 494
Skattekostnad ordinært resultat	-462 847	-113 494
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 103 850	-515 882
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 877	-4 660
Skattepliktig inntekt	-2 089 974	-520 542
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	7 797	21 673	13 877
Sum	7 797	21 673	13 877
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 754 136	-664 162	2 089 974
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 746 339	-642 489	2 103 850
Utsatt skattefordel (22 %)	-604 195	-141 348	462 847



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	160 000	26 950 634	0	27 110 634
Kapitalforhøyelse	50 000	10 470 000	0	10 520 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0	3 000 000	3 000 000
Årets resultat	0	-1 641 003	0	-1 641 003
Egenkapital 31.12.2023	210 000	35 779 631	3 000 000	38 989 631

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	210	210 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	700	70,0%
Asker og Bærum Boligbyggelag BA	300	30,0%
Sum	1 000	100,0%

Note 5 Varige driftsmidler

	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	67 695 672	67 695 672
Tilgang i år	14 081 503	14 081 503
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	81 777 175	81 777 175
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	0
Bokført verdi per 31.12.2023	81 777 175	81 777 175

Silurveien Utvikling AS har kjøpt boliger der tomten skal utvikles som utviklingsprosjekt. Dermed avskrives ikke boligene.

Note 6 Varer

	2023	2022
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	9 915 766	7 361 825
Sum	9 915 766	7 361 825

Silurveien Utvikling AS utvikler utbygging av områder på Ullern. Utviklingsprosjektet er bokført til anskaffelseskost.

Note 7 Langsiktig gjeld

	31.12.2023	31.12.2022
Lån til Nordea	55 430 000	47 000 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	81 777 175	67 695 672



Årsregnskap 2023 Silurveien Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 345 292



Resultatregnskap

Silurveien Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 711 401	1 347 000
Sum driftsinntekter		1 711 401	1 347 000
Annen driftskostnad	2	-700 410	-332 284
Sum driftskostnader		-700 410	-332 284
Driftsresultat		1 010 991	1 014 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 210	4 668
Annen rentekostnad		-3 159 051	-1 535 266
Resultat av finansposter		-3 114 841	-1 530 598
Resultat før skattekostnad		-2 103 850	-515 882
Skattekostnad	3	462 847	113 494
Årsresultat		-1 641 003	-402 388
Overføringer			
Overført fra overkurs	4	-1 641 003	-402 388
Sum overføringer		-1 641 003	-402 388



Balanse

Silurveien Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	604 195	141 348
Sum immaterielle eiendeler		604 195	141 348
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	81 777 175	67 695 672
Sum varige driftsmidler		81 777 175	67 695 672
Sum anleggsmidler		82 381 370	67 837 020
Omløpsmidler			
Varelager			
Boliger under utvikling	6	9 915 766	7 361 825
Sum varelager		9 915 766	7 361 825
Likvider			
Bankinnskudd		2 809 542	140 114
Sum likvider		2 809 542	140 114
Sum omløpsmidler		12 725 308	7 501 939
Sum eiendeler		95 106 678	75 338 959



Balanse

Silurveien Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	210 000	160 000
Overkurs	4	35 779 631	26 950 634
Ikke registrert kapitalforhøyelse		3 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		38 989 631	27 110 634
Sum egenkapital		38 989 631	27 110 634
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 430 000	47 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 430 000	47 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 012	80 834
Annen kortsiktig gjeld		617 035	1 147 491
Sum kortsiktig gjeld		687 048	1 228 325
Sum gjeld		56 117 048	48 228 325
Sum egenkapital og gjeld		95 106 678	75 338 959

Lysaker, 18.03.2024

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Kristin Birch-Aune Kongsrud
Styremedlem

Hilde Raknes Bjerkseter
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser til styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2023 ingen ansatte. Selskapet har revisjonsplikt og det er kostnadsført kr 68 875 honorar til revisor i 2023.

Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-462 847	-113 494
Skattekostnad ordinært resultat	-462 847	-113 494
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 103 850	-515 882
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 877	-4 660
Skattepliktig inntekt	-2 089 974	-520 542
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	7 797	21 673	13 877
Sum	7 797	21 673	13 877
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 754 136	-664 162	2 089 974
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 746 339	-642 489	2 103 850
Utsatt skattefordel (22 %)	-604 195	-141 348	462 847



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	160 000	26 950 634	0	27 110 634
Kapitalforhøyelse	50 000	10 470 000	0	10 520 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0	3 000 000	3 000 000
Årets resultat	0	-1 641 003	0	-1 641 003
Egenkapital 31.12.2023	210 000	35 779 631	3 000 000	38 989 631

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	210	210 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	700	70,0%
Asker og Bærum Boligbyggelag BA	300	30,0%
Sum	1 000	100,0%

Note 5 Varige driftsmidler

	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	67 695 672	67 695 672
Tilgang i år	14 081 503	14 081 503
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	81 777 175	81 777 175
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	0
Bokført verdi per 31.12.2023	81 777 175	81 777 175

Silurveien Utvikling AS har kjøpt boliger der tomten skal utvikles som utviklingsprosjekt. Dermed avskrives ikke boligene.

Note 6 Varer

	2023	2022
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	9 915 766	7 361 825
Sum	9 915 766	7 361 825

Silurveien Utvikling AS utvikler utbygging av områder på Ullern. Utviklingsprosjektet er bokført til anskaffelseskost.

Note 7 Langsiktig gjeld

	31.12.2023	31.12.2022
Lån til Nordea	55 430 000	47 000 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	81 777 175	67 695 672