



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 841 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eggen Østre
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 000	42 032
Annen driftsinntekt		294 152	415 439
Sum inntekter		364 152	457 471
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	90 800	71 800
Annen driftskostnad	4	206 411	235 759
Sum kostnader		297 211	307 559
Driftsresultat		66 941	149 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 015	42 764
Annen finansinntekt		763 438	108 994
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 916 002	4 285 139
Sum finansinntekter		2 686 454	4 436 896
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 059 932	586 317
Annen rentekostnad		224	
Annen finanskostnad		1 651 325	13 229
Sum finanskostnader		2 711 481	599 546
Netto finans		-25 027	3 837 350
Ordinært resultat før skattekostnad		41 914	3 987 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 914	3 987 262
Årsresultat		41 914	3 987 262
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			250 000
Tilleggsutbytte		550 000	
Annen egenkapital		-508 086	3 737 262
Sum overføringer og disponeringer		41 914	3 987 262



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	759 323	759 323
Sum immaterielle eiendeler		759 323	759 323
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 831 171	5 831 171
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	2 867 291	2 594 400
Sum varige driftsmidler		8 698 462	8 425 571
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	262 328	418 544
Andre fordringer			250 000
Sum finansielle anleggsmidler		262 328	668 544
Sum anleggsmidler		9 720 113	9 853 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 000
Andre fordringer		584 241	281 764
Sum fordringer		584 241	296 764
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	26 157 541	26 743 259
Sum investeringer		26 157 541	26 743 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 436 798	1 734 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 436 798	1 734 414
Sum omløpsmidler		28 178 580	28 774 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		37 898 693	38 627 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (253 aksjer à kr 1 200,00)	5, 10	303 600	303 600
Overkurs	10	4 487 198	4 487 198
Sum innskutt egenkapital		4 790 798	4 790 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	32 981 126	33 489 212
Sum opptjent egenkapital		32 981 126	33 489 212
Sum egenkapital	10	37 771 924	38 280 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	97 865	97 865
Sum annen langsiktig gjeld		97 865	97 865
Sum langsiktig gjeld		97 865	97 865
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			250 000
Annen kortsiktig gjeld		28 904	
Sum kortsiktig gjeld		28 904	250 000
Sum gjeld		126 769	347 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 898 693	38 627 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 108227

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 841 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eggen Østre
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2022



Organisasjonsnr: 980 841 782
GUDVANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 000	42 032
Annen driftsinntekt		294 152	415 439
Sum inntekter		364 152	457 471
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	90 800	71 800
Annen driftskostnad	4	206 411	235 759
Sum kostnader		297 211	307 559
Driftsresultat		66 941	149 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 015	42 764
Annen finansinntekt		763 438	108 994
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 916 002	4 285 139
Sum finansinntekter		2 686 454	4 436 896
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 059 932	586 317
Annen rentekostnad		224	
Annen finanskostnad		1 651 325	13 229
Sum finanskostnader		2 711 481	599 546
Netto finans		-25 027	3 837 350
Ordinært resultat før skattekostnad		41 914	3 987 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 914	3 987 262
Årsresultat		41 914	3 987 262
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			250 000
Tilleggsutbytte		550 000	
Annen egenkapital		-508 086	3 737 262
Sum overføringer og disponeringer		41 914	3 987 262



Organisasjonsnr: 980 841 782
GUDVANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	759 323	759 323
Sum immaterielle eiendeler		759 323	759 323
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 831 171	5 831 171
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	2 867 291	2 594 400
Sum varige driftsmidler		8 698 462	8 425 571
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	262 328	418 544
Andre fordringer			250 000
Sum finansielle anleggsmidler		262 328	668 544
Sum anleggsmidler		9 720 113	9 853 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 000
Andre fordringer		584 241	281 764
Sum fordringer		584 241	296 764
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	26 157 541	26 743 259
Sum investeringer		26 157 541	26 743 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 436 798	1 734 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 436 798	1 734 414
Sum omløpsmidler		28 178 580	28 774 437
SUM EIENDELER		37 898 693	38 627 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (253 aksjer à kr 1 200,00)	5, 10	303 600	303 600
Overkurs	10	4 487 198	4 487 198
Sum innskutt egenkapital		4 790 798	4 790 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	32 981 126	33 489 212
Sum opptjent egenkapital		32 981 126	33 489 212
Sum egenkapital	10	37 771 924	38 280 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	97 865	97 865
Sum annen langsiktig gjeld		97 865	97 865
Sum langsiktig gjeld		97 865	97 865
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			250 000
Annen kortsiktig gjeld		28 904	
Sum kortsiktig gjeld		28 904	250 000
Sum gjeld		126 769	347 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 898 693	38 627 875



Organisasjonsnr: 980 841 782
GUDVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	127.00	1200.00	152400.00
B-aksjer	126.00	1200.00	151200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Erik, Steen (Daglig leder, Styreleder)	127.00	50.20%	A-aksjer
Jan Erik, Steen (Daglig leder, Styreleder)	126.00	49.80%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	253.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31100.00	36000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31100.00	36000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter 2020

GUDVANG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	31 100	36 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	31 100	36 000

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	127	1 200,00	152 400,00
B-aksjer	126	1 200,00	151 200,00
Sum	253		303 600,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jan Erik, Steen (Daglig leder, Styreleder)	127	50,20%	A-aksjer
Jan Erik, Steen (Daglig leder, Styreleder)	126	49,80%	B-aksjer
Totalt antall aksjer	253	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 630	5 918 138	67 920	3 448 111	9 436 799
Tilgang i året	0	0	0	363 691	363 691
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 630	5 918 138	67 920	3 811 802	9 800 490
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(89 597)	(67 920)	(853 711)	(1 011 228)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(89 597)	(67 920)	(944 511)	(1 102 028)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 630	5 828 541	0	2 867 291	8 698 462
Årets avskrivninger				(90 800)	(90 800)
Økonomisk levetid		0 - 10 år	10 år	0 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 14,29 %	10 %	0 - 50 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	41 914	3 987 262
+/- Permanente forskjeller	(1 205 935)	(3 702 699)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	30 281	43 651
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(328 214)
Årets skattegrunnlag	(1 133 740)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	27 576	20 741	6 835
Gevinst- og tapskonto	117 227	93 781	23 446
Skattemessig fremførbart underskudd	(8 679 746)	(9 813 486)	1 133 740
Netto forskjeller	(8 534 943)	(9 698 964)	1 164 021
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 083 474	6 247 495	(1 164 021)
Sum midlertidige forskjeller	(3 451 469)	(3 451 469)	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(759 323)	(759 323)	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 133 772

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

Selskapet er berørt av Covid-19, da det ble mindre omsetning på utleie i utlandet.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	303 600	4 487 198	33 489 212	38 280 010
Årets resultat			41 914	41 914
			(550 000)	(550 000)
Egenkapital 31.12.2020	303 600	4 487 198	32 981 126	37 771 924



Note 11 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon anleggsaksjer	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Nea Radio AS	250 050	205 866
NewCo	15 000	15 000
Øvrige Aksjer	40 400	41 462
Sum	305 450	262 328

Omløpsaksjer/rentefond	Bokført verdi
Aksjeer i DI Horisont	214 075
Forte Global	5 072 812
Forte Trønder	6 855 026
Forte Norge	11 448 134
DISelect Tactical Asset	171 421
ProCap USA	336 454
DI USA Mid Cap	45 406
Pro Cap Eu Idx	72 693
DI Global High Yield obl	88 499
DI HOR RK NOK w	929 173
DI Norge II	371 758
DI LUX Japan A	42 339
DI NY mrk Oblg	202 670
DI GI Em MKT	83 643
DI Invest Ero High Yield obl	57 817
DI SICAV Global Corporate	81 655
ProCap Pacific I	30 144
IGS Eu Eq IXC	53 822

Sum Omløpsmidler 26 157 541

Bokførte verdi av omløpsaksjene tilsvarer markedverdien pr 31.12.20

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	97 865	97 865
Sum	97 865	97 865
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	0
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	0	0



KPMG AS
Sjøgangen 6
7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 73 80 21 20
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gudvang Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gudvang Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 41 914. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Gudvang Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 14. juni 2021
KPMG AS

Nina Straume Stene
Statsautorisert revisor