



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 733 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIDJELAND UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Årsvollveien 61
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Berland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 455 000	5 800 000
Sum inntekter		3 455 000	5 800 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3		
Varekostnad		2 148 967	4 210 136
Ordinære avskrivninger	1	13 400	13 400
Annen driftskostnad	9	102 220	97 487
Sum kostnader		2 264 587	4 321 023
Driftsresultat		1 190 413	1 478 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			804
Annen finansinntekt		5 113	4 062
Sum finansinntekter		5 113	4 866
Annen rentekostnad			7 109
Sum finanskostnader			7 109
Netto finans		5 113	-2 243
Ordinært resultat før skattekostnad		1 195 526	1 476 734
Skattekostnad på ordinært resultat	8	263 016	326 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		932 510	1 150 289
Årsresultat		932 510	1 150 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		932 510	1 150 289
Totalresultat		932 510	1 150 289
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		932 510	1 150 289
Sum overføringer og disponeringer		932 510	1 150 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Biler	1	46 500	59 900
Sum varige driftsmidler		46 500	59 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	2 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	
Sum anleggsmidler		2 046 500	59 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 3, 3	8 208 324	6 319 844
Fordringer			
Kundefordringer	4	16 604	16 604
Andre kortsiktige fordringer	4	6 841	6 341
Sum fordringer		23 445	22 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	37 404	3 166 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 404	3 166 062
Sum omløpsmidler		8 269 173	9 508 851
SUM EIENDELER		10 315 673	9 568 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 245 991	5 313 481
Sum opptjent egenkapital		6 245 991	5 313 481
Sum egenkapital	7	6 345 991	5 413 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 624	4 486
Sum avsetninger for forpliktelser		3 624	4 486
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 624	4 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 180	124 135
Betalbar skatt	8	263 878	326 649
Annen kortsiktig gjeld		3 700 000	3 700 000
Sum kortsiktig gjeld		3 966 058	4 150 784
Sum gjeld		3 969 682	4 155 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 315 673	9 568 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 836091

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 733 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIDJELAND UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Årsvollveien 61
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Berland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 980 733 661
FIDJELAND UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 455 000	5 800 000
Sum inntekter		3 455 000	5 800 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3		
Varekostnad		2 148 967	4 210 136
Ordinære avskrivninger	1	13 400	13 400
Annen driftskostnad	9	102 220	97 487
Sum kostnader		2 264 587	4 321 023
Driftsresultat		1 190 413	1 478 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			804
Annen finansinntekt		5 113	4 062
Sum finansinntekter		5 113	4 866
Annen rentekostnad			7 109
Sum finanskostnader			7 109
Netto finans		5 113	-2 243
Ordinært resultat før skattekostnad		1 195 526	1 476 734
Skattekostnad på ordinært resultat	8	263 016	326 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		932 510	1 150 289
Årsresultat		932 510	1 150 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		932 510	1 150 289
Totalresultat		932 510	1 150 289
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		932 510	1 150 289
Sum overføringer og disponeringer		932 510	1 150 289



Organisasjonsnr: 980 733 661
FIDJELAND UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Biler 1 46 500 59 900
Sum varige driftsmidler 46 500 59 900

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 2 2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler 2 000 000

Sum anleggsmidler 2 046 500 59 900

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3, 3, 3 8 208 324 6 319 844

Fordringer

Kundefordringer 4 16 604 16 604
Andre kortsiktige fordringer 4 6 841 6 341
Sum fordringer 23 445 22 945

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 37 404 3 166 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 37 404 3 166 062

Sum omløpsmidler 8 269 173 9 508 851

SUM EIENDELER 10 315 673 9 568 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 6 245 991 5 313 481
Sum opptjent egenkapital 6 245 991 5 313 481



Sum egenkapital	7	6 345 991	5 413 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 624	4 486
Sum avsetninger for forpliktelser		3 624	4 486
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 624	4 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 180	124 135
Betalbar skatt	8	263 878	326 649
Annen kortsiktig gjeld		3 700 000	3 700 000
Sum kortsiktig gjeld		3 966 058	4 150 784
Sum gjeld		3 969 682	4 155 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 315 673	9 568 751



Organisasjonsnr: 980 733 661
FIDJELAND UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fidjeland Utbygging AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 455 000	5 800 000
Sum driftsinntekter		<u>3 455 000</u>	<u>5 800 000</u>
Varekostnad		2 148 967	4 210 136
Ordinære avskrivninger	1	13 400	13 400
Annen driftskostnad	9	102 220	97 487
Sum driftskostnader		<u>2 264 587</u>	<u>4 321 023</u>
Driftsresultat		<u>1 190 413</u>	<u>1 478 977</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	804
Annen finansinntekt		5 113	4 062
Rentekostnad		0	7 109
Resultat av finansposter		<u>5 113</u>	<u>-2 243</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 195 526	1 476 734
Skattekostnad på ordinært resultat	8	263 016	326 445
Ordinært resultat		<u>932 510</u>	<u>1 150 289</u>
Årsresultat		<u>932 510</u>	<u>1 150 289</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		932 510	1 150 289
Sum overføringer		<u>932 510</u>	<u>1 150 289</u>



Fidjeland Utbygging AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Biler	1	46 500	59 900
Sum varige driftsmidler		<u>46 500</u>	<u>59 900</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	2 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 000 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 046 500</u>	<u>59 900</u>
Omløpsmidler			
Tomter for videresalg			
Tomter for videresalg	3	866 281	1 766 281
Prosjekter under utførelse			
Prosjekter under utførelse	3	7 342 043	4 553 563
Fordringer			
Kundefordringer	4	16 604	16 604
Andre kortsiktige fordringer	4	6 841	6 341
Sum fordringer		<u>23 445</u>	<u>22 945</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	37 404	3 166 062
Sum omløpsmidler		<u>8 269 173</u>	<u>9 508 851</u>
Sum eiendeler		<u>10 315 673</u>	<u>9 568 751</u>
Fidjeland Utbygging AS		Side 1	



Fidjeland Utbygging AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 245 991	5 313 481
Sum opptjent egenkapital		<u>6 245 991</u>	<u>5 313 481</u>
Sum egenkapital	7	<u>6 345 991</u>	<u>5 413 481</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	3 624	4 486
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 624</u>	<u>4 486</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 180	124 135
Betalbar skatt	8	263 878	326 649
Annen kortsiktig gjeld		3 700 000	3 700 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 966 058</u>	<u>4 150 784</u>
Sum gjeld		<u>3 969 682</u>	<u>4 155 270</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 315 673</u>	<u>9 568 751</u>
Sandnes, 23.06.2022			
Styret i Fidjeland Utbygging AS			
Leif Berland			
Styrets leder			
Fidjeland Utbygging AS		Side 2	



Fidjeland Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2021

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varelager

Varelager vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Noter 2021 – Fidjeland Utbygging AS – fortsetter

side 2

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Biler	Sum
Anskaffelseskost 1.1	90 000	90 000
Tilgang/ avgang 2021	0	0
Anskaffelseskost 31.12	90 000	90 000
Akkumulert avskrivning 31.12	43 500	43 500
Bokført verdi 31.12	46 500	46 500
Årets ordinære avskrivning, 15 %	13 400	13 400

Note 2 Langsiktig fordring

Mellomværende med morselskap:

Berland Betong AS	2021
Langsiktig fordring	2 000 000
Sum mellomværende	2 000 000

Note 3 Lager av varer og annen beholdning

Varer/prosjekter i arbeid	Prosjekt	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1	4 553 563	1 766 281	6 319 844
Tilgang 2021	4 037 447	-	4 037 447
Avgang 2021	- 1 248 967	- 900 000	- 2 148 967
Anskaffelseskost 31.12	7 342 043	866 281	8 208 324
Bokført verdi 31.12	7 342 043	866 281	8 208 324

Tomter og aktiverte prosjektkostnader omgjøres til hyttetomter for salg.

Note 4 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er verdsatt til pålydende

Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr 31.12.21.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000



Noter 2021 – Fidjeland Utbygging AS – fortsetter

side 3

Aksjonærer		Aksjer	Eierandel	St. andel
Berland Betong AS	Styrets leder	1 000	100 %	100 %

Note 7 Egenkapital

Tekst	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital 1.1.2021	100 000	5 313 481	5 413 481
Årets resultat	-	932 510	932 510
Egenkapital 31.12.2021	100 000	6 245 991	6 345 991

Note 8 Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skatt	1 195 526	1 476 734
Permanente forskjeller	0	7 109
Midlertidige forskjeller	3 918	- 924
Sum skattegrunnlag	1 199 444	1 484 767
Betalbar skatt	263 878	326 649
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	16 474	20 392
Sum midlertidige forskjeller	16 474	20 392
Utsatt skatt	3 624	4 486
Skattesats	22 %	22 %

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	263 878	326 649
Endring utsatt skatt	- 862	- 203
Årets skattekostnad	263 016	326 446



Note 9 Ansatte, ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styre, revisor.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret i 2021.

Revisor

Kostnadsført honorar ekskl. merverdiavgift i 2021 utgjør kr 16 000 for revisjon og kr 25 000 for konsulentarbeid.

Note 10 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke opprettet slik pensjonsordning.



Revisjon & Rådgiving TORE KRISTIAN TJEMSLAND

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Solakrossvn. 29
4050 Sola
Postboks 77
4097 Sola
Tlf.: 40 00 28 47
Bankgiro: 32014651828
Org.nr.: NO 962504515 MVA
E-post: tore@rrtk.no

Til generalforsamlingen i **Fidjeland Utbygging AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Fidjeland Utbygging AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 932 510. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



Revisjon & Rådgiving
TORE KRISTIAN TJEMSLAND
Statsautorisert revisor

Side 2

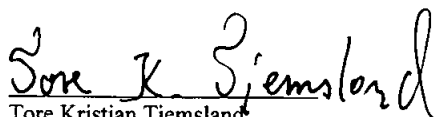
utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Sola, 23. juni 2022


Tore Kristian Tjemsland
Statsautorisert revisor