



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 978 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAJADEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B  
0157 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Revenue		628 678	433 320
Other operating income	3	4 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 628 678</b>	<b>433 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Cost of materials	3	5 986 636	1 266 898
Personnel expenses	1	113 849	133 550
Depreciation of operating and intangible assets	2	246 823	27 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-438 105	4 869 837
Other operating expenses	1	1 746 402	690 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 655 604</b>	<b>6 988 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 026 926</b>	<b>-6 555 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 377	993
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 377</b>	<b>993</b>
Annen rentekostnad		709	711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>709</b>	<b>711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 667</b>	<b>283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 025 259</b>	<b>-6 554 859</b>
Tax on ordinary result	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 025 259</b>	<b>-6 554 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 025 259</b>	<b>-6 554 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 025 259</b>	<b>-6 554 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 025 259</b>	<b>-6 554 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		-3 025 259	-6 554 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-3 025 259</b>	<b>-6 554 859</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Buildings and land		18 026 733	18 000 000
Machinery and equipment		202 286	125 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>18 229 019</b>	<b>18 125 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Other long-term receivables			1 642 371
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 642 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 229 019</b>	<b>19 767 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3		<b>5 656 478</b>
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables		362 438	
Other short-term receivables			320 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>362 438</b>	<b>320 872</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and bank deposits	4	908 217	652 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>908 217</b>	<b>652 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 270 655</b>	<b>6 630 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 499 674</b>	<b>26 397 489</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	6	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 323 711	12 298 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 323 711</b>	<b>-12 298 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 9	<b>-14 223 711</b>	<b>-11 198 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Other long term liabilities	5, 9	32 800 000	36 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 800 000</b>	<b>36 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 800 000</b>	<b>36 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 021	498 722
Tax payable	8		
Public duties payable		170 862	3 048
Other current debt		572 502	294 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>923 385</b>	<b>795 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 723 385</b>	<b>37 595 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 499 674</b>	<b>26 397 489</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 600742

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 978 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAJADEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B  
0157 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 912 978 176  
NAJADEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Revenue		628 678	433 320
Other operating income	3	4 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 628 678</b>	<b>433 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Cost of materials	3	5 986 636	1 266 898
Personnel expenses	1	113 849	133 550
Depreciation of operating and intangible assets	2	246 823	27 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-438 105	4 869 837
Other operating expenses	1	1 746 402	690 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 655 604</b>	<b>6 988 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 026 926</b>	<b>-6 555 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 377	993
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 377</b>	<b>993</b>
Annen rentekostnad		709	711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>709</b>	<b>711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 667</b>	<b>283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 025 259</b>	<b>-6 554 859</b>
Tax on ordinary result	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 025 259</b>	<b>-6 554 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 025 259</b>	<b>-6 554 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 025 259</b>	<b>-6 554 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 025 259</b>	<b>-6 554 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 025 259	-6 554 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-3 025 259</b>	<b>-6 554 859</b>



Organisasjonsnr: 912 978 176  
NAJADEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

##### Varige driftsmidler

Buildings and land 18 026 733 18 000 000

Machinery and equipment 202 286 125 100

Sum varige driftsmidler 2 18 229 019 18 125 100

##### Finansielle anleggsmidler

Other long-term receivables 1 642 371

Sum finansielle anleggsmidler 1 642 371

Sum anleggsmidler 18 229 019 19 767 471

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 3 5 656 478

##### Fordringer

Accounts receivables 362 438

Other short-term receivables 320 872

Sum fordringer 362 438 320 872

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and bank deposits 4 908 217 652 668

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 908 217 652 668

Sum omløpsmidler 1 270 655 6 630 018

SUM EIENDELER 19 499 674 26 397 489

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Share capital 6 1 100 000 1 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 1 100 000 1 100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 15 323 711 12 298 453



Sum opptjent egenkapital		-15 323 711	-12 298 453
Sum egenkapital	7, 9	-14 223 711	-11 198 453
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Other long term liabilities	5, 9	32 800 000	36 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 800 000	36 800 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 800 000</b>	<b>36 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 021	498 722
Tax payable	8		
Public duties payable		170 862	3 048
Other current debt		572 502	294 171
Sum kortsiktig gjeld		923 385	795 941
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 723 385</b>	<b>37 595 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 499 674</b>	<b>26 397 489</b>



Organisasjonsnr: 912 978 176  
NAJADEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Najaden Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 978 176



### REVENUE STATEMENT

#### NAJADEN HOLDING AS

OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES	Note	2020	2019
Revenue		628 678	433 320
Other operating income	3	4 000 000	0
<b>Total operating income</b>		<b>4 628 678</b>	<b>433 320</b>
Cost of materials	3	5 986 636	1 266 898
Personnel expenses	1	113 849	133 550
Depreciation of operating and intangible assets	2	246 823	27 800
Write-downs of tangible and intangible assets	2	-438 105	4 869 837
Other operating expenses	1	1 746 402	690 377
<b>Total operating expenses</b>		<b>7 655 604</b>	<b>6 988 462</b>
<b>Operating profit</b>		<b>-3 026 926</b>	<b>-6 555 142</b>
<b>FINANCIAL INCOME AND EXPENSES</b>			
Other interest income		2 377	993
Other interest expenses		709	711
<b>Net financial items</b>		<b>1 667</b>	<b>283</b>
Operating result before tax		-3 025 259	-6 554 859
<b>Ordinary result after tax</b>		<b>-3 025 259</b>	<b>-6 554 859</b>
<b>Annual net profit</b>		<b>-3 025 259</b>	<b>-6 554 859</b>
<b>BROUGHT FORWARD</b>			
Loss brought forward		3 025 259	6 554 859
<b>Net brought forward</b>	7	<b>-3 025 259</b>	<b>-6 554 859</b>



## BALANCE SHEET

### NAJADEN HOLDING AS

ASSETS	Note	2020	2019
<b>TANGIBLE ASSETS</b>			
Buildings and land		18 026 733	18 000 000
Machinery and equipment		202 286	125 100
<b>Total tangible assets</b>	<b>2</b>	<b>18 229 019</b>	<b>18 125 100</b>
Other long-term receivables		0	1 642 371
<b>Total financial fixed assets</b>		<b>0</b>	<b>1 642 371</b>
<b>Total fixed assets</b>		<b>18 229 019</b>	<b>19 767 471</b>
<b>CURRENT ASSETS</b>			
Inventories	3	0	5 656 478
<b>DEBTORS</b>			
Accounts receivables		362 438	0
Other short-term receivables		0	320 872
<b>Total receivables</b>		<b>362 438</b>	<b>320 872</b>
Cash and bank deposits	4	908 217	652 668
<b>Total current assets</b>		<b>1 270 655</b>	<b>6 630 018</b>
<b>Total assets</b>		<b>19 499 674</b>	<b>26 397 489</b>



## BALANCE SHEET

### NAJADEN HOLDING AS

EQUITY AND LIABILITIES	Note	2020	2019
<b>PAID-UP EQUITY</b>			
Share capital	6	1 100 000	1 100 000
<b>Total paid-up equity</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>RETAINED EARNINGS</b>			
Uncovered loss		-15 323 711	-12 298 453
<b>Total retained earnings</b>		<b>-15 323 711</b>	<b>-12 298 453</b>
<b>Total equity</b>	<b>7, 9</b>	<b>-14 223 711</b>	<b>-11 198 453</b>
<b>LIABILITIES</b>			
<b>OTHER LONG-TERM LIABILITIES</b>			
Other long term liabilities	5, 9	32 800 000	36 800 000
<b>Total of other long term liabilities</b>		<b>32 800 000</b>	<b>36 800 000</b>
<b>CURRENT DEBT</b>			
Trade creditors		180 021	498 722
Public duties payable		170 862	3 048
Other current debt		572 502	294 171
<b>Total current debt</b>		<b>923 385</b>	<b>795 941</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>33 723 385</b>	<b>37 595 941</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>19 499 674</b>	<b>26 397 489</b>

Gjeving, 10.05.2021  
The board of Najaden Holding AS

Kjartan Aas  
Chairman of the board



NAJADEN HOLDING AS

912 978 176

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NAJADEN HOLDING AS

912 978 176

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	96 287	117 047
Arbeidsgiveravgift	17 562	16 504
<b>Sum</b>	<b>113 849</b>	<b>133 550</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

**PENSJONSFORPLIKTELSE**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kostnadsført revisjonshonorar	88 700	71 694
Kostnadsført annen bistand	2 550	7 050
<b>Sum</b>	<b>91 250</b>	<b>78 744</b>

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		278 000	278 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 305 085	2 093 417	27 398 502
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>25 305 085</b>	<b>2 371 417</b>	<b>27 676 502</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	108 120	291 603	399 723
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	9 047 760		9 047 760
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	9 155 880	291 603	9 447 483
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>16 149 205</b>	<b>2 079 814</b>	<b>18 229 019</b>
Årets ordinære avskrivninger	108 120	138 703	246 823
Årets nedskrivninger	-438 104		-438 104
Økonomisk levetid	25-99 år	5-25 år	



NAJADEN HOLDING AS

912 978 176

### Note 3 Lager av varer og annen beholdning

Lager av varer og annen beholdning er prosjekter i egen regi som gjelder utvikling av tomt Gnr. 81 Bnr. 15 på Lyngør, Tvedestrand. Prosjektet ble solgt i 2020.

### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 20 002.

### Note 5 Langsiktig gjeld

Najaden Holding AS har langsiktig lån til Wardsend Ltd. Lånet er rentefritt, og avdrag betales etter avtale.

Gjelden er i sin helhet konvertert til Aksjekapital i 2. kvartal 2021.

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NAJADEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	110,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wardsend Ltd.	10 000	100,0	100,0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	1 100 000	-12 298 453	-11 198 453
Årets resultat		-3 025 259	-3 025 259
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 100 000</b>	<b>-15 323 711</b>	<b>-14 223 711</b>



NAJADEN HOLDING AS

912 978 176

## Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 025 259	-6 554 859
Permanente forskjeller	0	5 543
Endring i midlertidige forskjeller	-726 015	4 847 180
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 751 274</b>	<b>-1 702 136</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-8 698 516	-9 424 532	-726 015
<b>Sum</b>	<b>-8 698 516</b>	<b>-9 424 532</b>	<b>-726 015</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 511 885	-3 760 611	3 751 274
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 210 402	13 185 143	-3 025 259
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 566 288</b>	<b>-2 900 731</b>	<b>665 557</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 9 Fortsatt drift

Selskapet hadde også i 2020 et underskudd, noe som var forventet av styret og eierne da utviklingen av eiendommen ikke ble ferdigstilt som planlagt. Året 2020 var et år med ferdigstilling og slutføring av utbyggingen. Etter ferdigstilling vil den underliggende driften være lønnsomt fra 2021 og fremover. Da vil kontorlokaler, garasjer, parkeringsplasser og båthavnen være fullt operative. Selskapet finansiering består av aksjonærlån fra Wardsend Ltd, som er 100% aksjonær. Basert på denne støtten fra morselskapet kan selskapets styre bekrefte at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



NAJADEN HOLDING AS

912 978 176

**Note 10 Hendelser etter balansedato**

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset vil kunne medføre driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2021, og er bevisste på å tilpasse seg forholdene. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets ansatte og drift. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Arendalsveien 2  
NO-4878 Grimstad  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Najaden Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Najaden Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 025 259. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: B1MOY-SQHFF-Z4DM7-C6L1U-U48GK-6QXXV



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Najaden Holding AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Grimstad, 10. mai 2021  
Deloitte AS

Roar Skuland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B1MOY-SQHFF-Z4DM7-C6L1U-U48GK-6QXXV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Skuland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4316789

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-31 17:41:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: BT-MOY-SQHFF-Z4DM7-C6LTU-U48GK-6QXXN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>