



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 773 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANOK INVEST AS  
Forretningsadresse: Vitaminveien 1A  
0485 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	458 363	519 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 363</b>	<b>519 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-458 363</b>	<b>-519 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	9 388 787	22 465 831
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 388 787</b>	<b>22 465 831</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 793 155	22 137 866
Annen rentekostnad		103 833	212 917
Annen finanskostnad		7 000	25 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 903 988</b>	<b>22 376 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 515 201</b>	<b>89 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 973 565</b>	<b>-430 293</b>
Skattekostnad på resultat	3	-434 184	-94 665
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 539 381</b>	<b>-335 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 539 381</b>	<b>-335 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 539 381</b>	<b>-335 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 539 381</b>	<b>-335 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-335 628
Overført fra annen egenkapital		-1 539 381	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 539 381</b>	<b>-335 628</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 590 736
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 590 736</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		314 840 772
Investeringer i aksjer og andeler	6	207 665 605	207 665 605
Andre langsiktige fordringer		1 104 491 383	789 650 611
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 312 156 988</b>	<b>1 312 156 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 312 156 988</b>	<b>1 313 747 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	9 204 182	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 204 182</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 741 887	11 536 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 741 887</b>	<b>11 536 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 946 069</b>	<b>11 536 336</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 326 103 057</b>	<b>1 325 284 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	4 945 839	3 556 836
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 313 900 403	1 001 145 528
Annen innskutt egenkapital	4	7 179 262	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 326 025 504</b>	<b>1 004 702 364</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			842 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>842 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 326 025 504</b>	<b>1 005 544 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			319 676 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>319 676 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>319 676 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5, 7	77 553	62 625
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>77 553</b>	<b>62 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 553</b>	<b>319 739 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 326 103 057</b>	<b>1 325 284 059</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 773 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANOK INVEST AS  
Forretningsadresse: Vitaminveien 1A  
0485 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 921 773 706  
SANOK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	458 363	519 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 363</b>	<b>519 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-458 363</b>	<b>-519 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	9 388 787	22 465 831
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 388 787</b>	<b>22 465 831</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 793 155	22 137 866
Annen rentekostnad		103 833	212 917
Annen finanskostnad		7 000	25 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 903 988</b>	<b>22 376 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 515 201</b>	<b>89 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 973 565	-430 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-434 184</b>	<b>-94 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 539 381</b>	<b>-335 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 539 381</b>	<b>-335 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 539 381</b>	<b>-335 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-335 628
Overført fra annen egenkapital		-1 539 381	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 539 381</b>	<b>-335 628</b>



Organisasjonsnr: 921 773 706  
SANOK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 590 736
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 590 736</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		314 840 772
Investeringer i aksjer og andeler	6	207 665 605	207 665 605
Andre langsiktige fordringer		1 104 491 383	789 650 611
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 312 156 988</b>	<b>1 312 156 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 312 156 988</b>	<b>1 313 747 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	9 204 182	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 204 182</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 741 887	11 536 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 741 887</b>	<b>11 536 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 946 069</b>	<b>11 536 336</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 326 103 057</b>	<b>1 325 284 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	4 945 839	3 556 836
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 313 900 403	1 001 145 528
Annen innskutt egenkapital	4	7 179 262	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 326 025 504</b>	<b>1 004 702 364</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			842 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>842 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 326 025 504</b>	<b>1 005 544 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			319 676 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>319 676 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>319 676 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5, 7	77 553	62 625
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>77 553</b>	<b>62 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 553</b>	<b>319 739 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 326 103 057</b>	<b>1 325 284 059</b>



Organisasjonsnr: 921 773 706  
SANOK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i SANOK Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SANOK Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: A1TME-KP251-6NHFO-2PYGE-EVJBC-USSQT



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. juni 2024

KPMG AS

Kjetil Kristoffersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: A1TME-KP251-6NHFO-2PXGE-EVJBC-USSQT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristoffersen, Kjetil

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1007631

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 18:21:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A1TME-KP2ST-6NHFO-2PXGE-EVJBC-USSQT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Sanok Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo document key: QXYKK-T65BF-3KDDG-KY103-JVOX4-YG20B

**Org.nr.: 921 773 706**



## Resultatregnskap

### Sanok Invest AS

NOTE	RESULTATREGNSKAP	2023	2022
1	Annen driftskostnad	-458 363	-519 416
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-458 363</b>	<b>-519 416</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
2	Annen renteinntekt	9 388 787	22 465 831
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-10 793 155	-22 137 866
	Annen rentekostnad	103 833	212 917
	Annen finanskostnad	-7 000	-25 925
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-1 515 201</b>	<b>89 124</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-1 973 565</b>	<b>-430 293</b>
3	Skattekostnad på resultat	-434 184	-94 665
	<b>Årsresultat</b>	<b>-1 539 381</b>	<b>-335 628</b>
	<b>Overføringer</b>		
4	Overført til udekket tap	0	335 628
	Overført fra annen egenkapital	1 539 381	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-1 539 381</b>	<b>-335 628</b>

Penneo document key: QXYKK-T65BF-3KDDG-KY103-JVOX4-YG20B



## Balanse

### Sanok Invest AS

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
3	Utsatt skattefordel	0	1 590 736
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>1 590 736</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
5	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	0	314 840 772
6	Investeringer i aksjer og andeler	207 665 605	207 665 605
	Andre langsiktige fordringer	1 104 491 383	789 650 611
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 312 156 988</b>	<b>1 312 156 988</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 312 156 988</b>	<b>1 313 747 724</b>
	<b>OMLØPSMIDLER</b>		
7	Andre fordringer, konsernselskap	9 204 182	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>9 204 182</b>	<b>0</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	4 741 887	11 536 336
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>13 946 069</b>	<b>11 536 336</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>1 326 103 057</b>	<b>1 325 284 059</b>

Penneo document key: QXYKK-T65BF-3KDDG-KY103-JVOX4-YG20B



## Balanse

### Sanok Invest AS

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>EGENKAPITAL</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
8	Aksjekapital	4 945 839	3 556 836
	Overkurs	1 313 900 403	1 001 145 528
4	Annen innskutt egenkapital	7 179 262	0
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 326 025 504</b>	<b>1 004 702 364</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	0	842 578
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>842 578</b>
4	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 326 025 504</b>	<b>1 005 544 943</b>
	<b>GJELD</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	Øvrig langsiktig gjeld	0	319 676 492
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>319 676 492</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
5, 7	Leverandørgjeld	77 553	62 625
7	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>77 553</b>	<b>62 625</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>77 553</b>	<b>319 739 116</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>1 326 103 057</b>	<b>1 325 284 059</b>

Oslo, 24.06.2024  
Styret i Sanok Invest AS

Jørgen Dahl  
Styreleder

Leif Hermod Motrø  
Styremedlem

Penneo document key: OXYKK-T65BF-3KDDG-KY103-JVOX4-YG20B



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### INNETEKTER

Utbytte og finansinntekter inntektsføres når det er opptjent og føres som fordring på konsernregnskaper.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

### FORDRINGER

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

### GODGJØRELSE TIL REVISOR

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	108 646	101 696
Andre tjenester	45 000	83 880
<b>Sum</b>	<b>153 646</b>	<b>185 576</b>

## Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekter bank	205 932	120 881
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9 182 855	22 344 950
	<b>9 388 787</b>	<b>22 465 831</b>

Penneo document key: QXYKK-T65BF-3KDDG-KY103-JVOX4-YG20B



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-434 184	-94 665
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-434 184</b>	<b>-94 665</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 973 565	-430 293
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	9 204 182	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 230 617	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-430 293</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 024 920	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 024 920	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 973 565	-430 293
Beregnet skatt av resultat før skatt	-434 184	-94 664
<b>Sum</b>	<b>-434 184</b>	<b>-94 664</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 230 617	-7 230 617
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-7 230 617</b>	<b>-7 230 617</b>

**Utsatt skatt / skattefordel (22 %) 0**

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 556 836	1 001 145 528	0	842 578	1 005 544 943
Årets resultat				-1 539 381	-1 539 381
Dekning udekket tap		-696 802		696 802	0
Gjeldskonvertering	1 389 003	313 451 677			314 840 680
Konsernbidrag mottatt			7 179 262		7 179 262
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>4 945 839</b>	<b>1 313 900 403</b>	<b>7 179 262</b>	<b>0</b>	<b>1 326 025 504</b>

Selskapet har i 2023 konvertert gjeld fra Lemot AS og Isanor Invest AS til egenkapital.

Penneo document key: OXYKK-T65BF-3KDDG-KY103-JVOX4-YG20B



## Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Avarn Security Group Holding AS	Tilknyttet selskap	19,60 %
Lemot AS	Aksjeeier	1,57 %
Isanor Invest AS	Morselskap	92,80 %

## Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Renteinntekter Avarn Security Group Holding AS	9 182 855
Rentekostnader Lemot AS	103 833
Rentekostnader Isanor Invest AS	10 793 155

Selskapet har i 2023 konvertert fordring på Avarn Security Group Holding AS til tegningsretter.

## Note 6 Investeringer

	Kontor-kommune	Ervervet	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Avarn Security Group Holding AS	Oslo	12.05.2021	19,60 %	207 665 605	207 665 605
Avarn Security Group Holding AS - tegningsretter	Oslo	12.05.2021		1 104 491 383	1 104 491 383
<b>Sum</b>				<b>1 312 156 988</b>	<b>1 312 156 988</b>

Fordring på Avarn Security Group Holding AS er konvertert til betaling for tegningsretter i løpet av 2023.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Gjeld		Fordring	
	2023	2022	2023	2022
<b>Langsiktige poster</b>				
Selskap i samme konsern*	0	-316 622 825	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-316 622 825</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktige poster</b>				
Selskap i samme konsern	0	0	9 204 182	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	314 840 772
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 204 182</b>	<b>314 840 772</b>

\*Gjeld er et konvertibelt lån gitt fra Isanor Invest AS.

\*\*Fordring er på Avarn Security Group Holding AS.

Gjeld til Isanor Invest AS er konvertert til egenkapital i løpet av 2023, se note 4.

Fordring på Avarn Security Group Holding AS er konvertert til betaling for tegningsretter i løpet av 2023.

Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Isanor Invest AS som morselskap. Konsernregnskap kan utleveres ved Isanor Invest AS, Postboks 113 Grefsen, 0409 Oslo.



## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SANOK INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 594 452	0,75	4 945 839
<b>Sum</b>	<b>6 594 452</b>		<b>4 945 839</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Isanor Invest AS	6 122 687	92,8	92,8
SOFEMI AB	187 520	2,8	2,8
Orinoco AS	104 074	1,6	1,6
Lemot AS	92 296	1,4	1,4
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>6 506 577</b>	<b>98,7</b>	<b>98,7</b>
Sum øvrige	87 875	1,3	1,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 594 452</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Motrø, Leif Hermod

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1473168

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-06-24 08:49:48 UTC



## Dahl, Jørgen

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-535938

IP: 212.104.xxx.xxx

2024-06-24 12:45:57 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>