



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 354 908
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Solvoll 17
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		885 816	850 608
Sum inntekter		885 816	850 608
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	57 246	75 570
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 011 211	518 588
Sum kostnader		1 068 457	594 157
Driftsresultat		-182 641	256 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 220	951
Sum finansinntekter		5 220	951
Annen rentekostnad		96 047	63 724
Sum finanskostnader		96 047	63 724
Netto finans		-90 827	-62 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-273 468	193 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 468	193 677
Årsresultat		-273 469	193 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	11 307 952	11 307 952
Sum varige driftsmidler		11 307 952	11 307 952
Sum anleggsmidler		11 307 952	11 307 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 576	105 544
Sum fordringer		19 576	105 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	299 601	700 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 601	700 587
Sum omløpsmidler		319 177	806 131
SUM EIENDELER		11 627 129	12 114 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 166 703	2 440 172
Sum opptjent egenkapital		2 166 703	2 440 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	2 168 503	2 441 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 782 552	3 903 929
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 652 200	5 652 200
Sum annen langsiktig gjeld		9 434 752	9 556 129
Sum langsiktig gjeld		9 434 752	9 556 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 742	109 360
Skyldige offentlige avgifter		0	106
Annen kortsiktig gjeld		5 133	6 516
Sum kortsiktig gjeld		23 874	115 982
Sum gjeld		9 458 626	9 672 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 627 129	12 114 083
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	9 434 752	9 556 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324810

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 354 908
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Solvoll 17
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 979 354 908
SOLVOLL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		885 816	850 608
Sum inntekter		885 816	850 608
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	57 246	75 570
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 011 211	518 588
Sum kostnader		1 068 457	594 157
Driftsresultat		-182 641	256 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 220	951
Sum finansinntekter		5 220	951
Annen rentekostnad		96 047	63 724
Sum finanskostnader		96 047	63 724
Netto finans		-90 827	-62 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-273 468	193 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 468	193 677
Årsresultat		-273 469	193 678



Organisasjonsnr: 979 354 908
SOLVOLL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

9

11 307 952

11 307 952

Sum varige driftsmidler

11 307 952

11 307 952

Sum anleggsmidler

11 307 952

11 307 952

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

19 576

105 544

Sum fordringer

19 576

105 544

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

299 601

700 587

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

299 601

700 587

Sum omløpsmidler

319 177

806 131

SUM EIENDELER

11 627 129

12 114 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 800

1 800

Sum innskutt egenkapital

1 800

1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 166 703

2 440 172

Sum opptjent egenkapital

2 166 703

2 440 172

Sum egenkapital

11

2 168 503

2 441 972

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

3 782 552

3 903 929



Øvrig langsiktig gjeld	13	5 652 200	5 652 200
Sum annen langsiktig gjeld		9 434 752	9 556 129
Sum langsiktig gjeld		9 434 752	9 556 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 742	109 360
Skyldige offentlige avgifter		0	106
Annen kortsiktig gjeld		5 133	6 516
Sum kortsiktig gjeld		23 874	115 982
Sum gjeld		9 458 626	9 672 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 627 129	12 114 083
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	9 434 752	9 556 129



Organisasjonsnr: 979 354 908
SOLVOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 131 Solvoll Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		885 816	850 608	885 708	938 850
SUM INNTEKTER		885 816	850 608	885 708	938 850
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 778	22 533	2 705	2 778
Styrehonorar	2	54 468	53 037	53 037	54 468
Kontingent	3	6 300	6 300	6 300	6 300
Revisjonshonorar	4	6 194	5 695	5 922	6 277
Forretningsførerhonorar		62 012	59 570	61 984	63 876
Tilleggskontrakter via Nobl	5	8 437	8 164	8 416	8 850
Løpende kontrakter	6	127 270	95 322	99 187	112 200
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	423 293	165 538	245 000	120 000
Forsikring		74 333	98 642	108 506	64 600
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		294 653	72 805	198 850	208 800
Energi		4 059	3 816	3 800	3 800
Andre driftsutgifter	8	4 660	2 736	9 800	10 300
SUM KOSTNADER		1 068 457	594 157	803 507	662 249
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-182 641	256 451	82 201	276 601
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		5 220	951	1 500	2 000
Rentekostnader		96 047	63 724	81 998	172 497
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-90 827	-62 773	-80 498	-170 497
ARSRESULTAT		-273 469	193 678	1 703	106 104

Solvoll Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	131 Solvoll Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	9	11 161 580	11 161 580	
Andre anleggsmidler	9	146 372	146 372	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		11 307 952	11 307 952	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		19 576	105 544	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	10	299 601	700 587	
Sum omløpsmidler		319 177	806 131	
SUM EIENDELER		11 627 129	12 114 083	

Solvoll Borettslag



Årsregnskap 2022			
Balanse		131 Solvoll Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital		2 166 703	2 440 172
Sum egenkapital	11	2 168 503	2 441 972
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	12	3 782 552	3 903 929
Borettsinnskudd	13	5 652 200	5 652 200
Sum langsiktig gjeld		9 434 752	9 556 129
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 347	4 100
Leverandørgjeld		18 742	109 360
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	106
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2 076
Påløpne renter		786	340
Sum kortsiktig gjeld		23 874	115 982
Sum gjeld		9 458 626	9 672 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	14	9 434 752	9 556 129

Sted: _____, dato: _____

Eva-Karin Busch
Styreleder

Geir Markussen
Styremedlem

Silje Renate Reppe
Styremedlem

Solvoll Borettslag



Noter 131 Solvoll Borettslag org.nr. 979354908

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	690 148	633 648
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-273 469	193 678
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-121 376	-137 178
B. Årets endringer disponible midler	-394 845	56 500
C. Disponible midler UB	295 303	690 148
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	319 177	806 131
- Kortsiktig gjeld	-23 874	-115 982
Disponible midler	295 303	690 148

Solvoll Borettslag



Noter 131 Solvoll Borettslag org.nr. 979354908

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5010 Timelønn	0	11 790
5020 Feriepenger	0	2 076
5050 Honorar	0	5 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 778	3 561
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	0	106
Sum	2 778	22 533

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 131 Solvoll Borettslag org.nr. 979354908

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	54 468	53 037
Sum	54 468	53 037

Styrehonorar gjelder perioden frem til avholdt generalforsamling i regnskapsåret.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 300	6 300
Sum	6 300	6 300

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	6 194	5 695
Sum	6 194	5 695

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	8 437	8 164
Sum	8 437	8 164

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Jusavtale
- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forsiktering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forsiktering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligene.



Noter 131 Solvoll Borettslag org.nr. 979354908

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	120 333	88 385
6640 Periodisk vedlikehold	6 937	6 937
Sum	127 270	95 322

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	300	16 749
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	393 345	17 476
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	29 648	131 313
Sum	423 293	165 538

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6800 Kontorrekvisita	599	719
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	121
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	753	525
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	76	405
7420 Gave, fradragsberettiget	0	400
7720 Generalforsamling	2 911	86
7740 Øredifferanser	1	0
7770 Bank og kortgebyrer	61	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	259	0
8126 Gebyr	0	480
Sum	4 660	2 736

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år: 1998/1999

Kostpris 1999 11 054 000

Rehabilitering / påkostning 2004/2005 107 580

Støyvoll 2007 146 372

Bokført verdi pr. 01.01. 11 307 952

Årets rehabilitering/påkostning 0

Bokført verdi pr. 31.12 11 307 952

Solvoll Borettslag



Noter 131 Solvoll Borettslag org.nr. 979354908

Note 9 - Bygninger

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Solvoll Borettslag



Noter 131 Solvoll Borettslag org.nr. 979354908

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	289 803	691 071
1930 ANNET BANKINNSKUDD	5 451	5 415
1966 FINANSKONTO	4 347	4 100
Sum	299 601	700 587

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 440 172	2 246 494
Årets resultat	-273 469	193 678
Egenkapital pr. 31.12	2 168 503	2 441 972

Note 12 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	16362035647
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.79 %
Beregnet innfridd:	30.04.2045
Opprinnelig lånebeløp:	4 131 354
Lånesaldo 01.01:	3 903 929
Avdrag i perioden:	121 376
Lånesaldo 31.12:	3 782 552
Saldo 5 år frem i tid:	3 203 065

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	18	210 142	3 782 556

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3 203 065,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 131 Solvoll Borettslag org.nr. 979354908

Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	5 652 200
Sum	5 652 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 9 434 752,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 11 307 952,-.

Solvoll Borettslag



Resultat og balanse med noter for Solvoll Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solvoll Borettslag

Styreleder	Eva-Karin Busch (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Silje Renate Reppe (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Geir Markussen (sign.)	22.02.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solvoll Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solvoll Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 04YIZ-NEHU3-EDJLE-PGEKE-CWLJ6-ECE00



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 23. februar 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-23 20:36:41 UTC



Penneo Dokumentnr: 04YIZ-NEHUB-EDILE-PGEKE-CWLJ6-ECE00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>