



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 604 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Salhusvegen 55  
5131 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aadnekvam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	246 600	330 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>246 600</b>	<b>330 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,7,8	94 337	104 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 337</b>	<b>104 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 263</b>	<b>225 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>199</b>
Annen rentekostnad		415 576	464 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415 576</b>	<b>464 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415 576</b>	<b>-464 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-263 313</b>	<b>-238 406</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-57 928	-52 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-205 385</b>	<b>-185 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-205 385</b>	<b>-185 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-205 385	-185 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-205 385</b>	<b>-185 958</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1,4	340 107	282 179
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>340 107</b>	<b>282 179</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	7 176 222	13 891 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 176 222</b>	<b>13 891 228</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 516 329</b>	<b>14 173 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,10	19 841 103	2 378 101
<b>Sum varer</b>		<b>19 841 103</b>	<b>2 378 101</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 210	83 710
Andre fordringer			400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 210</b>	<b>483 710</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 641 235	107 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 641 235</b>	<b>107 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 533 548</b>	<b>2 969 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 049 877</b>	<b>17 142 634</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 143	222 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 143</b>	<b>222 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>117 143</b>	<b>322 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 200 000	12 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 100 000	4 475 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 300 000</b>	<b>16 675 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	9	<b>17 300 000</b>	<b>16 675 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 244 158	
Leverandørgjeld		941 461	100 868
Annen kortsiktig gjeld		3 447 114	44 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 632 733</b>	<b>145 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 932 733</b>	<b>16 820 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 049 876</b>	<b>17 142 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 604 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Salhusvegen 55  
5131 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aadnekvam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 604 547  
BERGEN PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	246 600	330 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>246 600</b>	<b>330 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,7,8	94 337	104 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 337</b>	<b>104 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 263</b>	<b>225 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>199</b>
Annen rentekostnad		415 576	464 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415 576</b>	<b>464 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415 576</b>	<b>-464 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-57 928	-52 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-205 385</b>	<b>-185 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-205 385</b>	<b>-185 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-205 385	-185 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-205 385</b>	<b>-185 958</b>



Organisasjonsnr: 997 604 547  
BERGEN PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1,4	340 107	282 179
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>340 107</b>	<b>282 179</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	7 176 222	13 891 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 176 222</b>	<b>13 891 228</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 516 329</b>	<b>14 173 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,10	19 841 103	2 378 101
<b>Sum varer</b>		<b>19 841 103</b>	<b>2 378 101</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 210	83 710
Andre fordringer			400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 210</b>	<b>483 710</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 641 235	107 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 641 235</b>	<b>107 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 533 548</b>	<b>2 969 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 049 877</b>	<b>17 142 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 143	222 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 143</b>	<b>222 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>117 143</b>	<b>322 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		12 200 000	12 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 100 000	4 475 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 300 000</b>	<b>16 675 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>17 300 000</b>	<b>16 675 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 244 158	
Leverandørgjeld		941 461	100 868
Annen kortsiktig gjeld		3 447 114	44 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 632 733</b>	<b>145 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 932 733</b>	<b>16 820 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 049 876</b>	<b>17 142 634</b>



Organisasjonsnr: 997 604 547  
BERGEN PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

6

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Bergen Prosjektutvikling AS

## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer er ført opp til pålydende  
Andre fordringer er oppført til pålydende.

#### **Varelager og varekostnader**

Beholdning av varer vurderes til det laveste av kostpris.

#### **Skatter**

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## 2. Salgsinntekter

	2021	2020
<b>Virksomhetsområder:</b>		
Leieinntekter	246 600	330 000
Andre inntekter		
<b>Geografiske marknader:</b>		
Innen Norge	246 600	330 000

## 3. Lønnskostnader

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

## 4. Skatter

Ordinært resultat før skatt	-263 313
Endring i midlertidige forskjeller	-263 313
Permanente forskjeller	<u>0</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>
Betalbar skatt på årets resultat, 22 %	<u>2021</u>
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	<u>340 107</u>
Utsatt skattefordel	<u>340 107</u>

## 5. Egenkapital

	Selskapskapital	Aksjekapital	Annen EK
Egenkapital 01.01.	100 000	222 528	
	<u>-</u>	<u>100 000</u>	<u>222 528</u>
Årsresultat			-205 385
Tilleggsutbytte			
Egenkapital 31.12	-	100 000	17 143



## 6. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksje kapitalen i Bergen Prosjektutvikling AS består av:

100 Aksjer pålydende kr 1 000.-

Aksjeeiere	Antall	Eierandel/Stemmeandel
Bygg og Eiendom AS	25	25%
Norprosjekt Bygg AS	25	25%
Byggmester Ådnekvam AS	25	25%
Thorsteinsen Holding AS	25	25%

## 7. Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

## 8. Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020

## 9. Driftsmidler

	Bolig	Driftsløsøre, inventar o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 891 228	0	13 891 228
Tilgang kjøpte driftsmidler			-
Ovf. prosjekt Sætervegen	-6 715 006		
Anskaffelseskost 31.12.	7 176 222	0	7 176 222
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reversering av nedskrivninger			0
Balansført verdi 31.12.	7 176 222	0	7 176 222
Årets avskrivninger			0
Avskrivningsplan		5 år	
Endring i avskrivningsplan			

Gjeld til kredittinstitusjon kr. 12 200.000.- er sikret med pant i driftsmidler, bokført til Kr. 7 176 222.-

Ådnekvam Bygg og Eiendom AS har inngått avtale om realkausjon kr. 2 500 000.-

forpliktelse gjeldsbrevlån kr. 5 700 000.-

Øvrig langsiktig gjeld kr. 5 100 000.- er gjeld til aksjonærer.

## 10. Utviklingskostnader på prosjekter

Selskapet har utviklingskostnader på 3 prosjekter totalt kr. 19 841 103.-